

Na temelju čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20) i čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 29. rujna 2023. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/301, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-9, od dana 30. rujna 2014. godine, a sve po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), objavljenom dana 08. rujna 2014. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27 (ranije s prebivalištem u Vodnjanu, Trgovačka br. 33), vlasnika obrta H2O (MBO: 97330523), sa sjedištem obrta u Puli, Palisina br. 70, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/378, Urbroj: 2168/0104-03-01-0411-14-1, od dana 01. listopada 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-9097/14, dana 21. listopada 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2143/1, k.o. Pula, površine 94,90 m<sup>2</sup>, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3,98 EUR / 30,00 kn<sup>1</sup> po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 377,70 EUR / 2.845,78 kn<sup>2</sup> (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

- da je, a sve sukladno Izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Trg na mostu br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2143/1, k.o. Pula, površine 94,90 m<sup>2</sup>, Valentino Šarić (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 37, jedini osnivač i član trgovačkog društva "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, u čiji predmet poslovanja ulazi i obavljanje ugovorene djelatnosti (trgovina djelatnost).

## II

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje prijenos zakupa s dosadašnjeg zakupnika – Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27, na pravnog sljednika i novog zakupnika – pravnu osobu trgovačko društvo "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, a koja se pravna osoba nalazi u isključivom vlasništvu dosadašnjeg zakupnika kao njenog jedinog osnivača, te se navedenom trgovačkom društvu odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

Prijenos zakupa odobrava se pod uvjetom da novi zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost te da po osnovi zakupa nema dospjelih dugovanja.

## III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s novim zakupnikom – trgovačkim društvom "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, zaključit će se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2143/1, k.o. Pula, površine 94,90 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kn<sup>3</sup> po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 630,14 EUR / 4.747,79 kn<sup>4</sup> (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, te pod ostalim uvjetima utvrđenim ovom Odlukom, Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, kao i drugim važećim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Za svaku promjenu i/ili dopunu djelatnosti, zakupnik je u obvezi ishodovati pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, odnosno upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovni upravljanja gradskim poslovnim prostorima te će se u tom slučaju sa zakupnikom zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama važećih odluka

<sup>3</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>4</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

Grada Pule kojima se reguliraju pitanja zakupnog odnosa, a koje se odredbe odnose na promjenu i/ili dopunu djelatnosti.

Ukoliko zakupnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka ovog članka ove Odluke, odnosno ukoliko zakupnik promjeni namjenu predmetnog poslovnog prostora, zakupodavac će biti ovlašten otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed zakupodavcu.

#### IV

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi, uz zakupninu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom, poreze određene posebnim propisima te režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, kao i snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

#### V

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik – trgovačko društvo "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, u obvezi je kod javnog bilježnika priložiti sredstva osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju, i to:

- jednu bjanko zadužnicu na ime dužnika – zakupnika, ovjerenu putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, a čiji iznos pokriva šest mjesečnih zakupnina (uvećan za pripadajući porez na dodanu vrijednost) te
- potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Pule o uplati garantnog pologa u visini iznosa od tri mjesečne zakupnine uvećane za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Ukoliko prilikom zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik ne dostavi navedena sredstva osiguranja plaćanja smatrat će se da je odustao od zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti sredstvo osiguranja plaćanja, bilo bjanko zadužnicu bilo garantni polog, zakupnik je dužan, u roku 15 dana od dana pisanog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novo sredstvo osiguranja plaćanja s istim iznosom jer u suprotnom zakupodavac ima pravo otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora, a zakupnik će biti u obvezi poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predati u posjed zakupodavcu.

## VI

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, sukladno ovoj Odluci, sastavit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4, zaključit će se pod uvjetom da zakupnik nema dospjelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, i to kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora snosi zakupnik.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke, odnosno zaključivanjem novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4, stavlja se izvan snage i prestaje važiti ranije zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/378, Urbroj: 2168/0104-03-01-0411-14-1, od dana 01. listopada 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-9097/14, dana 21. listopada 2014. godine.

KLASA:372-01/23-01/223  
URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-3  
Pula, 29. rujna 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 33. i čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20) te čl. 6. i čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 12/19, 20/19, 4/20 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4, a sukladno kojoj će se Odluci s pravnom osobom – trgovačkim društvom "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, a koja se pravna osoba nalazi u isključivom vlasništvu dosadašnjeg zakupnika – Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27, kao njenog jedinog osnivača i člana, zaključiti novi ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

U nadležnom upravnom tijelu Grada Pule – Odsjeku za upravljanje imovinom Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, zaprimljen je zahtjev Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27 (ranije s prebivalištem u Vodnjanu, Trgovačka br. 33), vl. obrta H2O (MBO: 97330523), sa sjedištem obrta u Puli, Palisina br. 70, kao zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 4, kojim je zatražio prijenos zakupa na pravnog sljednika, odnosno na pravnu osobu trgovačko društvo "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, a koja se pravna osoba nalazi u isključivom vlasništvu dosadašnjeg zakupnika kao njenog jedinog osnivača.

Uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je da je, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-

01/301, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-9, od dana 30. rujna 2014. godine, a sve po prethodno provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), objavljenom dana 08. rujna 2014. godine u dnevnom tisku "Glas Istre", službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27 (ranije s prebivalištem u Vodnjanu, Trgovačka br. 33), vlasnika obrta H2O (MBO: 97330523), sa sjedištem obrta u Puli, Palisina br. 70, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/378, Urbroj: 2168/0104-03-01-0411-14-1, od dana 01. listopada 2014. godine, solemniziran po javnom bilježniku Denisu Krajcaru, pod posl. br. OV-9097/14, dana 21. listopada 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2143/1, k.o. Pula, površine 94,90 m<sup>2</sup>, po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3,98 EUR / 30,00 kn<sup>1</sup> po m<sup>2</sup>, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 377,70 EUR / 2.845,78 kn<sup>2</sup> (na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV), za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu utvrđeno je da je zakupnik predmetnog gradskog poslovnog prostora – Valentino Šarić (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Bristi br. 27, jedini osnivač i član trgovačkog društva "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, u čiji predmet poslovanja ulazi i obavljanje ugovorene djelatnosti (trgovina djelatnost).

Uvidom u KIS (komunalno-informacijski sustav Grada Pule) utvrđeno je da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, a isto je potvrđeno i Karticom dužnika izdanom od strane nadležnog Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizama dana 27. rujna 2023. godine.

Što se tiče pravnog temelja za donošenje predloženog akta, odnosno odluke kojim se odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika, navodi se sljedeće:

Odredbom čl. 31. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeno je da zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno, već u tom slučaju nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu, odnosno pravni sljednici stupaju u obveze i prava zakupnika.

Odredbom čl. 38. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno je, između ostaloga, da Gradonačelnik može posebnom odlukom odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika pravnoj osobi u kojoj zakupnik, bilo fizička

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>2</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

bilo pravna osoba, ima poslovni udio u visini od najmanje 50% temeljnog kapitala te pravne osobe, pod uvjetom da budući zakupnik preuzme zaposlenike dosadašnjeg zakupnika, da nastavi obavljati istu djelatnost i pod uvjetom da po osnovi zakupa nema nepodmirenih dugovanja. U tom slučaju, dakle u slučaju odobrenja prijenosa zakupnika, s novim zakupnikom zaključuje se novi ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima utvrđenim odlukama Grada Pule kojima se uređuju pitanja zakupnog odnosa.

Što se tiče same djelatnosti, treba istaknuti kako citirane Odluke Grada po kojima su upravna tijela Grada Pule u obvezi postupati, za razliku od prijašnjih gradskih odluka, nisu predvidjele mogućnost određivanja djelatnosti u širem opsegu pa je tako odredbom čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola određeno, između ostaloga, da se djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no ona se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se utvrde aktivnosti koje će se obavljati u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluge koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi ili je to u interesu Grada Pule.

Isto je određeno i odredbom čl. 6 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola sukladno kojoj se djelatnost u pravilu određuje sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti, no ista se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi, te je za potrebe određivanja zakupnine utvrđeno devet grupa djelatnosti .

Sljedom navedenog, razvidno je da s pravnim sljednikom nije moguće zaključiti ugovor o zakupu kojim mu je dozvoljeno da u gradskom poslovnom prostoru obavlja trgovinsku djelatnost, već će ona biti pobliže određena kako je to predviđeno predloženom odlukom. Naime, premda je ugovorom čiji se prijenos traži određeno da će se u poslovnom prostor obavljati trgovinska djelatnost, sukladno gore citiranim odredbama čl. 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola, kao i čl. 6. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola, predloženom Odlukom pobliže se određuje djelatnost koja će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru, naravno uvažavajući zahtjev zakupnika, odnosno pravog sljednika zakupnika, na način da će u novom ugovoru stajati da će se u poslovnom prostoru Trg na mostu br. 4 obavljati trgovinska djelatnost (osim prodaje sezonske robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.).

Nadalje, a vezano za iznos zakupnine, odredbom čl. 8. st. 2. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola određeno je da se za poslovni prostor koji se daje u zakup bez provođenja javnog natječaja zakupnina utvrđuje na



način da ista ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene člankom 3. iste Odluke, a to znači da se zakupnina određuje prema slijedećim kriterijima:

- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi,
- korisnoj površini poslovnog prostora i
- djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja,

dok je odredbom st. 3. točke 2. istog članka citirane Odluke određeno da u slučaju kada je mjesečni iznos ugovorene zakupnine manji od cijene osnovne zakupnine po Odluci o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule, tada se visina zakupnine određuje po osnovnoj zakupnini utvrđenoj upravo Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule.

Sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora čiji se prijenos traži, poslovni prostor nalazi se u drugoj zoni, ima površinu od 94,90 m<sup>2</sup> i u istome se obavlja trgovinska djelatnost, a visina zakupnine utvrđena je u iznosu od 3,98 € (30,00 kn<sup>3</sup>) po m<sup>2</sup>, dok je osnovna zakupnina za obavljanje trgovinske djelatnosti – ostalo (osim prodaje sezone robe, opreme za more i plažu, suvenira i sl.) u poslovnom prostoru u drugoj zoni, gore citiranom Odlukom, određena u iznosu od 6,64 € (50,00 kn<sup>4</sup>) po m<sup>2</sup>.

Sukladno svemu naprijed navedenom, budući da su zadovoljeni svi propisani uvjeti, predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4, na temelju koje će se s pravnim sljednikom – trgovačkim društvom "Seven Shop" j.d.o.o. (OIB: 78182099231, MBS: 130142457), sa sjedištem u Puli, Fažanska cesta br. 25, a koje je društvo u isključivom vlasništvu dosadašnjeg zakupnika – Valentina Šarića (OIB: 91193977726), s prebivalištem u Puli, Ulica Brist br. 27, zaključiti novi ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg na mostu br. 4, po uvjetima utvrđenim predloženom odlukom, kao i drugim odlukama Grada Pule (Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola i Odlukom o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule – Pola), kojima su uređena pitanja zakupa gradskih poslovnih prostora.

Za napomenuti je i da će se novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da novi zakupnik nadležnom tijelu dostavi sredstva osiguranja plaćanja tražbina koje su predmet ugovora o zakupu te da snosi troškove zaključivanja novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg na mostu br. 4.

---

<sup>3</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

<sup>4</sup> Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kna za 1,00 EUR

Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom narečenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU  
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

**p.o. PROČELNIK**  
**Igor Jovin, univ. mag. iur.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za financije, gospodarstvo i  
provedbu ITU mehanizma



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA DI POLA

Assessorato alle finanze, all' economia e  
all' attuazione del meccanismo ITU

OIB: 79517841355

## KARTICA PROMETA

Datumi faktura: 01.01.1990. - 27.09.2023.  
Datumi uplata : 01.01.1990. - 27.09.2023.

### ZAKUPNINA

**OSOBA: 92308 ŠARIĆ VALENTINO vl.obrta H2O**

**91193977726 PULA PALISINA ULICA 70**

OIB Document	Dat.dok.	Dat.dos.	MM/GG	Broj računa:	Duguje	Potrazuje	Saldo
Z22-08Z-4786	01.08.22	16.08.22	8/22	92308-2208-4786	465.89	0.00	465.89
Z22-09Z-5229	01.09.22	15.09.22	9/22	92308-2209-5229	465.24	0.00	931.13
Z22-10Z-5229	03.10.22	15.10.22	10/22	92308-2210-5229	523.83	0.00	1,454.96
Z22-11Z-5672	02.11.22	15.11.22	11/22	92308-2211-5672	466.86	0.00	1,921.82
Z22-12Z-6007	01.12.22	15.12.22	12/22	92308-2212-6007	468.07	0.00	2,389.89
Z23-01Z-0768	02.01.23	20.01.23	1/23	92308-2301-0768	467.16	0.00	2,857.05
Z23-02Z-6007	01.02.23	15.02.23	2/23	92308-2302-6007	467.16	0.00	3,324.21
Z23-03Z-6007	01.03.23	15.03.23	3/23	92308-2303-6007	467.16	0.00	3,791.37
L23-083/698	24.03.23				0.00	3,791.37	0.00
Z23-04Z-6007	03.04.23	15.04.23	4/23	92308-2304-6007	573.04	0.00	573.04
Z23-05Z-6221	02.05.23	15.05.23	5/23	92308-2305-6221	467.16	0.00	1,040.20
L23-152/291	01.06.23				0.00	1,040.20	0.00
L23-152/292	01.06.23				0.00	0.00	0.00
Z23-06Z-6665	01.06.23	15.06.23	6/23	92308-2306-6665	467.16	0.00	467.16
Z23-07Z-6665	03.07.23	15.07.23	7/23	92308-2307-6665	475.76	0.00	942.92
Z23-08Z-7248	01.08.23	16.08.23	8/23	92308-2308-7248	467.16	0.00	1,410.08
Z23-09Z-7248	01.09.23	15.09.23	9/23	92308-2309-7248	467.16	0.00	1,877.24
L23-254/1649	11.09.23				0.00	1,877.24	0.00

**Ukupno:**

6,708.81

6,708.81

0.00

Po tečaju: 7,53450

0,00 EUR / 0,00 HRK

p.o. PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec