

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21, 114/22, 04/23), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i 144/21) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 26. rujna 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja**  
**kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda -**  
**sanitarne odvodnje u dijelu naselja Valmade**

**Članak 1.**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarne odvodnje u dijelu naselja Valmade, prema glavnom projektu izrađenom od CARDO & DECUMANUS d.o.o., Pula broj: 2391/2022.
- da sukladno navedenom projektu trasa navedene mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda prelazi preko k.č. 2334/3, površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 2361/5, površine 122 m<sup>2</sup> te k.č. 6587, površine 3382 m<sup>2</sup>, sve upisane u k.o. Pula.
- da su nekretnine k.č. 2334/3, površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 2361/5, površine 122 m<sup>2</sup> obje k.o. Pula koje ulaze u trasu navedene mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Grada Pula-Pola;
- da je nekretnina k.č. 6587, površine 3382 m<sup>2</sup>, k.o. Pula koja ulazi u trasu navedene mreže sanitarne odvodnje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula-Pola;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

**Članak 2.**

Sukladno odredbama iz članka 1. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda u dijelu naselja Valmade, na teret nekretnina k.č. 2334/3, površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 2361/5, površine 122 m<sup>2</sup> te k.č. 6587, površine 3382 m<sup>2</sup>, sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **Članak 3.**

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina slijedom čega se pravo služnosti iz članka 2. ove Odluke, osniva bez naknade.

### **Članak 4.**

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda iz članka 2. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### **Članak 5.**

Za provedbu ove Odluke i izradu Ugovora o osnivanju prava služnosti zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/23-01/17  
URBROJ:2163-7-05-01-0247-23-2  
Pula, 26. rujna 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11 i 144/21), članak 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 04/23) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda u dijelu naselja Valmade, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. podnijelo zahtjev za sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarne odvodnje u dijelu naselja Valmade, u smislu odredbe članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnina k.č. 2334/3, površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 2361/5, površine 122 m<sup>2</sup> te k.č. 6587, površine 3382 m<sup>2</sup>, sve upisane u k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Nekretnine k.č. 2334/3, površine 147 m<sup>2</sup>, k.č. 2361/5, površine 122 m<sup>2</sup> koje ulaze u trasu navedene mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane su kao vlasništvo Grada Pula-Pola, dok je nekretnina k.č. 6587, površine 3382 m<sup>2</sup> k.o. Pula koja ulazi u trasu navedene mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Pula-Pola.

Trasa postavljanja mreže sanitarne odvodnje otpadnih voda prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

**IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. PROČELNIK**  
**Igor Jovin, univ.mag.iur.**

SITUACIJA  
SANITARNE ODVODNJE  
" VALMADE "



SITUACIJA  
SANITARNE ODVODNJE  
"VALMADE "



SITUACIJA  
SANITARNE ODVODNJE  
" VALMADE "







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.07.2023. 14:42

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15646/2021  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22441

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6587	KRŠEVANOVA STANCIJA-STANZIA CHERSEVANI OU178 NERAZVRSTANA CESTA			3382 3382	
		UKUPNO:			3382	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD PULA - POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.07.2023. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16680

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15646/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2361/5	KRŠEVANOVA STANCIJA VINOGRAD			122 122	
		UKUPNO:			122	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.07.2023. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16678

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15646/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2334/3	KRŠEVANOVA STANCIJA ORANICA			147 147	
		<b>UKUPNO:</b>			147	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2013. broj Z-4533/13 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti, klasa: 944-17/13-01/2 od 17. travnja 2013. godine i kopije katastarskog plana sa ucrtanim vodom, uknjižuje se pravo služnosti radi rekonstrukcije i održavanje trase postojeće mreže gradskog plina za prihvat prirodnog plina na području naselja Valmade u Puli, u pravcu prikazanom u Urtu trase plinovoda izrađene od tvrtke Geoprojekt d.d. Opatija od prosinca 2012. godine koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora, na teret kč.br. 2334/3, u korist: <b>PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-15655/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2334/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BROJ OV-7634/20) OD 29.09.2020, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava na teret kč.br. 2334/3, sve sukladno grafičkom prikazu koji prileže ovom Ugovoru, u korist: <b>PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE - PIAZZA DELLA I BRIGATA ISTRIANA 14, PULA 52100 PULA (POLA)</b>		