

Na temelju članka 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pule dana 02.11.2023. godine, donio je

ODLUKU

o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama

I

Ovom Odlukom dopunjuje se tabelarni prikaz u članku II Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, i to novom točkom 3. tabelarnog prikaza koja glasi:

R. br.	Adresa	Oznaka kat. čestice	Položaj u zgradi	Površina (m ²)	Mjesečna naknada za uporabu bez PDV-a	Stanje poslovnog prostora	Datum održavanja očevida
3.	Kumičićeva br. 1	k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula	prizemlje	35,00 m ²	4,65 EUR (35,00 kn ¹)	potrebna adaptacija	treći radni dan nakon objave natječaja od 10.00 do 10.15 sati

II

Sve ostale odredbe Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporaba udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ova Odluka, kao i dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela Grada Pule, dana 24. veljače 2023. godine, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule te oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

¹ po fiksnom tečaju konverzije 7,53450

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/27

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-26

Pula, 02.11.2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Određba čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 23. veljače 2023. godine, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Na temelju citirane Odluke, Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama raspisalo je natječaj koji je, dana 23. veljače 2023. godine, objavljen na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem su bila izložena ukupno 3 gradska poslovna prostora kako slijedi:

- Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m²,
- Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², i
- Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m².

Za napomenuti je, nakon objavljivanja natječaja i zaprimanja prijava, dana 05. travnja 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja i ocjenjivanja istih, te je, nakon analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava, poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m², dodijeljen na uporabu kulturnoj udruzi NOVA AKROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047), dok je poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², dodijeljen udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016), koja će predmetni poslovni prostor, ravnopravno i u dogovoru, koristiti s partnerskim udrugama "ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684), "FARO 11" (OIB: 69630703558, reg. br. 18002846) te "LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515).

Naknadnom odlukom natječaj je poništen u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Puli, Radićeva br. 10, s obzirom da za isti nije bilo interesa, a u međuvremenu se pojavila potreba za tim poslovnim prostorom od strane gradskog trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o.

Kako je posljednjom revizijom gradskih poslovnih prostora utvrđeno da za određene poslovne prostore, i to za poslovni prostor na adresi Kumičićeva br. 1, površine 35,00 m², nema interesa za zakup, prije svega zbog lokacije na kojoj se predmetni poslovni prostor nalazi i nemogućnosti parkinga, a po tom i zbog stanja u kojem se isti nalazi (s obzirom da je isti u izrazito lošem/derutnom stanju potrebna kompletna adaptacija predmetnog poslovnog), ovom se Odlukom predlaže da se isti izlože natječaju za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Ostale odredbe gore citirane, prethodno donesene, Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/23-01/27, Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, ostaju su neizmijenjene i na snazi.

Dopuna Natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, po donošenju predložene Odluke, objavit će se na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, mag. iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.

