

Na temelju odredbi članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 101. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 07. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodne mreže u Puli – Trg Republike

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. projektom rekonstrukcije i izgradnje magistralne vodovodne mreže u sklopu rekonstrukcije prometnice na Trgu Republike na području Grada Pule, planira izgradnju nove vodovodne mreže iz nodularnog lijeva DN 400, DN 200 i DN 150 sa izgradnjom protupožarne hidrantske mreže i rekonstrukciju svih postojećih priključaka u zoni zahvata,
- da će sukladno navedenom projektu, trasa predmetne vodovodne mreže prolaziti preko nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/1, 5506/4, 5508/9, 523/4, 524/4, 5513/1, 5511/1, 476/2, 1029/ZGR., 5491/1, 5489/1, 4739/ZGR., 5508/8 i 520/1, sve k.o. Pula,
- da prethodno navedene nekretnine, koje ulaze u trasu predmetne vodovodne mreže, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta),
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5419/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5506/4, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 091 Flanatička ulica - Via Flanatica,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5508/9, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 211 Ulica Matetića Ronjgova - Via Ivan Matetić Ronjgov,

- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 523/4, 524/4, 5513/1 i 5511/1, k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica,
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 476/2 i 1029/ZGR., k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 006 Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5491/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 076 Dobrilina ulica - Via Juraj Dobrila,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5489/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić, OU 370 Tartinijeva ulica - Via Giuseppe Tartini, OU 415 Vergerijeva ulica - Via Pietro Paolo Vergerio i GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 4739/ZGR., k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5508/8, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo i OU 211 Ulica Matetića Ronjgova - Via Ivan Matetić Ronjgov,
- da nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 520/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, OU 286 Trg Prvog svibnja - Piazza Primo Maggio i OU 449 Poljana Mate Balote - Campo Mate Balota,
- na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi,
- da planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I. ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB: 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/1, 5506/4, 5508/9, 523/4, 524/4, 5513/1, 5511/1, 476/2, 1029/ZGR., 5491/1, 5489/1, 4739/ZGR., 5508/8 i 520/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu

prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II. ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji geodetski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II. ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastru i zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/23-01/22
URBROJ:2163-7-05-01-0529-23-3
Pula, 07. studeni 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredbe članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj: 80/11 i 144/21) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21 - pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/1, 5506/4, 5508/9, 523/4, 524/4, 5513/1, 5511/1, 476/2, 1029/ZGR., 5491/1, 5489/1, 4739/ZGR., 5508/8 i 520/1, sve k.o. Pula, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/1, 5506/4, 5508/9, 523/4, 524/4, 5513/1, 5511/1, 476/2, 1029/ZGR., 5491/1, 5489/1, 4739/ZGR., 5508/8 i 520/1, sve k.o. Pula.

Trasa predmetne vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Prethodno navedene nekretnine koje ulaze u trasu odnosno vodovodne mreže, u naravi predstavljaju dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta s identifikacijom koji je sastavni dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj: 20/19; dalje u tekstu: Popis nerazvrstanih cesta).

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5419/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 438 Zagrebačka ulica - Via Zagabria,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5506/4, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 091 Flanatička ulica - Via Flanatica,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5508/9, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na

temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 211 Ulica Matetića Ronjgova - Via Ivan Matetić Ronjgov,

Nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 523/4, 524/4, 5513/1 i 5511/1, k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica,

Nekretnine koje ulaze u trasu navedene vodovodne mreže, označene kao k.č. br. 476/2 i 1029/ZGR., k.o. Pula, u naravi predstavljaju dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 006 Dalmatinova ulica - Via Antun Dalmatin,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5491/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 076 Dobrilina ulica - Via Juraj Dobrila,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5489/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao GU 292 Radićeva ulica - Via Stjepan Radić, OU 370 Tartinijeva ulica - Via Giuseppe Tartini, OU 415 Vergerijeva ulica - Via Pietro Paolo Vergerio i GU 300 Trg Republike - Piazza della Repubblica,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 4739/ZGR., k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojeće nerazvrstane ceste, kategorizirane na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 5508/8, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo i OU 211 Ulica Matetića Ronjgova - Via Ivan Matetić Ronjgov,

Nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, označena kao k.č. br. 520/1, k.o. Pula, u naravi predstavlja dio postojećih nerazvrstanih cesta, kategoriziranih na temelju Popisa nerazvrstanih cesta kao OU 244 Narodni trg - Piazza del Popolo, OU 286 Trg Prvog svibnja - Piazza Primo Maggio i OU 449 Poljana Mate Balote - Campo Mate Balota,

Na temelju odredbe članka 101. stavka 1. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23), nekretnina koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Na temelju navedene zakonske osnove, Grad Pula-Pola je ovlašten sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na teret odnosnih nekretnina.

Planirani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio, predlaže se osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Puli – Trg Republike, na teret nekretnina označenih kao k.č. br. 5419/1, 5506/4, 5508/9, 523/4, 524/4, 5513/1, 5511/1, 476/2, 1029/ZGR., 5491/1, 5489/1, 4739/ZGR., 5508/8 i 520/1, sve k.o. Pula, bez plaćanja naknade

sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Stefan Kovčaliya, mag. iur.

P.O. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.



