

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 29. rujna 2023. godine, donio je

ODLUKU

**o davanju nekretnine – k.č. br. 4863/7, k.o. Pula,
na korištenje t.d. Pula usluge i upravljanje d.o.o.**

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula – Pola vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, neplodno, igralište, površine 2268 m², te
- da se pravna osoba – trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pula-Pola kao njenog jedinog osnivača.

II

Nekretnina opisana u čl. I ove Odluke daje se na korištenje trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, i to s danom potpisivanja Ugovora o korištenju nekretnine – k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, a koji će se ugovor između Grada Pula-Pola i trgovačkog društva PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. zaključiti sukladno ovoj Odluci.

III

Ovom se Odlukom trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, ujedno ovlašćuje da, danom potpisivanja ugovora o korištenju predmetne nekretnine, od trećih osoba preuzme posjed nekretnine označene kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula.

Trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, daje se suglasnost da, u



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

svoje ime i za svoj račun, nekretninu označenu kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, da u zakup trećim osobama.

IV

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke, s trgovačkim društvom PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, zaključit će se ugovor o korištenju nekretnine iz čl. II ove Odluke.

Ugovor o korištenju nekretnine – k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/485

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-2

Pula, 29. rujna 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Pule, označene kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, neplodno, igralište, površine 2268 m², i to trgovačkom društvu PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, čiji je jedini osnivač i član upravo Grad Pula-Pola.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula-Pola vlasnik je nekretnine označene kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, neplodno, igralište, površine 2268 m², upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, u zemljišnoknjižni uložak br. 16155.

Nadalje, pravna osoba – trgovačko društvo PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pula-Pola, kao njenog jedinog osnivača, te se, između ostaloga, bavi i sportskim i rekreacijskim djelatnostima, organiziranjem i vođenjem sportskih natjecanja, upravljanjem i održavanjem sportskih građevina i sl.

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja malonogometno igralište, a cjelovitost, održavanje i ispravna funkcionalnost predmetne nekretnine u interesu je i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

Slijedom navedenih utvrđenja predloženom Odlukom nekretnina u vlasništvu Grada Pula-Pola, označena kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula, neplodno, igralište, površine 2268 m², daje se na korištenje trgovačkom društvu u vlasništvu Grada Pula-Pola – PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. (OIB: 24406172697, MBS: 040185917), sa sjedištem u Puli, Trg Kralja Tomislava br. 7, na neodređeno vrijeme i bez naknade, i to s danom potpisivanja ugovora o korištenju predmetne nekretnine te se ujedno trgovačko društvo

PULA USLUGE I UPRAVLJANJE d.o.o. ovlašćuje da, također danom potpisivanja ugovora o korištenju, od trećih osoba preuzme posjed nekretnine označene kao k.č. br. 4863/7, k.o. Pula te da istu, u svoje ime i za svoj račun, može dati u zakup trećim osobama.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCISJKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

p.o. PROČELNIK
Igor Jovin, univ. mag. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 25.09.2023. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16155

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5030/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4863/7	NEPLODNO, IGRALIŠTE			2268	Pripis iz uložka 93
2.	4863/8	NEPLODNO, IGRALIŠTE			3051	Pripis iz uložka 93
3.	4863/9	PAŠNJAK			172	Pripis iz uložka 93
4.	4916/1	ORANICA			302	
5.	4916/2	ORANICA			11	Pripis iz uložka 93
6.	4916/3	ORANICA			219	
7.	4916/4	ORANICA			651	
8.	4917/2	ORANICA			2	Pripis iz uložka 93
9.	4918	NEPLODNO, BUNAR				Pripis iz uložka 93
		UKUPNO:			6676	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	
2.1	Zaprimljeno 05.01.2007. broj Z-181/07 Uslijed prijenosa nekretnine u A, prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 29.05.2006. broj Z-7814/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, radi zabilježbe vođenja upravnog postupka - određivanja granica pomorskog dobra u cijelosti na kč. br. 4916/1 i kč. br. 4916/2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 05.01.2007. broj Z-181/07 Usljed prijenosa nekretnina u A, prenosi se i slijedeći upis: Primlj. 14. listopada 1991. br. Z-3874/91 Na temelju ovosudnog rješenja od 10. listopada 1991. br. I-1164/91, uknjiženo je pravo zaloga na teret k.č. 4916/1, k.č. 4916/2, k.č. 4917 u iznosu od DEM 9.564.672,93, u korist: ISTARSKA BANKA D.D. PULA		
1.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-1914/2019 ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST RN 59/2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR PULA-POLA, PRAVOMOĆNO, KLASA: UP/I-932-07/18-02374, URBROJ: 541-27-02/11-18-2 OD DANA 09.07.2018, da se pravo zaloga provedeno pod Z- 3874/91 sada odnosi i na kčbr. 4196/3 i kčbr. 4196/4		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2023.