



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:940-03/23-01/326
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-3
Pula, 25. rujna 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA-POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju
u zakup nekretnine Plinari d.o.o. Pula
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju u zakup nekretnine Plinari d.o.o. Pula, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 25. rujna 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju u zakup nekretnine Plinari d.o.o. Pula.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula-Pola, na nadležno postupanje. Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula-Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula-Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula-Pola, te u ime Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Sanja Kljajić Dakić i Zlatko Džananović, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novin – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju u zakup nekretnina
Plinari d.o.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 12.08.2008.g. između Grada Pula-Pola kao zakupodavca i Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17 (OIB: 18436964560) kao zakupnika zaključen Ugovor o zakupu katastarskih čestica ukupne površine 22759 m² na predmetnoj lokaciji na kojoj je izgrađeno postrojenje za obavljanje djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe plina, na vrijeme od 15 godina, uz zakupninu u iznosu od 1 kune/m² godišnje;
- da su dana 28.08.2013., 02.11.2015. te 30.07.2021. godine zaključeni Aneksi predmetnog Ugovora o zakupu kojima se sporazumno uređuju i redefiniiraju međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika obzirom da su pojedine zakupljene nekretnine postale predmet Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja, da su na zemljištu provedene brojne parcelacije i promjene u katastru i zemljišnim knjigama te ozakonjene zgrade poslovne namjene;
- da su Aneksom III od 30.07.2021. godine konačno utvrđene katastarske čestice koje su predmet Ugovora o zakupu odnosno njihova ukupna površina od 13.752 m² i godišnja zakupninu od 13.752,00 kuna uvećana za pripadajući porez na dodatnu vrijednost;
- da je dana 13.08.2023. godine istekao rok na koji je zaključen predmetni Ugovor o zakupu te se Plinara d.o.o. pisanim zahtjevom obratila Gradu Pula-Pola radi sklapanja novog Ugovora o zakupu predmetnih nekretnina radi nastavka obavljanja registrirane djelatnosti distribucije i opskrbe plinom;
- da je Grad Pula-Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. br. 1581/2, put, površine 495 m², k.č. br. zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m², k.č. br. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², k.č. br. 1582/10, parkiralište, površine 946 m², k.č. br. 1568/14, industrijska zona, površine 2966 m² (i to dvorište površine 1908 m², dvorište površine 4 m², poslovna zgrada površine 263 m², poslovna zgrada površine 326 m² i poslovna zgrada površine 465 m²), k.č. br. 1568/17, dvorište, površine 414 m², k.č. br. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. br. 1582/23, dvorište, 126 m², k.č. br. 1582/26, dvorište, površine 61 m², k.č. br. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. br. 1574/4, dvorište, površine 4007 m², k.č. br. 1574/9, neplodno 337 m², k.č. br. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/12, neplodno, površine 45 m², k.č. br. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. br. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. br. 1572/8, dvorište 653 m², k.č. br. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. br. 1574/8, put 214 m², k.č. br. 1574/15, površine 370 m² i k.č. br. 1574/16, dvorište 435 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 13.752,00 m²;



- da naprijed navedene nekretnine u naravi čine funkcionalni dio kompleksa građevina i postrojenja za obavljanje djelatnosti distribucije i opskrbe plinom, a za cjelovitost, održavanje, ispravnu funkcionalnost i nastavak te djelatnosti nužno je davanje u zakup gore navedenih nekretnina na predmetnoj lokaciji, što je u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule-Pola;
- da se pravna osoba Plinara d.o.o. Pula, nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule-Pola i Istarske županije kao njezinih suosnivača.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, dat će se u zakup Plinari d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB: 18436964560, nekretnine iz točke I ove Odluke, ukupne površine 13.752,00 m², uz godišnju zakupninu od 1.825,20 €, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, na rok od 15 godina od dana zaključenja Ugovora o zakupu.

III

S društvom Plinara d.o.o. Pula, sklopit će se ugovor o zakupu sukladno odredbama ove Odluke.

IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/326

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNICA
Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju u zakup nekretnina oznake k.č. br. 1581/2, put, površine 495 m², k.č. br. zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m², k.č. br. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², k.č. br. 1582/10, parkiralište, površine 946 m², k.č. br. 1568/14, industrijska zona površine 2966 m² (i to dvorište površine 1908 m², dvorište površine 4 m², poslovna zgrada površine 263 m², poslovna zgrada površine 326 m² i poslovna zgrada površine 465 m²), k.č. br. 1568/17, dvorište, površine 414 m², k.č. br. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. br. 1582/23, dvorište, 126 m², k.č. br. 1582/26, dvorište, površine 61 m², k.č. br. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. br. 1574/4, dvorište, površine 4007 m², k.č. br. 1574/9, neplodno 337 m², k.č. br. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/12, neplodno, površine 45 m², k.č. br. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. br. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. br. 1572/8, dvorište 653 m², k.č. br. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. br. 1574/8, put 214 m², k.č. br. 1574/15, površine 370 m² i k.č. br. 1574/16, dvorište 435 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 13.752,00 m², društvu Plinara d.o.o. Pula, uz godišnju zakupninu od 1.825,20 € uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, na rok od 15 godina od dana zaključenja ugovora o zakupu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 12.08.2008. godine između Grada Pula-Pola kao zakupodavca i Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17 (OIB: 18436964560) kao zakupnika zaključen je Ugovor o zakupu katastarskih čestica ukupne površine 22.759 m² na predmetnoj lokaciji na kojoj je izgrađeno postrojenje za obavljanje djelatnosti proizvodnje, distribucije i opskrbe plina, na vrijeme od 15 godina, uz zakupninu u iznosu od 1 kune/m² godišnje, a dana 28.08.2013., 02.11.2015. te 30.07.2021. godine zaključeni su Aneksi predmetnog Ugovora o zakupu kojima se uređuju i redefinišu međusobni odnosi zakupodavca i zakupnika obzirom da su pojedine nekretnine postale predmet Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja, da su provedene brojne parcelacije zemljišta čime je izmijenjeno katastarsko i zemljišnoknjižno stanje nekretnina te izvršeno ozakonjenje zgrade poslovne namjene. Aneksom III od 30.07.2021. godine konačno su utvrđene katastarske čestice koje su predmet Ugovora o zakupu odnosno njihova ukupna površina od 13.752 m² i godišnja zakupninu od 13.752,00 kuna uvećana za pripadajući porez na dodatnu vrijednost. Dana 13.08.2023. godine istekao je rok na koji je zaključen predmetni Ugovor o zakupu te se Plinara d.o.o. pisanim zahtjevom obratila Gradu Pula-Pula radi sklapanja novog Ugovora o zakupu predmetnih nekretnina radi nastavka obavljanja registrirane djelatnosti distribucije i opskrbe plinom.

Grad Pula-Pola vlasnik je nekretnina k.č. br. 1581/2, put, površine 495 m², k.č. br. zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m², k.č. br. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², k.č. br. 1582/10, parkiralište, površine 946 m², k.č. br. 1568/14, industrijska zona površine 2966 m² (i to dvorište površine 1908 m², dvorište površine 4 m², poslovna zgrada površine 263 m², poslovna zgrada površine 326 m² i poslovna zgrada površine 465 m²), k.č. br. 1568/17, dvorište, površine 414 m², k.č. br. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. br. 1582/23, dvorište, 126 m², k.č. br.

1582/26, dvorište, površine 61 m², k.č. br. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. br. 1574/4, dvorište, površine 4007 m², k.č. br. 1574/9, neplodno 337 m², k.č. br. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/12, neplodno, površine 45 m², k.č. br. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. br. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. br. 1572/8, dvorište 653 m², k.č. br. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. br. 1574/8, put 214 m², k.č. br. 1574/15, površine 370 m² i k.č. br. 1574/16, dvorište 435 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 13.752,00 m². Iste u naravi čine funkcionalni dio kompleksa građevina i postrojenja za obavljanje djelatnosti distribucije i opskrbe plinom, a čija je cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost te nastavak obavljanja djelatnosti na predmetnoj lokaciji u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula-Pola. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB: 18436964560, izrazio je Gradu Pula-Pola interes za zakupom naprijed navedenih nekretnina koje je držao u zakupu do dana isteka roka zakupa odnosno do dana 13.08.2023. godine.

Obzirom da se radi o kompleksu čija su cjelovitost, održavanje, ispravna funkcionalnost te nastavak obavljanja djelatnosti na lokaciji u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula-Pola, a pravna se osoba Plinara d.o.o. Pula, nalazi u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Pula-Pola i Istarske županije kao njezinih suosnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo zakupa) u korist pravnih osoba u pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pa se davanje u zakup predmetnih nekretnina predlaže uz godišnju zakupninu u iznosu od 1.825,20 €, kako je bilo ugovoreno i prethodnim Ugovorom o zakupu koji je istekao dana 13.08.2023. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.

GRAD PULA, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane, i PLINARA d.o.o. iz Pule, Industrijska 17, s druge strane, temeljem čl. 35. st. 2. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 519-549. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst, 14/07) i Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule Kl: 023-01/08-01/816 Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08-5 od 31. srpnja 2008. sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU

I

GRAD PULA (u daljnjem tekstu: zakupodavac) daje, a PLINARA d.o.o. iz Pule, Industrijska 17 (u daljnjem tekstu: zakupnik) prima u zakup sljedeće nekretnine:

- k.č. 1581/1, dvorište, površine 214m², k.č. 1581/2, put, površine 1691m², k.č. 1581/3, dvorište, površine 1304m², k.č. 1581/4, gosp. zgrada, površine 22m², k.č. 1581/5, put, površine 359m², k.č. 1581/6, dvorište, površine 176m², k.č. 1581/9, dvorište, površine 9m², k.č. 1581/10, neplodno, površine 50m², k.č. 1581/11, dvorište, površine 578m², k.č. 1581/12, dvorište, površine 78m², k.č. 1581/13, neplodno, površine 1m², k.č. 1581/14, dvorište, površine 645m², k.č.zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 109m², k.č. 1568/14, dvorište, površine 621m², k.č. 1568/15, dvorište, površine 31m², k.č. 1568/17, dvorište, površine 616m², k.č. 1568/18, dvorište, površine 40m², k.č.zgr. 4687, upravna zgrada, površine 183m², k.č.zgr. 4688, radiona, površine 393m², k.č.zgr. 4689, radionica, površine 25m², k.č. 1582/26, dvorište, površine 135m², k.č. 1582/27, dvorište, površine 225m², k.č. 1582/28, put, površine 200m², k.č. 1582/30, dvorište, površine 106m², k.č. 1582/31, dvorište, površine 78m², k.č. 1582/32, dvorište, površine 35m², k.č. 1582/34, dvorište, površine 92m², k.č. 1582/5, dvorište, površine 774m², k.č. 1582/15, neplodno, površine 545m², k.č. 1582/16, dvorište, površine 344m², k.č. 1582/17, dvorište, površine 11m², k.č. 1582/18, dvorište, površine 290 m², k.č. 1582/19, neplodno, površine 241m², k.č. 1582/20, dvorište, površine 51m², k.č. 1582/21, dvorište, površine 80m², k.č. 1582/22, dvorište, površine 36m², k.č. 1582/23, dvorište, površine 126m², k.č. 1582/24, dvorište, površine 19m², k.č.zgr. 4690, zgrada, površine 319m², k.č. 1577/2, dvorište, površine 721m², k.č. 1582/11, dvorište, površine 248m², k.č. 1582/12, put, površine 988m², k.č. 1582/13, dvorište, površine 269m², k.č. 1573/2, dvorište, površine 1142m², k.č. 1574/4, dvorište, površine 4119m², k.č. 1574/8, put, površine 214m², k.č. 1574/9, neplodno, površine 337m², k.č. 1574/10, dvorište, površine 196m², k.č. 1574/11, dvorište, površine 196m², k.č. 1574/12, dvorište, površine 45m², k.č. 1574/13, dvorište, površine 94m², k.č. 1574/14, neplodno, površine 55m², k.č. 1574/15, dvorište, površine 370m², k.č. 1574/16, dvorište, površine 435m², k.č. 1574/6, put, površine 600m², k.č. 1582/6, dvorište, površine 197m², k.č. 1572/7, put, površine 96m², k.č. 1572/8, dvorište, površine 687m², k.č. 1572/9, dvorište, površine 27m², k.č. 1572/10, dvorište-asfalt, površine 415m², k.č.zgr. 4685, upravna zgrada, površine 66m², k.č.zgr. 4686, zgrada, površine 81m² i k.č.zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309m², sve k.o. Pula, ukupne površine 22759 m², u naravi kompleks zemljišta i zgrada u Industrijskoj zoni u Šijani, Pula, kako je to prikazano grafičkim prilogom koji se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

II

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da je na gore opisanoj lokaciji izgrađeno postrojenje za obavljanje djelatnosti proizvodnje plina, distribuciju i opskrbe plinom, koje se nalazi u navedenoj funkciji;
- da je za predmetnu lokaciju dana 27. studenog 2003. između Grada Pule, kao zakupodavca, i Plinara d.d, kao zakupnika, sklopljen ugovor o zakupu na vrijeme od 5 godina, kojim je ugovoreno i da ugovor može prestati i prije isteka vremena na koji je sklopljen u slučaju odluke o povećanju temeljnog kapitala zakupnika od strane osnivača unosom stvari i prava, a koja je odluka donijeta dana 31. siječnja 2007. godine;
- da je uredno i neprekinuto obavljanje poslova distribucije plina u općem interesu, te da je slijedom navedenog omogućavanje nastavka te djelatnosti putem davanja u zakup gore navedenih nekretnina na predmetnoj lokaciji interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se društvo Plinara d.o.o. iz Pule, Industrijska 17, nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule, kao jedinice lokalne samouprave, i Istarske županije, kao jedinice područne (regionalne) samouprave.

III

Zakupodavac daje zakupniku u zakup nekretnine iz točke I ovog ugovora, ukupne površine 22759m², na vrijeme od 15 godina počev od dana sklapanja ugovora, i to radi obavljanja djelatnosti proizvodnje plina, distribucije i opskrbe plinom. Zakupnik se obvezuje nekretnine koristiti isključivo za obavljanje navedenih djelatnosti.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da s danom sklapanja ovog ugovora o zakupu, prestaje ugovor o zakupu kojeg su predmet nekretnine koje su predmet ovog ugovora, a koji je sklopljen 27. studenog 2003. između Grada Pule i Plinara d.o.o.

IV

Zakupodavac daje zakupniku u zakup nekretnine iz točke I. ovog ugovora uz zakupninu od 1 kune po m² godišnje, odnosno ukupnom iznosu od 22.759,00 kn godišnje.

Zakupnik se zakupninu obvezuje plaćati godišnje unaprijed, s time da se iznos zakupnine za prvu godinu trajanja zakupa obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Zakupninu se zakupnik obvezuje uplaćivati na račun zakupnika 2390001 – 1835900006, Grad Pula – Gradsko poglavarstvo, poziv na broj 21-5738-MB.

V

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku održavati zakupljene nekretnine u stanju ispravne funkcionalnosti i u tu svrhu obavljati popravke na njima za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupodavac ne odgovara za nedostatke zakupljenih nekretnina koji smetaju njihovu ugovorenom ili redovnom korištenju, kao i za ostale materijalne nedostatke zakupljenih nekretnina, kao ni za pravne nedostatke stvari za razdoblje do dana pravomoćnosti odluka nadležnih tijela o tim nedostacima.

Zakupnik nije ovlašten davati nekretnine koje su predmet ugovora u podzakup bez posebne suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule;

Zakupodavac daje ovlaštenje zakupniku za ishodovanje dozvola potrebnih za izvođenje radova i manje složenih radova na građevinama I, II, III i IV skupine na zakupljenim nekretninama, i to: drenaže i cjevovodi, magistralni cjevovodi, plinovodi, naftovodi i distribucijski sustavi, instalacijski i izolacijski radovi, grijanje i hlađenje, ventilacija i klima uređaji, instalacija plina, te za ishodovanje dozvola za izvođenje ostalih građevinskih radova na zakupljenim nekretninama, uz obvezu ishodovanja prethodne suglasnosti zakupodavca.

Zakupodavac se obvezuje ishodovati prethodnu suglasnost zakupnika u slučaju prijenosa prava vlasništva ili osnivanja ograničenih stvarnih prava u korist trećih osoba na zakupljenim nekretninama, za svo vrijeme trajanja zakupa.

VI

Ugovorne strane utvrđuju da ovaj ugovor prestaje i prije ugovorenog roka u slučaju donošenja odluke o povećanju temeljnog kapitala društva zakupnika unosom prava vlasništva na zakupljenim nekretninama i u slučaju nemogućnosti zakupnika za ishodovanje ili produženje dozvole za obavljanje ugovorene djelatnosti od HERE.

VII

Za odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) koje se odnose na ugovor o zakupu.

Sve eventualne sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ugovorne strane se obvezuju riješiti sporazumno; ukoliko to nije moguće, ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli.

VIII

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 2 (dva) primjerka, a zakupnik 2 (dva) primjerka.



IX

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa: 023-01/08-01/816
Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6
Pula, 12.8.2008

ZAKUPNIK:

PLINARA D.O.O.
zastupana po direktoru
Dean Kocijančić


PLINARA d.o.o.
PULA

ZAKUPODAVAC:

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s jedne strane, i

PLINARA d.o.o. Pula, Industrijska 17, OIB: 18436964560, zastupan po direktoru deanu Kocijanciću, s druge strane,

temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pule Kl: 023-01/08-01/816 Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08-3 od 30. srpnja 2013. godine, sklopili su

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU

Kl: 023-01/08-01/816 Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08-6

I

Članak V. stavak 3. Ugovora o zakupu Kl: 023-01/08-01/816 Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08-6 od 12. kolovoza 2008. godine mijenja se i glasi:

„Zakupnik je ovlašten davati nekretnine koje su predmet ugovora u podzakup.“

II

U preostalom dijelu, osnovni ugovor ostaje neizmijenjen.

III

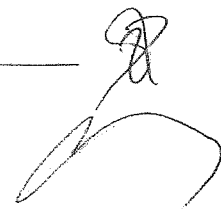
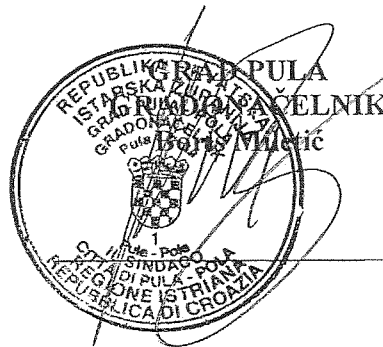
Ovaj aneks ugovora sastavljen je u četiri primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

U znak prihvata ovog aneksa ugovora, ugovorne strane vlastoručno ga potpisuju.

Klasa: 023-01/08-01/816
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-11
Pula, 28.8.2013

PLINARA d.o.o.
zastupano po direktoru
Dean Kocijancić

PLINARA d.o.o.
PULA (1)





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRAD PULA, Forum 1, Pula, OIB:79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, kao zakupodavac, s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i **PLINARA d.o.o.** Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, kao zakupnik, s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), temeljem odredbi čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst), Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13) i Odluke Gradonačelnika, Klasa: 947-03/15-01/670 Urbr: 2168/01-03-06-00-0440-15-3 od 20. listopada 2015. godine sklapaju sljedeći

ANEX UGOVORA O ZAKUPU

Klasa:023-01/08-01/816, od dana 12. kolovoza 2008. godine

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da su **GRAD PULA** (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i **PLINARA d.o.o.** iz Pule, Industrijska 17 (u daljnjem tekstu: zakupnik) dana 12. kolovoza 2018. godine sklopili su Ugovor o zakupu, Klasa:023-01/08-01/816 kojim su Plinari d.o.o. Pula u zakup dane sljedeće nekretnine;

-k.č. 1581/1, dvorište, površine 214m², k.č. 1581/2, put, površine 1691m², k.č. 1581/3, dvorište, površine 1304m², k.č. 1581/4, gosp. zgrada, površine 22m², k.č. 1581/5, put, površine 359m², k.č. 1581/6, dvorište, površine 176m², k.č. 1581/9, dvorište, površine 9m², k.č. 1581/10, neplodno, površine 50m², k.č. 1581/11, dvorište, površine 578m², k.č. 1581/12, dvorište, površine 78m², k.č. 1581/13, neplodno, površine 1m², k.č. 1581/14, dvorište, površine 645m², k.č.zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 109m², k.č. 1568/14, dvorište, površine 621m², k.č. 1568/15, dvorište, površine 31m², k.č. 1568/17, dvorište, površine 616m², k.č. 1568/18, dvorište, površine 40m², k.č.zgr. 4687, upravna zgrada, površine 183m², k.č.zgr. 4688, radiona, površine 393m², k.č.zgr. 4689, radionica, površine 25m², k.č. 1582/26, dvorište, površine 135m², k.č. 1582/27, dvorište, površine 225m², k.č. 1582/28, put, površine 200m², k.č. 1582/30, dvorište, površine 106m², k.č. 1582/31, dvorište, površine 78m², k.č. 1582/32, dvorište, površine 35m², k.č. 1582/34, dvorište, površine 92m², k.č. 1582/5, dvorište, površine 774m², k.č. 1582/15, nepiodno, površine 545m², k.č. 1582/16, dvorište, površine 344m², k.č. 1582/17, dvorište, površine 11m², k.č. 1582/18, dvorište, površine 290 m², k.č. 1582/19, neplodno, površine 241m², k.č. 1582/20, dvorište, površine 51m², k.č. 1582/21, dvorište, površine 80m², k.č. 1582/22, dvorište, površine 36m², k.č. 1582/23, dvorište, površine 126m², k.č. 1582/24, dvorište, površine 19m², k.č.zgr. 4690, zgrada, površine 319m², k.č. 1577/2, dvorište, površine 721m², k.č. 1582/11, dvorište, površine 248m², k.č. 1582/12, put, površine 988m², k.č. 1582/13, dvorište, površine 269m², k.č. 1573/2, dvorište, površine 1142m², k.č. 1574/4, dvorište, površine 4119m², k.č. 1574/8, put, površine 214m², k.č. 1574/9, neplodno, površine 337m², k.č. 1574/10, dvorište, površine 196m², k.č. 1574/11, dvorište, površine 196m², k.č. 1574/12, dvorište, površine 45m², k.č. 1574/13, dvorište, površine 94m², k.č. 1574/14, neplodno, površine 55m², k.č. 1574/15,

PULA -
PLINARA
VNIB



dvorište, površine 370m2, k.č. 1574/16, dvorište, površine 435m2, k.č. 1574/6, put, površine 600m2, k.č. 1582/6, dvorište, površine 197m2, k.č. 1572/7, put, površine 96m2, k.č. 1572/8, dvorište, površine 687m2, k.č. 1572/9, dvorište, površine 27m2, k.č. 1572/10, dvorište-asfalt, površine 415m2, k.č.zgr. 4685, upravna zgrada, površine 66m2, k.č.zgr. 4686, zgrada, površine 81m2 i k.č.zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309m2, sve k.o. Pula, ukupne površine 22759 m2, u naravi kompleks zemljišta i zgrada u Industrijskoj zoni u Šijani, Pula i ugovorena zakupnina u iznosu 22.759,00 kuna godišnje;

- da je Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule po zahtjevu investitora društva "Plinara" d.o.o. Pula, Industrijska 17 (dalje: Plinara), dana 11. svibnja 2015. godine, izdao Lokacijsku dozvolu UP/I-350-05/15-01/000016 za zahvat u prostoru – građenje složene građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina 3. skupine zahtjevnosti koja se sastoji od građevina: postrojenje za SPP; nadstrešnica iznad agregata za gorivo; prodajna zgrada, informacijski stup, skladišni prostor za UNP; nadstrešnica iznad agregata za UNP; skladište boca za UNP, na kč.br.1582/2 k.o.Pula, te da je provedbom prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Klasa:932-06/15-02/291 u zemljišnim knjigama, cijepanjem kč.br.1582/2 k.o. Pula sa 1650 m2, nastala kč.br.1582/39 dvorište, zemljište pod zgradom sa 87 m2 te kč.br. 1582/2 k.o. Pula, sa 11758 m2 i to od slijedećih nekretnina: kč.br.1577/2, kč.br.1581/1, kč.br.1581/2, kč.br.1581/3, kč.br.1581/4, kč.br.1581/5, kč.br.1581/6, kč.br.1581/9, kč.br.1581/10, kč.br.1581/11, kč.br.1581/12, kč.br.1581/13, kč.br.1581/14, kč.br.1582/2,kč.br.1582/5, dijela kč.br. 1582/6, kč.br.1582/11, kč.br.1582/12, kč.br.1582/13, kč.br.1582/15, kč.br.1582/16, kč.br.1582/17, kč.br.1582/18, kč.br.1582/19, kč.br. 1582/20, kč.br. 1582/21, kč.br. 1582/24, dio kč.br.1582/28, kč.br.1582/30, kč.br.1582/31, kč.br.1582/32, dio kč.br.1582/34, kč.br.4690 zgr., kč.br.4693 zgr.;

- da je Plinara d.o.o. Pula podnijela zahtjev za sklapanjem Anexa ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na kč.br.1582/2 k.o. Pula, Klasa: 023-01/06-01/327 te Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, od 12. kolovoza 2008. godine, obzirom su pojedine nekretnine obuhvaćene Ugovorom iz članka I točke 1. postale predmetom prava građenja.

II

Ovim Anexom Ugovora iz članka I, točke 1. zakupodavac daje zakupniku u zakup sljedeće nekretnine: 1581/2, put, površine 495 m2, k.č.zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m2, 1568/14, dvorište, površine 621m2, k.č. 1568/15, dvorište, površine 31m2, k.č. 1568/17, dvorište, površine 616m2, k.č. 1568/18, dvorište, površine 40m2, k.č.zgr. 4687, upravna zgrada, površine 183m2, k.č.zgr. 4688, radiona, površine 393m2, k.č.zgr. 4689, radionica, površine 25m2, k.č. 1582/26, dvorište, površine 135m2, k.č. 1582/27, dvorište, površine 225m2, k.č. 1582/28, put, površine 12 m2, k.č. 1582/34, dvorište, površine 55 m2, k.č. 1582/22, dvorište, površine 36m2, k.č. 1582/23, dvorište, površine 126m2, k.č. 1573/2, dvorište, površine 1142m2, k.č. 1574/4, dvorište, površine 4119m2, k.č. 1574/8, put, površine 214m2, k.č. 1574/9, neplodno, površine 337m2, k.č. 1574/10, dvorište, površine 196m2, k.č. 1574/11, dvorište, površine 196m2, k.č. 1574/12, dvorište, površine 45m2, k.č. 1574/13, dvorište, površine 94m2, k.č. 1574/14, neplodno, površine 55m2, k.č. 1574/15, dvorište, površine 370m2, k.č. 1574/16, dvorište, površine 435m2, k.č. 1574/6, put, površine 600 m2, k.č. 1582/6, dvorište, površine 103 m2, k.č. 1572/7, put, površine 96m2, k.č. 1572/8, dvorište, površine 687m2, k.č. 1572/9, dvorište, površine 27m2, k.č. 1572/10, dvorište-asfalt, površine 415m2, k.č.zgr. 4685, upravna zgrada, površine 66m2, k.č.zgr. 4686, zgrada, površine 81m2 i k.č.zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309m2, sve k.o. Pula, ukupne površine 12594 m2, na

77



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

vrijeme od 15 godina počev od dana sklapanja osnovnog Ugovor o zakupu, Klasa:023-01/08-01/816, od 12. kolovoza 2008. godine, uz godišnju zakupninu od 12.594,00 HRK, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, a koja se zakupnina ima primijeniti od 01. siječnja 2016. godine i plaćati godišnje unaprijed, do petnaestog (15.) u mjesecu siječnju za tu godinu, na račun Grada Pule HR9523600001835900006. U slučaju zakašnjenja plaćanja pojedinog obroka, Plinara d.o.o. je dužna platiti zakonsku zateznu kamatu, od dospijeca svakog pojedinog obroka pa do isplate.

III

U svemu ostalom Ugovor o zakupu, sklopljen između Grada Pule i Plinare d.o.o. Pula Klasa:023-01/08-01/816, od dana 12. kolovoza 2008. godine, ostaje neizmijenjen.

IV

Ovaj Anex Ugovora sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava zakupac, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik. Za potrebe zakupodavca i zakupca sačiniti će se još dvije (2) ovjerene preslike ovog Ugovora, koje se zakupac obvezuje dostaviti kupcu u roku od 3 (tri) dana od dana ovjere potpisa na istom.

V

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-03/15-01/670
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-15-5
Pula, 02.11.2015

ZAKUPNIK:

PLINARA D.O.O.
zastupana po direktoru
Dean Kocijančić

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

ZAKUPODAVAC:

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



[Handwritten signatures and initials]

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je **BORIS MILETIĆ (OIB: 65140606377), rođen 02.09.1975. godine, PULA, KAVRERSKI PUT 23, kao gradonačelnik Grada Pule-Pola sa sjedištem u Puli, Forum 1, OIB: 79517841355**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-196/13.

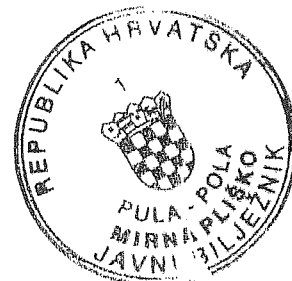
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku: koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-7202/15**
U Puli, **30.11.2015.**

Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".





Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

ANEX UGOVORA O ZAKUPU

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **BARBARA KOLUDROVIĆ** (OIB: 93486509725), rođena 24.01.1970. godine, PULA, KOPARSKA 58.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn, plaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7203/15
U Puli, 30.11.2015.

Javnobilježnički prisjednik
Ivan Regvat

Javni bilježnik
Mirna Pliško



GRAD PULA – POLA (OIB: 79517841355), zastupan po **Gradonačelniku dr. sc. Filipu Zoričiću, prof. (u daljnjem tekstu: zakupodavac)** i trgovačko društvo **PLINARA d.o.o. (OIB: 18436964560, MBS: 040131181)**, sa sjedištem u Puli, Industrijska cesta br. 17, zastupano po **direktoru Deanu Kocijančiću (u daljnjem tekstu: zakupnik)**, na temelju odredbi čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15), čl. 519. – 549. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Odluke o zaključivanju Aneksa III Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 947-03/21-01/471, Urbroj: 2168/01-05-01-0411-21-6, od dana 30. srpnja 2021. godine, zaključuju sljedeći

ANEKS III UGOVORA O ZAKUPU

Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6,

od dana 12. kolovoza 2008. godine

I

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da su između Grada Pula – Pola (OIB: 79517841355), kao zakupodavca, i trgovačkog društva PLINARA d.o.o. (OIB: 18436964560), sa sjedištem u Puli, Industrijska cesta br. 17, kao zakupnika zaključeni:

- Ugovor o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine,
- Aneks Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-11, od dana 28. kolovoza 2013. godine, te
- Aneks Ugovora o zakupu, Klasa: 947-03/15-01/670, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0440-15-5, od dana 02. studenog 2015. godine,

predmet kojih je zakup nekretnina u vlasništvu Grada Pule, označenih kao k.č. br. 1581/2, put, površine 495 m², k.č. zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m², k.č. br. 1568/14, dvorište, površine 621 m², k.č. 1568/15, dvorište, površine 31 m², k.č. 1568/17, dvorište, površine 616 m², k.č. 1568/18, dvorište, površine 40 m², k.č. zgr. 4687, upravna zgrada, površine 183 m², k.č. zgr. 4688, radiona, površine 393 m², k.č. zgr. 4689, radionica, površine 25 m², k.č. 1582/26, dvorište, površine 135 m², k.č. 1582/27, dvorište, površine 225 m², k.č. 1582/28, put, površine 12 m², k.č. 1582/34, dvorište, površine 55 m², k.č. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. 1582/23, dvorište, površine 126 m², k.č. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. 1574/4, dvorište, površine 4119 m², k.č. 1574/8, put, površine 214 m², k.č. 1574/9, neplodno, površine 337 m², k.č. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. 1574/12, dvorište, površine 45 m²,





k.č. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. 1574/14, neplodno, površine 55 m², k.č. 1574/15, dvorište, površine 370 m², k.č. 1574/16, dvorište, površine 435 m², k.č. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. 1582/6, dvorište, površine 103 m², k.č. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. 1572/8, dvorište, površine 687 m², k.č. 1572/9, dvorište, površine 27 m², k.č. 1572/10, dvorište-asfalt, površine 415 m², k.č. zgr. 4685, upravna zgrada, površine 66 m², k.č. zgr. 4686, zgrada, površine 81 m² i k.č. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 12.594,00 m², na vrijeme od 15 godina počevši od dana zaključivanja osnovnog Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, uz godišnju zakupninu od 12.594,00 kuna, uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost, koja se plaća godišnje unaprijed, i to do petnaestog (15.) u mjesecu siječnju za tu godinu, na račun Grada Pule HR9523600001835900006, s tim da je zakupnik dužan, u slučaju zakašnjenja plaćanja pojedinog obroka, platiti zakonsku zateznu kamatu, i to od dospijeća svakog pojedinog obroka pa do isplate,

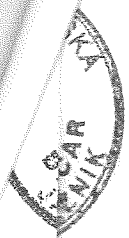
- da je Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, dana 24. rujna 2020. godine, a sve po zahtjevu trgovačkog društva PLINARA d.o.o. (ovdje zakupnika), izdao Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 361-03/18-07/548, Urbroj: 2168/01-03-05-00-0434-20-11, pravomoćno od 27. listopada 2020. godine, a kojim se Rješenjem ozakonjuje nezakonita slobodnostojeća zahtjevną zgrada poslovne namjene izgrađena na k.č. br. 4688, k.č. br. zgr. 6489 i k.č. br. 1568/17, sve k.o. Pula,

- da je Odsjek za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, dana 26. siječnja 2021. godine, također po zahtjevu trgovačkog društva PLINARA d.o.o. (ovdje zakupnika), izdao Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, Klasa: UP/I 350-05/20-05/000140, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-21-0005, pravomoćno od dana 16. veljače 2021. godine, a kojim je Rješenjem određeno da građevnu česticu postojeće složene građevine za obavljanje djelatnosti distribucije i opskrbe plinom izgrađene na k.č. br. zgr. 4687, k.č. br. zgr. 4685, k.č. br. zgr. 4686, k.č. br. zgr. 4688, k.č. br. zgr. 4689, k.č. br. zgr. 4773 i k.č. br. 1568/15, sve k.o. Pula, čine k.č. br. zgr. 4687, k.č. br. 4685, k.č. br. zgr. 4686, k.č. br. 1568/18, k.č. br. 1572/9, k.č. br. zgr. 4688, k.č. br. zgr. 4689, k.č. br. 1568/14, k.č. br. 1568/15, k.č. br. 1572/10, k.č. br. 1582/27, k.č. br. 1582/28, k.č. br. 1582/34, k.č. br. 1582/6, k.č. br. 1574/14, k.č. br. zgr. 4773, dio k.č. br. 1568/17, dio k.č. br. 1572/8, dio k.č. br. 1574/4, dio k.č. br. 1582/26 i dio k.č. br. 1568/16, sve k.o. Pula,

- da u osnovnom Ugovoru o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, nije kao predmet zakupa bila navedena nekretnina označena kao k.č. br. zgr. 4773, k.o. Pula, na kojoj se nalazi prodavaonica plina i portirnica, a sve s obzirom da ista nije bila upisana u zemljišnim knjigama, već samo u katastarskom operatu, a naknadno je parcelacijom poništena i spojena u k.č.br. zgr. 1568/14, k.o. Pula,

- da u osnovnom Ugovoru o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, nije kao predmet zakupa bila navedena nekretnina označena kao k.č. br. 1582/10, k.o. Pula, premda se ista koristi kao pripadajući parking prodavaonice plina,

- da su, uz nekretninu označenu kao k.č. br. zgr. 4773, k.o. Pula, također i nekretnine označene kao k.č. br. zgr. 4685, k.č. br. zgr. 4686, k.č. br. zgr. 4687, k.č. br. zgr. 4688, k.č. br. 4689, k.č. br. 1568/15, k.č. br. 1568/18, k.č. br. 1572/9, k.č. br. 1572/10, k.č. br. 1574/14, k.č. br. 1582/6,



k.č. br. 1582/27, k.č. br. 1582/28 i k.č. br. 1582/34, sve k.o. Pula, provedenim postupkom parcelacije poništene i spojene u k.č. br. zgr. 1568/14, k.o. Pula,

- da je provedbom parcelacije, kao i ozakonjenjem zgrade poslovne namjene sukladno prethodno citiranom Rješenjem o izvedenom stanju, te evidentiranjem iste u katastarskom operatu, došlo do promjene zemljišnoknjižnog stanja stoga je, dana 11. lipnja 2021. godine, zakupnik – trgovačko društvo PLINARA d.o.o. (OIB: 18436964560, MBS: 040131181), sa sjedištem u Puli, Industrijska cesta br. 17, podnijelo zahtjev, naknadno dopunjen grafičkim priložima i očitovanjima, za zaključivanjem Aneksa Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, kojim će se kao predmet zakupa utvrditi sljedeće nekretnine: k.č. br. 1582/10, parkiralište, površine 946 m², k.č. br. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. br. 1582/23, dvorište, 126 m², k.č. br. 1568/14, industrijska zona površine 2966 m² (i to dvorište površine 1908 m², dvorište površine 4 m², poslovna zgrada površine 263 m², poslovna zgrada površine 326 m² i poslovna zgrada površine 465 m²), k.č. br. 1568/17, dvorište, površine 414 m², k.č. br. 1582/26, dvorište, površine 61 m², k.č. br. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. br. 1574/4, dvorište, površine 4007 m², k.č. br. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/12, neplodno, površine 45 m², k.č. br. zgr. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. br. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. br. 1572/8, dvorište 653 m², k.č. br. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. br. 1574/8, put 214 m², k.č. br. 1574/9, neplodno 337 m², k.č. br. 1574/15, površine 370 m², k.č. br. 1574/16, dvorište 435 m² i k.č. br. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², sve k.o. Pula,

- da je, slijedom naprijed navedenog, potrebno predmetni Ugovor o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, kao i njegove anekse, izmijeniti i navesti točne katastarske čestice koje se daju u zakup te nastavno obračunati novi iznos zakupnine, a sve sukladno točnoj površini nekretnina koje su predmet zakupa.

II

Ovim Aneksom III Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, zakupodavac daje zakupniku u zakup sljedeće nekretnine: k.č. br. 1581/2, put, površine 495 m², k.č. br. zgr. 4693, gosp. zgrada, površine 14 m², k.č. br. zgr. 4692, gosp. zgrada, površine 309 m², k.č. br. 1582/10, parkiralište, površine 946 m², k.č. br. 1568/14, industrijska zona površine 2966 m² (i to dvorište površine 1908 m², dvorište površine 4 m², poslovna zgrada površine 263 m², poslovna zgrada površine 326 m² i poslovna zgrada površine 465 m²), k.č. br. 1568/17, dvorište, površine 414 m², k.č. br. 1582/22, dvorište, površine 36 m², k.č. br. 1582/23, dvorište, 126 m², k.č. br. 1582/26, dvorište, površine 61 m², k.č. br. 1573/2, dvorište, površine 1142 m², k.č. br. 1574/4, dvorište, površine 4007 m², k.č. br. 1574/9, neplodno 337 m², k.č. br. 1574/10, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/11, dvorište, površine 196 m², k.č. br. 1574/12, neplodno, površine 45 m², k.č. br. 1574/13, dvorište, površine 94 m², k.č. br. 1572/7, put, površine 96 m², k.č. br. 1572/8, dvorište 653 m², k.č. br. 1574/6, put, površine 600 m², k.č. br. 1574/8, put 214 m², k.č. br. 1574/15, površine 370 m² i k.č. br. 1574/16, dvorište 435 m², sve k.o. Pula, ukupne površine 13.752,00 m², uz godišnju zakupninu od 13.752,00 kuna uvećanu za pripadajući porez na dodanu vrijednost.



Godišnja zakupnina plaća se godišnje unaprijed, i to do petnaestog (15.) u mjesecu siječnju za tu godinu, na račun Grada Pule HR9523600001835900006.

U slučaju zakašnjenja plaćanja pojedinog obroka, zakupnik – trgovačko društvo Plinara d.o.o., dužno je platiti zakonsku zateznu kamatu, i to od dospijeća svakog pojedinog obroka pa do isplate.

III

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6, od dana 12. kolovoza 2008. godine, kao i naknadno zaključenih aneksa predmetnog ugovora, i to Aneksa Ugovora o zakupu, Klasa: 023-01/08-01/816, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-11, od dana 28. kolovoza 2013. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu, Klasa: 947-03/15-01/670, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0440-15-5, od dana 02. studenog 2015. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

IV

Ovaj Aneksa III Ugovora o zakupu sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava zakupnik, a jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik.

Za potrebe zakupodavca i zakupca sačiniti će se još dvije (2) ovjerene preslike ovog Aneksa III Ugovora o zakupu, koje se zakupnik obvezuje dostaviti zakupodavcu u roku od 3 (tri) dana od dana ovjere potpisa na istom.

V

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa III Ugovora o zakup, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Broj:
Pula,

KLASA:947-03/21-01/471
URBROJ:2168/01-05-01-0411-21-7
Pula, 30.07.2021

ZAKUPNIK:
PLINARA d.o.o.
zastupana po direktoru
Deanu Kocijančiću

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

ZAKUPODAVAC:
GRAD PULA – POLA
GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

GRAD PULA - POLA, OIB 79517841355, Pula, Forum 1, zastupano po Gradonačelniku **FILIP ZORIČIĆ, OIB 58605710704, PULA, ZADARSKA 10** čije sam svojstvo utvrdio uvidom u Konačne rezultate drugog kruga glasovanja za izbor gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika Grada Pule-Pola provedenog 30.svibnja 2021.godine, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Pule-Pola, Klasa:013-03/21-01/1, Ur.broj:2168/01-02-05-0306-21-146 od 03.lipnja 2021. godine, potpis deponiran u OU-269/21-2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105112213 PU Istarska, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4439/2021**

Pula, 03.08.2021.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

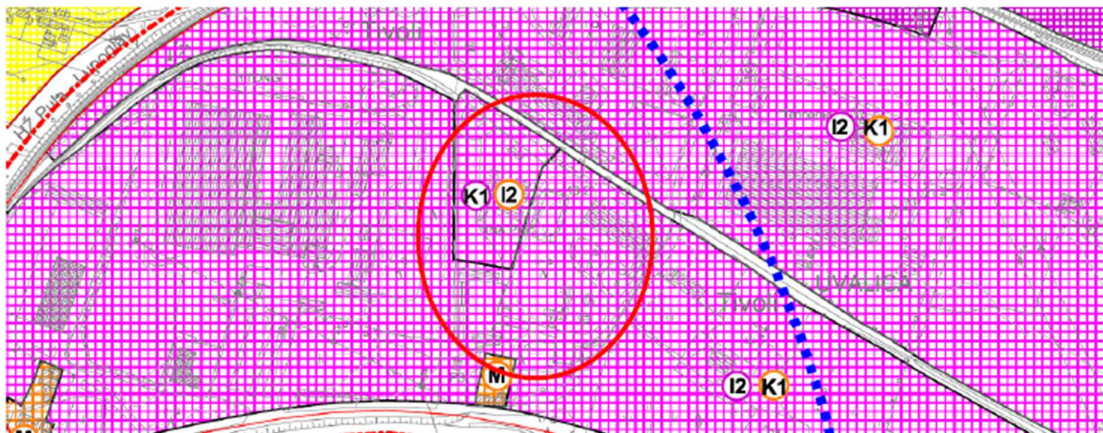
za Javnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović



5.1. LOKACIJA NEKRETNINA

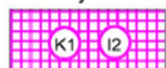


GUP Grada Pula - 1.B Korištenje i namjena prostora
- nekretnina se nalazi u zoni gospodarske namjene - poslovno proizvodne namjene: poslovna - trgovačko uslužna K1,
industrijsko - zanatska namjena I2



Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja



Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena
poslovna - trgovačko uslužna K1, industrijsko - zanatska namjena I2