

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stana („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 06. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana
(sa slobodno ugovorenim najamninom)

I

Grad Pula-Pola zaključit će Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom sa
GUŠAN, ŠABANOM OIB: 24234036977 – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Kešovnijeva ulica 1, i to na 1/12 dj. k.č.zgr. 873/1 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Pula, Keršovnijeva ulica 1 i Keršovnijeva ulica 1/A s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 47,84 m², etažno vlasništvo (E-11) u z.k.ul. 19658 k.o. Pula.

III

Najmoprimac će koristiti stan sa:
BAJRAMOV, ERDOGANOM NASEROM – 69459599599 – sin najmoprimca
BAJRAMOV, FERIZOM EUGENOM OIB: 69039326388 – sin najmoprimca
BAJRAMOV, EMIROM BAJRAMOM OIB: 33185403893 – sin najmoprimca
BAJRAMOV, ELEONOROM OIB: 70259187921 – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove Grada Pula-Pola.

V

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

KLASA:371-02/23-02/31
URBROJ:2163-7-05-01-0358-23-4
Pula, 06. rujna 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 64/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bolleettino ufficiale Pula – Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana sa Šabanom Gušan, izvanbračnim suprugom Lelje Bajramov.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik stana na adresi Keršovanijeva 1/prizemlje, ukupne površine 47,84 m2 sagrađenog na 1/12 dj.k.č.zgr. 873/1 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, etažno vlasništvo (E-11) u z.k.ul. 19658 k.o. Pula koji je koristila Lelja Bajramov temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/19-02/29, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-5 od 20.02.2020. godine.

Navedenim ugovorom kao članovi domaćinstva utvrđeni su Šaban Gušan, izvanbračni suprug te njihova djeca Naser Erdogan Bajramov, Eugen Feriz Bajramov, Bajram Emir Bajramov i Eleonora Bajramov.

Izjavom danom na zapisnik kod ovog Odsjeka dana 28.08.2023. godine Lelja Bajramov potvrdila je da je prestala njezina izvanbračna zajednica sa Šabanom Gušan te da ona više ne koristi navedeni stan.

Isto tako izjavila je da je suglasna da se ugovor o najmu stana prenese na bivšeg partnera, te da u novom ugovoru o najmu djeca i dalje budu evidentirana kao članovi domaćinstva.

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegovu bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od pet godina, uz mogućnost produženja za isti vremenski period sa Šabanom Gušan, te utvrđivanje djece Nasera Erdogana Bajramov, Eugena Feriza Bajramov, Bajrama Emira Bajramov i Eleonore Bajramov kao članova domaćinstva.

IV FINNANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.