

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 27. rujna 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o izdavanju suglasnosti trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o. za izvođenje radova potrebnih za realizaciju projekta izgradnje nogometnog terena na Valkanama

I

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, čiji je osnivač Grad Pula-Pola investitor izgradnje nogometnog terena na Valkanama.

II

Ovim Zaključkom izdaje se suglasnost trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7, OIB: 24406172697, da u svrhu izgradnje nogometnog terena na Valkanama može manipulativno zbrinjavati i odlagati građevinske iskope kapaciteta do 6.000 m³ ili do dostizanja kapaciteta lokacije na površini od 5.497 m² na k.č.br. 5201 k.o. Pula, koja je zemljišnoknjižno vlasništvo Grada Pula-Pola, do iznalaženja alternativne lokacije za isto, odnosno najduže na rok od 1 godine od realizacije projekta izgradnje nogometnog terena na Valkanama na k.č. 5188/14 k.o. Pula, bez naknade.

Pula usluge i upravljanje d.o.o. u obvezi je o vlastitom trošku ishodovati od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji te osigurati pristupni put do predmetne nekretnine.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/476
URBROJ:2163-7-05-01-0247-23-2
Pula, 27. rujna 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine ~~Grada Pule-Pola~~ – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o izdavanju suglasnosti investitoru trgovačkom društvu Pula usluge i upravljanje d.o.o., da u svrhu izgradnje nogometnog terena na Valkanama može manipulativno zbrinjavati i odlagati građevinske iskope kapaciteta do 6.000 m³ ili do dostizanja kapaciteta lokacije na površini od 5.497 m² na k.č. br. 5201 k.o. Pula, koja je zemljišnoknjižno vlasništvo Grada Pula-Pola, sve do iznalaženja alternativne lokacije za isto odnosno najduže na rok od 1 godine od realizacije projekta izgradnje nogometnog terena na Valkanama na k.č. 5188/14 k.o. Pula, bez naknade i uz daljnju daljnju obvezu investitora da o vlastitom trošku ishoduje od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji te osigura pristupni put do predmetne nekretnine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg kralja Tomislava 7, podnijelo je ovome tijelu zahtjev za omogućavanje privremenog odlaganja viška iskopa u površini od 5497 m² na k.č. br. 5201 k.o. Pula, koja je zemljišnoknjižno vlasništvo Grada Pula-Pola prilikom izgradnje nogometnog terena na Valkanama.

Trgovačko društvo Pula usluge i upravljanje d.o.o. kao investitor suočeno je s problemom odlaganja viška iskopa koji će nastati prilikom izgradnje nogometnog terena na Valkanama. Investitoru izgradnje, čiji je osnivač Grad Pula-Pola, je u svrhu realizacije projekta izgradnje potrebna suglasnost Grada Pula-Pola za privremeno odlaganje viška iskopa na k.č. br. 5201 k.o. Pula.

Obzirom da se radi o nekretnini u vlasništvu Grada Pula-Pola i investiciji od značaja za zajednicu i građane grada Pula-Pola, te je Grad Pula-Pola osnivač trgovačkog društva Pula usluge i upravljanje d.o.o., predlaže se oslobođenje od plaćanja naknade.

Na osnovi iznesenog pripremljen je prijedlog Zaključka, kako bi se predmetni zahtjev ocijenio osnovanim, nastavio započeti projekt izgradnje i u tu svrhu izdala suglasnost za korištenje nekretnine, investitor oslobodio od plaćanja naknade uz daljnju obvezu da o vlastitom trošku ishoduje od nadležnih tijela sve dozvole potrebne za obavljanje predviđene djelatnosti na predmetnoj lokaciji i osigura pristupni put do predmetne nekretnine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. PROČELNIK
Igor Jovin, univ.mag.iur.

