

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) Gradonačelnik Grada Pula-Pola dana 09. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju Tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola kao vlasništvo Grada Pule upisana nekretnina k.č.br. 4755/10 u 1/1 dijela;
- da je Uvjerenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje, Klasa: 350-01/04-01/251, Urbroj: 2163-04-02-05-21, od dana 12. siječnja 2005. godine, potvrđeno je da se k.č.br. 4755/10, k.o. Pula nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pješčana uvala;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, KLASA: 936-06/22-01/4, URBROJ: 541-29-01/1-22-3, od dana 14.07.2022. godine, potvrđeno je da k.č. br. 4755/10, k.o. Pula koja se nalazi na području Pješčane uvale, teritorijalno pripada Općini Medulin.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula-Pola, OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, izdat će Tabularnu ispravu kojom Općini Medulin, OIB: 7053727163, Medulin, Centar 223, dozvoljava da bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 4755/10, k.o. Pula, na svoje ime i u svoju korist.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/22-01/478
URBROJ:2163-7-05-01-0358-23-8
Pula, 09. listopada 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj:7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom se određuje da će Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) izdati Tabularnu ispravu Općini Medulin da bez ikakvih daljnjih privola i odobrenja kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.4755/10 k.o. Pula, na svoje ime i u svoju korist.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI DONOŠENJA AKTA

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola kao vlasništvo Grada Pule dolazi upisana nekretnina k.č.br. 4755/10 cesta sa 86 m2 k.o. Pula.

Dana 18.07.2022. godine podnesen je Gradu Puli, Upravnom odjelu za komunalni sustav i upravljanje imovinom zahtjev Općine Medulin za izdavanje Tabularne isprave radi upisa nekretnine k.č.br. 4755/10 k.o. Pula u korist Općine Medulin.

Uvjerenjem Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje Klasa: 350-01/04-01/251, Urbroj: 2163-04-02-05-21 od 12. siječnja 2005 godine potvrđeno je da se k.č.br. 4755/10 k.o. Pula nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pješčana uvala.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola KLASA: 936-06/22-01/4, URBROJ: 541-29-01/1-22-3 od 14.07.2022. godine potvrđeno je da k.č.br.4755/10 k.o. Pula koja se nalazi na području Pješčane uvale, teritorijalno pripada Općini Medulin.

S obzirom da se radi o nekretnini koja nesporno teritorijalno pripada Općini Medulin, predlaže se donošenje Odluke o izdavanju Tabularne isprave u svrhu uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi s pravom vlasništva Općine Medulin.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić., univ.mag iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 04.10.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14479

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2429/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4755/10	CESTA			86	Pripis iz uložka 1546
		UKUPNO:			86	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	
1.2	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-2429/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Općine Medulin, OIB: 70537271639, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kč.br. 4755/10 k.o. Pula.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

KLASA: 936-06/22-01/4
URBROJ: 541-29-01/1-22-3
PULA, 14.07.2022.

Na temelju odredbe članka 160. toč. 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) zahtjev je podnijela stranka Općina Medulin, u svrhu rješavanja imovinskopravnih postupaka, te se izdaje

U V J E R E N J E

Ovim potvrđujemo da katastarska čestica broj 4755/10 u katastarskoj općini Pula teritorijalno pripada Općini Medulin (OP 02631).

Ovo uvjerenje se izdaje temeljem podataka iz službene evidencije o prostornim jedinicama, koje vodi ovaj ured prema odredbama Pravilnika o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te obilježavanja zgrada brojevima (NN 4/90).

Oslobodeno plaćanja upravne pristojbe po čl.8 točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/2016).

Službena osoba:

Vladimir Vičić, mag.ing.geod. et geoinf.

voditelj odjela za katastarske programe i geodetske poslove

Dostaviti:

1. OPĆINA MEDULIN, CENTAR 223, MEDULIN, 52100 PULA (POLA)
2. PISMOHRANA



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJU
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: 350-01/04-01/251
Ur.broj: 2163-04-02-05-21
Pula, 12. siječnja 2005.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, na temelju članka 172. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91) i članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) povodom zahtjeva Grada Pule - Upravnog odjela za prostorno uređenje, i z d a j e

U V J E R E N J E

1. Da je prema prostorno - planskoj dokumentaciji *Prostorni plan općine Pula* ("Službene novine ZORijeka" br.26/83 i 55/84, "Službene novine općine Pula" br. 11/87), list 5. plan namjene površina, *Elaborat granica građevinskog područja i GUP- Grada Pula* ("Službene novine ZO Rijeka" br.26/83, "Službene novine općine Pula" br.13/87, 9/89), utvrđena namjena sa stanjem na dan 16.10.1990. i 23.07.1991. godine, za sljedeće katastarske čestice:

K.O. PULA

k.č.br. 4361 i 4695/3

- navedene katastarske čestice nalazile su se izvan granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala unutar zone " Poljoprivredno zemljište polivalentne namjene koje nema pretežnu djelatnost".

k.č.br. 4603/25, 4741/4, 4755/10, 4755/11 i 4781/4

- navedene katastarske čestice nalazile su se unutar granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala.

k.č.br. 4781/1

- navedena katastarska čestica nalazila se je dijelom unutar granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala unutar zone rekreacija.

k.č.br. 4691/2 i 4701/55

- navedene katastarske čestice nalazile su se izvan granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala unutar zone "Vegetacija: zimzelene, listopadne šume i makija".

k.č.br. 4571

- navedena katastarska čestica nalazila se je izvan granica građevinskog područja naselja Pješćana uvala unutar zone rekreacija.

2-848/c

2. Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu rješavanja imovinsko-pravnog statusa zemljišta u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o šumama, te se ne može koristiti u druge svrhe.

Temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97 i Uredbi o izmjeni tarife "Narodne novine" br. 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00-Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03 i 17/04), ovo uvjerenje oslobođeno je od naplate upravne pristojbe.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje
poziv na Klasu: 350-01/04-01/65
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva - ovdje

P.O. PREDSTOJNIKA
Upravni savjetnik
za prostorno uređenje

Vinko Brečić, ing. grad.