




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:024-01/23-01/975  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-44  
Pula, 16. studeni 2023.

## **GRADSKO VIJEĆE** **GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 16. studenog 2023. godine, donio je

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Aldo Rojnić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma i Barbara Batelić Lukšić, pomoćnica pročelnika istog Upravnog odjela, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine, broj 1/19, 1/20, 1/21 i 156/22) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu**  
**na području Grada Pula - Pola**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmoristu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Pula - Pola.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 199,00 eura po krevetu,
- 199,00 eura po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmoristu,
- 199,00 eura po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 03/19).

**Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama - Bolletino ufficiale Pula - Pola, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA:024-01/23-01/975  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 57. stavak 3. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), članak 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine, broj 1/19, 1/20, 1/21 i 156/22) i članak 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Člankom 57. stavkom 2. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23 - dalje u tekstu Zakon o porezu na dohodak) propisano je da se poreznim obveznicima koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje u paušalnom iznosu, pod uvjetima i na način propisan člancima 61. i 82. Zakona.

Člankom 57. stavkom 3. Zakona o porezu na dohodak, propisano je da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u tom slučaju obvezno donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, koje ne mogu biti manje od 19,91 eura niti veće od 199,08 eura. Odluka se može mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, s primjenom od 1. siječnja sljedeće godine do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je odluku svog predstavničkog tijela dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u roku od osam dana od dana njezina donošenja, radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave.

Prema odredbama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne samouprave (Narodne novine, broj 127/17, 138/20, 151/22 i 114/23), prihodi od poreza na dohodak, u koje spada i navedeni godišnji paušalni porez na dohodak po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, zajednički su prihodi koji se raspodjeljuju između općina, gradova i županija.

Pravilnikom o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (Narodne novine, broj 1/19, 1/20, 138/20, 1/21 i 156/22 - u daljnjem tekstu: Pravilnik), propisani su, pored ostalog, kriteriji po kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojim odlukama propisuje visinu paušalnog poreza na dohodak i djelatnosti iz članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak.

Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu, primjenjuje se na porezne obveznike koji djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu obavljaju na području Grada Pula - Pola, neovisno o prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznih obveznika.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 114/23), ukinut je prirez porezu na dohodak za sve dohotke (pri čemu navedene odredbe o ukidanju prireza porezu na dohodak stupaju na snagu 1. siječnja 2024. godine), tako da se od sljedeće godine više ne obračunava prirez porezu na dohodak ni na iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Na području Grada Pula - Pola za sada nema obveznika paušalnog poreza koji imaju smještajne jedinice u kampu i u robinzonskom smještaju. Radi ekonomičnosti, Odlukom se propisuju porezi i za te oblike turističkog smještaja budući da postoji mogućnost da se u budućnosti osnuju te bi u tom slučaju do donošenja dopune odluke bili neoporezovani.

Dosadašnja Odluka o visini paušalnog poreza (Službene novine -Bolletino ufficiale Pula - Pola, broj 3/19) primjenjuje se za područje Grada Pula - Pola od 8. veljače 2019. godine. Navedenom Odlukom bile su propisane sljedeće visine paušalnog poreza:

- visina paušalnog poreza po krevetu u iznosu od 39,82 eur/300,00 kuna,
- visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i u smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u iznosu od 46,45 eur/350,00 kuna.

Uzimajući u obzir rastući broj kreveta i smještajnih jedinica u privatnom smještaju na području Grada Pula - Pola, a time i rastući broj turista i posjetitelja veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, predlaže se povećanje paušalnog poreza na iznos od 199,00 eur po krevetu/po smještajnoj jedinici. Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje nove Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

### **III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati sredstva u Proračunu Grada Pula - Pola za 2023. godinu, već će se ista planirati na prihodovnoj strani proračuna u narednim godinama.

### **IV SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Pula-Pola, pri donošenju Odluke, provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, te se Izvješće o savjetovanju s javnošću nalazi u prilogu Odluke.

**p.o. PROČELNIK**  
**Aldo Rojnić**

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU  
U POSTUPKU DONOŠENJA**

**ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU NA PODRUČJU  
GRADA PULA - POLA**

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma  
Pula, 15.11.2023. godine

<p><b>Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Nacrt prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola</b></p>
<p><b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja</b></p>	<p>Upravni odjel za financije, gospodarstvo i provedbu ITU mehanizma</p>
<p><b>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</b></p>	<p>Grad Pula - Pola sukladno članku 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak, članku 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu donosi Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola. Odlukom se utvrđuje visina paušalnog poreza po krevetu, po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Pula - Pola i to u visini od 199,00 eura po krevetu/smještajnoj jedinici. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu, primjenjuje se na porezne obveznike koji djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu obavljaju na području Grada Pula - Pola, neovisno o prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznih obveznika. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak, ukinut je prirez porezu na dohodak za sve dohotke (pri čemu navedene odredbe o ukidanju prireza porezu na dohodak stupaju na snagu 1. siječnja 2024. godine), tako da se od sljedeće godine više ne obračunava prirez porezu na dohodak ni na iznos godišnjeg paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova. Uzimajući u obzir rastući broj kreveta i smještajnih jedinica u privatnom smještaju na području Grada Pula - Pola, a time i rastući broj turista i posjetitelja veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, predlaže se povećanje paušalnog poreza na iznos od 199,00 eur po krevetu/po smještajnoj jedinici. Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

	sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti.
<b>Objava dokumenata za savjetovanje</b>	<a href="https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/114/nacrt-prijedloga-odluke-o-visini-pausalnog-poreza-za-djelatnosti-iznajmljivanja-i-smjestaja-u-turizmu-na-podrucju-grada-pula-pola/">https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/114/nacrt-prijedloga-odluke-o-visini-pausalnog-poreza-za-djelatnosti-iznajmljivanja-i-smjestaja-u-turizmu-na-podrucju-grada-pula-pola/</a>
<b>Razdoblje provedbe savjetovanja</b>	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. listopada 2023. godine do 15. studenog 2023. godine
<b>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</b>	U propisanom roku zaprimljeno je 39 prijedloga podnesena od strane zainteresirane javnosti s višestrukim primjedbama i prijedlozima. Od svih zaprimljenih prijedloga u propisanom roku, niti jedan prijedlog nije prihvaćen.
<b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem

RB	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Anita Sponza	<p>Zaprimljen 17.10.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>u privitku šaljem obrazac i komentar na ODLUKU O VISINI PAUSALNOG POREZA ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU NA PODRUČJU GRADA PULA- POLA</p> <p>Srdačno / Cordialmente Anita Sponza.</p> <p>Naš Grad nema dva imena! Od 2006. sukladno Zakonu RH naš grad je SAMO Grad Pula-Pola gdje „-“ koja spaja Pulu i Polu pravopisno ali i zakonski znači da je to JEDNO ime! Molim ISPRAVITI iz „Pula” u Pula-Pola</p>	<p>Ne prihvaća se, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15) u tabelarnom prikazu propisano je „Pula - Pola“, stoga će se u cijelom tekstu Odluke izvršiti izmjena na način da se između Pula - Pola staviti razmak.</p>
2.	Danijela Sloković	<p>Zaprimljen 18.10.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Tu ste stavili u istu košaru sve iznajmljivače. Pa pobogu nije isto dali penzioneri koji imaju ionako jadne mirovine iznajmljuju jedan stančić kojeg su naslijedili i oni koji imaju više kuća za odmor pa se bogate na turizmu. Trebalo drugačije postaviti kriterije za paušal na osnovu kvadrata ili broja jedinica. Naravno fer bi bilo naplatiti više onima koji imaju više a koliko je vladajućima u interesu biti fer? Također vas molim da napokon lupite po džepu strance koji se bogate iznajmljivanjem nekretnina u Hrvatskoj - e to bi bio već značajan uspjeh i punjenje</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti</p>





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>proračuna. Jednostavno nije u redu da Hrvatsku vide ili ne vide jedanput godišnje a novac od rentanja lijepo stiže na račun i troši se u Sloveniji, Njemačkoj... to bi itekako trebali naplatiti, ne dajte da se bogate nauštrb naših građana.</p>	<p>djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
3.	Petra Rusev	<p>Zaprimljen 18.10.2023. Poštovani, Upravo sam pročitala članak u kojem je navedeno kako razmatrate povećanje paušalnog poreza na 199 eura po krevetu. Moja obitelj i ja smo prošle godine kupili kuću u kojoj smo napravili 2 apartmana i to ljeti iznajmljujemo kako bismo zaradili za daljnje ulaganje u kuću (kuća je i dalje nedovršena iznutra). No vjerujem da svatko ima svoju priču i da je svima novac od iznajmljivanja potreban za nešto, bilo za život, bilo za obrazovanje djece u drugome gradu itd. Jeste li svjesni troškova koje iznajmljivači imaju? Tu su pristojbe TZ, članarina TZ, paušalni porez, provizija bookingu, PDV na tu istu proviziju, režije koje su veće kada imamo turiste, trošak svih jednokratnih potrepština koje moraju biti u apartmanu, izvanredni troškovi u slučaju da neki gost nešto razbije i slično. I vi biste, uz sve to, povisili paušalni porez? Kao da ne dajemo dovoljno. Mislim da Vas može biti sram što Vam ovo mora pisati osoba od 24 godine koja si pokušava napraviti život u ovome gradu i koja bi voljela ostati ovdje, no sve mi se više čini kako to neću moći upravo radi toga što Vi nas mlade tjerate da odemo. Niste razmišljali o tome da povisite davanja strancima koji ovdje kupuju nekretnine i ostavljaju nas građane Pule na milost i nemilost ponude i potražnje na tržištu tj. cijena nekretnina koje neprekidno rastu? Zašto ne kaznite ilegalne gradnje i ilegalno iznajmljivanje što stranci redovito i rade? Zašto se uvijek okomite na nas, građane grada Pule i državljanje Republike Hrvatske, umjesto na strance koji ovdje dođu,</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>kupuju, ilegalno iznajmljuju kako god im se prohtije i nikad ne budu kažnjeni za to? To rade jer im se može, jer znaju da im neće nitko ništa.</p> <p>Razmislite malo o svemu ovome, i lijepo Vas molim da prosljedite gradonačelniku Zoričiću, vrlo mi je bitno da i on pročita ovaj mail.</p> <p>Zahvaljujem se na Vašem vremenu i razmatranju mojeg očitovanja.</p>	
4.	Ema&Sea Apartments	<p>Zaprimljen 18.10.2023.</p> <p>Nije prihvatljivo povećanje poreza, koji je ionako preveliki za iznajmljivače.</p> <p>Protiv sam povećanja poreza!</p>	<p>Primjedba dana na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća.</p> <p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste.</p> <p>Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

			<p>kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
5.	Zlatko Kazele	<p>Zaprimljen 18.10.2023.          Poštovani,          u svezi prijedloga za povećanje paušalnog poreza na iznos od 199 eura po krevetu/po smještajnoj jedinici, smatram da je to strašno i nepošteno.          Zašto se ne uvede paušalni porez po prometu, to bi bilo najpoštenije.          Netko tko ima apartman prvi red do mora plaća paušal isto kao onaj tko ima apartman cca 5 km od mora, a razlika u dobiti je ogroman.          Ovim poskupljenjem će se povećati siva ekonomija iznajmljivanja apartmana.          Što je Grad Pula poduzeo u svezi ilegalnih iznajmljivača - ništa.</p>	<p>Primjedba dana na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća.          Ne prihvaća se,          ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

			održivog, inovativnog i otpornog turizma.
6.	I.B.	<p>Zaprimljen 18.10.2023.</p> <p>Poštovani, prijedlog povećanja paušalnog poreza na djelatnost iznajmljivanja je ukratko skandalozan. Tražite povećanje od 500% ali ne za poboljšanje komunalne infrastrukture na koju vrše pritisak turisti, a sve zbog nečije nesposobnosti. Zar mislite da se to neće prenijeti direktno na cijenu smještaja, zar mislite da će iznajmljivači odustati od posla u koji su uložili svoju uštedevinu. Čitat ćemo u 2024 g. da je turizam podbacio zbog divljanja cijena kuglice sladoleda, zbog inflacije i sl. a pravi uzrok sigurno će biti i 500% povećanje cijene paušalnog poreza. Pa zar nemaju sada svi pravo povećati cijene 500%. To će vjerojatno platiti samo oni koji i do sada plaćaju uredno svoje obveze a biti će ih sve manje a onih koji rade na crno sve više. Realno povećanje bi bilo koji postotak više od visine inflacije. Još nešto o radu i odnosu prema iznajmljivačima, vaša TZ je posljednju informaciju namijenjenu iznajmljivačima objavila 2022. godine o redukciji vode, pa onda pogledajte malo aktivnosti drugih TZ. Ukratko sramotan i skandalozan prijedlog.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
7.	Darko Petrović	<p>Zaprimljen 19.10.2023.</p> <p>Poštovani</p> <p>Ne mogu vjerovati šta danas čitam ,199eura po ležaju ,pa već ste dignuli s obzirom na 2021,čemu tako veliki udarac na nas male iznajmljivače ,industrije nemamo i ostao je samo turizam ,ali već ove godine se vidi pad turizma jer su cijene hrane i života jako skočile ,sljedeće godine još manje ...</p> <p>10%njemaca manje, a Italia 10%njemaca više zato što je hrana i piće tu dvostruko skuplja.</p> <p>Ljudi su dolazili ovdje jer im je bila hrana u restoranima povoljna ,a sad skuplja nego</p>	<p>Primjedba je dana i na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>kod njih. Ma nemamo mi gospodo jedini more na svijetu. Pa najlakše je tući po nama malima. Javljam se kao bivši radnik Uljanika kome i Uljanik ostao dužan . I ovako jedva se krpam. Zbog vaše nesposobnosti najbolje da ja odgovaram. Imate gradske stanove prazne pa dajte njih za studente Pa neplaćamo samo gradu Puli, plaćamo i turističkoj zajednici i drugima ,turističkoj pored svega neku izmišljenu članarinu. Tu kod mene turisti imaju problem doći do apartmana zbog nepropisno parkiranih auta, šaljem dopis zadnje 2godine,niste mi niti to u stanju riješiti a kamoli druge stvari. Napravili aplikaciju smart Pula pošaljem problem i ne rješava se. Sad sezona grijanja a ne može doći kamion s drvima. Šta Vi nama kao grad dajete ? Ako ste nesposobni a jeste pa prepustite sposobnima Još čitam da bi zabranili toples na plažama i pive pa šta vas briga ko će šta piti Šta bi trebali biti ljudi zamotani ko mumje i piti vodu - kakva je to demokracija S ovim potezom se dodirnuli dno dna, neznam kako Vas nije sramota. Sve neki nesposobnjakovići, šta za to su naše obitelji ginuli 90ih Ako budete digli sramota Vas može biti, jer niste sposobni pomoć malom iznajmljivaču kad je u problemu a možete mu oduzet dobar dio zarade.</p>	<p>obrađena u sklopu ovog Izvješća. Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
8.	Denis Runko	<p>Zaprimljen 19.10.2023. Poštovani, Moja primjedba se odnosi na članak 2. prijedloga odluke o visini paušalnog poreza. Smatram da je iznos koji želite uvesti previsok, tj maksimalni koji možete donijeti. Obzirom da je do sada bio iznos od 39,82eura po krevetu ovo je višestruko povećanje koje je iznenada određeno te privatni iznajmljivači nisu imali mogućnost prilagodbe svojih cijena za sljedeću sezonu. Ukoliko se željelo podići na maksimalni iznos to je trebalo napraviti postupno kroz dvije ili tri godine. Dosta privatnih iznajmljivača (u njih spadam i ja) već sada ima određene cijene za sljedeću godinu, dosta termina je već i popunjeno, a sve to prije nego smo mogli</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>reagirati dizanjem naših cijena kako bi mogli amortizirati ovo drastično povećanje troška iznajmljivanja smještaja.</p> <p>Druga primjedba se odnosi na to što akt ne radi nikakvu razliku u gradskim zonama, kategorizaciji smještaja i sl. Ovo povećanje će naročito teško doći apartmanima koji imaju malu godišnju popunjenost, a taj prihod od iznajmljivanja je pomogao puniti kućni proračun.</p> <p>Smatram da će ovo povećanje doprinijeti ukidanju kategorizacija za apartmane koj isu bili slabo popunjeni i njihov moguće poslovanje bez kategorizacije i plaćanja davanja što će biti kontraproduktivno za sve.</p>	<p>smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
9.	Vladimir Šetić	<p>Zaprimljen 19.10.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Obračan vam se u vezi vašeg prijedloga za povećanjem paušalnog poreza po 1 krevetu za iznajmljivače apartmana.</p> <p>Iznosim svoje mišljenje i nezadovoljstvo vašim prijedlogom za tako drastično povećanje, te vas molim da još jednom razmotrite vaš prijedlog, koji bi trebao biti primjereniji ne samo za mene već i za sve ostale iznajmljivače u gradu Pula.</p> <p>Ovim putem molim sve vijećnike Grada Pula da ovakav vaš prijedlog ne prihvate. Potpuno razumijem vas predlagatelje u Gradu Pula za prijedlog kojeg predlažete kao i gradonačelnika gosp.Filipa Zoričića da Grad Pula treba i mora nadoknaditi gubitak prihoda ukidanjem prireza poreza na dohodak kako bi se više nego do sada moglo ulagati u programe razvoja:kulture, socjale, sporta, najma stanova studentima i mladim obiteljima, predškolskog odgoja u projekte društvenih djelatnosti i drugih potreba za razvoj grada Pule.</p> <p>Ne želim da shvatite da sam ja protiv povećanja paušalnog poreza, dapače ja sam kao iznajmljivač apartmana suglasan za povećanje ali ne tako drastičnog povećanja kojeg vi predlažete.</p> <p>I mi iznajmljivači smo dio zajednice Grada Pule i osobno smatram da trebamo i moramo nositi i mi dio tereta kojim bi pomogli nadoknaditi jedan dio gubitka prihoda ukidanjem poreza na dohodak ali ne toliko drastični koliki vi predlažete.</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

10.	Robi Orihovac	<p>Zaprimljen 19.10.2023. POŠTOVANI, Ja kao dugogodišnji iznajmljivač na području Grada Pule koji poslujem u centru grada kao iznajmljivač sam više apartmana koje sam uredio i uložio svoj novac te uredio u centru grada cijelu fasadu o svom trošku bez i kune poticaja od ovog Grada te također ulažemo svake godine u poboljšanje kvalitete smještajnih jedinica gdje je to potvrđeno kroz stotine gostiju koje smo imali dobivamo vrlo visoke ocijene naših smještajnih jedinica, uredno plaćamo visoke namete za smeće da ne govorimo, a koje niti ne koristimo cijelo vrijeme kroz godinu plaćamo uredno poreze i ostale namete te smatramo da je ovako povećanje paušalnog poreza za turizam od sadašnjih (300,00 kn) cca 40,00 Eura po ležaju na prijedloženih maximum od 199,00 Eura totalni promašaj i nepromišljena odluka!Smatarm da određeno povećanje će doći s obzirom da smo svjedoci povećanja svih cijena i usluga ali nikako u ovom opsegu predlažem povećanje na 50,00eura po ležaju nikako na 199,00eura !!! Nadam se da nećete na taj način donjeti lošu odluku koja može imati i bumegang povećanja cijene smještaja što će rezultirati lošom sezonom i nedolaskom gostiju te će se još manje puniti gradski proračun ako vam je to u interesu!</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
11.	Dragan Ivetić	<p>Zaprimljen 20.10.2023. U obrazloženju nacрта Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula-Pola stoji: " Uzimajući u obzir rastući broj kreveta i smještajnih jedinica u privatnom smještaju na području Grada Pula-Pola, a time i rastući broj turista i posjetitelja veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, predlaže se povećanje paušalnog poreza na iznos od 199,00 eur po krevetu/po smještajnoj jedinici. Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti." 1.Navedena je paušalna tvrdnja o povećanom opterećenju komunalne infrastrukture bez ikakvih brojčanih pokazatelja, te bez naznake na koju to infrastrukturu to utječe.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>Shodno tome paušalno je predloženo i povećanje poreza za 400%. To ozbiljna uprava ne radi, što znači da nema nikakvih projekata u vezi infrastrukture. Dok se ne znaju sve činjenice ne može se paušalno odrediti povećanje, te stoga kad se saznaju pokazatelji tek onda se određuje i visina novog poreza.</p> <p>2. Uprava sama sebi skače u usta prijedlogom da se planirano povećanje paušalnog poreza utroši na sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti, dok je razlog predlaganja povećanja paušalnog poreza povećanje opterećenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Stoga bi trebalo izmijeniti " Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti." u :</p> <p>"Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na poboljšanje komunalne infrastrukture".</p>	<p>poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
12.	Radojka Jašić	<p>Zaprimljen 22.10.2023.</p> <p>Poštovani!</p> <p>Nije u redu da sve i svih trpate u isti kos. Osobno iznajmljujem mali stančić u zgradi i sezona mi traje doslovno dva mjeseca. Nešto zaradim s tim da kćerka i ja radimo same ali svaku sezonu imamo ulaganja. Sami znate da nam <a href="https://www.booking.com">booking.com</a> uzima 18% i da na to plaćamo pdv iako <a href="https://www.booking.com">booking.com</a> ima predstavništvo u Zagrebu. Da ne nabrajam sve ostale troškove. Meni ne dodje čistoga 3000 eura kroz sezonu. Inače sam u penziji od koje se ne može živjeti. Sa 70 g starosti rintam bolesna (uza sve sam i onkološki pacijent) i sad vi zaključujete kako se mi bezobrazno bogatimo. Stan mi nitko nije poklonio već sam ga kupila sama radeći sve i svašta cijeli život i platila lijepi porez za njega. I sada kada mi lupnute novi porez koliko će to meni ostati da preživim kroz godinu.</p> <p>Podstanare neću jer je to uglavnom noćna mora a mi najmodavci nismo zaštićeni. Dakle, trebala bi postojati razlika između malih iznajmljivača sa jednom, dvije jedinice od onih sa više jedinica.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja</p>





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

			održivog, inovativnog i otpornog turizma.
13.	Petra Popović	<p>Zaprimljen 20.10.2023.  Predmet: Prigovor na Nacrt Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i smještaja na području grada Pule  Smatram da je povećanje paušalnog poreza na zakonski maksimum od 199 E po krevetu previsok i da će dovesti do suprotnog efekta i odlaska dijela iznajmljivača u sivu zonu a ne deapartmanizacije grada.  Tko će kontrolirati gdje odlazi planirano povećanje prihoda a izjava da bi se usmjerilo na predškolski odgoj su samo floskule i koristiti djecu kao opravdanje je ispod svakog nivoa.  Da bi grad nadoknadio gubitak prihoda ima i drugih načina kao npr.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) drastičnim kaznama ilegalnih iznajmljivača</li> <li>2) drastičnim kaznama divljim kamperima</li> <li>3) višim porezima na kuće nerezistentnim vlasnicima</li> </ol> <p>Treba razlikovati rezistentne i nerezistentne iznajmljivače jer rezistentni iznajmljivač svoju dobit troši ovdje a nerezistentni odnose u svoju domovinu.  Po ovom prijedlogu iznajmljivač bi bio opterećen s:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paušalni porez 199 E po krevetu</li> <li>2) turistička pristojba 70 E po krevetu</li> <li>3) turistička članarina 6 E po krevetu</li> <li>4) te sva ostala davanja koja su već podignuta za iznajmljivače kao što su odvoz smeća, RTV pristojba..</li> </ol> <p>Što ukupno iznosi 275E po krevetu.  Za sve druge djelatnosti paušal poreza se plaća u 5 razina prema ostvarenim ukupnim primicima.  Za najviši primitak od 39.816,84 E godišnji paušal je 704,76 E pa zašto se onda ne bi iznajmljivanje tretiralo kao i svaka druga djelatnost.  Još jednom napominjem ukoliko gradsko vijeće prihvati prijedlog povećanja paušalnog poreza na 199 E po krevet ( sadašnji splitski model) dovest će do masovnog odjavljivanja apartmana i odlazak u ilegalu.  Da posjetim: lokalna samouprava donosi odluku o visini paušalnog poreza po krevetu</p>	<p>Ne prihvaća se,  ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>

		<p>najmanje 19,91 a najviše 199,08 a dosad je bio 39,81 što znači povećanje od 400%. Ukoliko gradsko vijeće ne donese odluku o visini paušalnog poreza ( po krevetu) visina paušalnog poreza određuje se u iznosu od 99.54 E po krevetu. Prema svemu iznijetom PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU pri donošenju odluke o povećanju paušalnog poreza je:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) povećanje paušalnog poreza na najviše 99 E ili</li> <li>2) iznajmljivanje tretirati kao svaku drugu djelatnost i plaćanje paušalnog poreza u 5 razina prema ostvarenim ukupnim primicima.</li> <li>3) Pojačati kontrolu ilegalnih iznajmljivača i kampera i maksimalno ih kažnjavati</li> <li>4) Razlikovati iznajmljivače domaćina i nerezistentnog iznajmljivača</li> <li>5) Utvrditi i imenovati tko će kontrolirati gdje odlazi novac od povećanja prihoda.</li> </ol>	
14.	Elvis Božac	<p>Zaprimljen 21.10.2023.</p> <p>Poštovani smatram da određivanje najviše dozvoljene visine paušalnog poreza po krevetu neće donijeti očekivane rezultate. Naime cijene smještaja koje e postižu u privatnim apartmanima na području grada Pule daleko su od najviših na Jadranu a vi predlažete najvišu stopu poreza koja će se negativno odraziti na prihode u prvom redu domicijelnog stanovništva. Posljedica takve odluke će gotovo sigurno biti odlazak dijela privatnog smještaja u "ilegalu". Dojam je da se tom odlukom pokušava pogodovati hotelskom smještaju na području grada koji se u sve većoj mjeri okreću ne domicijelnoj radnoj snazi. Pokušaj obuzdavanja apartmanizacije Pule i traženje izlaza za nemogućnost trajnog najma za mlade obitelji, što želim vjerovati da je jedan od ciljeva ovakvog prijedloga, na ovaj način bojim se da neće dovesti do cilja. Stavljanje u obrazloženje odluke plan povećanja kapaciteta predškolskog smještaja bez predviđanja visine prihoda ovakve odluke te za koliko se planiraju povećati kapaciteti vrtića i u kojem okvirnom roku je u najmanju ruku neozbiljno od jedne gradske uprave. Gradska uprava, prijašnje pa i ova, izdavanjem dozvola za gradnju za nešto što je evidentno da će se koristiti uglavnom u turističke svrhe je godinama poticala apartmanizaciju grada, opterećivala komunalni sustav tog istog grada sada pokušava problem riješiti na račun građana. Jer budimo realni investitori se neće baviti dugotrajnim najmom, ukoliko bude neisplativ turistički najam apartmani će se više</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		neće legalno iznajmljivati ili će se staviti u mirovanje. U svakom slučaju problemi će ostati građanima. Smatram da ima prostora za podizanje paušalnog poreza ali ne u ovoj mjeri jer to ne može biti riješenje za sve navedene probleme, a najveći gubitnici na kraju biti će građani.	održivog, inovativnog i otpornog turizma.
15.	I.S.	<p>Zaprimljen 23.10.2023.</p> <p>Smatram da jedinstvena porezna stopa u ovakvom visokom iznosu nije univerzalno primjenjiva. Valja uzeti u obzir najslabije karike u lancu: oni koji imaju smještaj u manje atraktivnim dijelovima grada koji nisu u mogućnosti postići značajni promet. Primjerice, za apartman 2+2 nerijetko se zaradi oko 3000 eur. Stoga, porezna stopa od 220*4 odnosno 880 eur, zapravo predstavlja 29,33% prihoda, a da ne spominjem ostala davanja – boravišnu i članarinu. Efekt ove odluke odrazit će se ponajprije na oni koji imaju nešto skromno, a taj prihoda im je dosad poboljšavao kućni budžet... Trebalo bi se voditi mišlju da turizam mora biti ne cilj razvoja, nego sredstvo u poboljšanju kvalitete života lokalnog stanovništva!</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
16.	Edi Nikolić	<p>Zaprimljen 23.10.2023.</p> <p>Poštovani</p> <p>Vezano na mogućnost povećanja poreza za iznajmljivače za slijedeću godinu htio bi u par rečenica reći slijedeće:</p> <p>Većina nas malih iznajmljivača, tu prvenstveno mislim na sebe, iznajmljujemo apartmane u većinom ,bar tako mislim, obiteljskim kućama, kako bi se nešto zaradilo preko " sezone" te nekako normalnije živjelo u preostalim mjesecima.</p>	<p>Primjedba dana na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>Ta naša "sezona" traje većinom od 01.06 do 01.09.- tj.3 mjeseca.( Isto je moguće i provjeriti za svakoga putem stranica e.visitora)</p> <p>E sada , za ta tri mjeseca iznajmljivanja,i po mnogima abnormalno velike zarade( koju je takođe moguće provjeriti putem obrazca koji podnosimo poreznoj upravi na kraju godine), mi iznajmljivači, tj.- ja moramo i plaćati dosta različitih davanja,od smećaherkulanei,gdje zbog ta tri mjeseca moramo i kasnije još 9 mjeseci plaćat smeće po kategoriji iznajmljivača- iako to nismo u tom periodu,mjesečno veće račune za vodu i struju( režije), porez kao iznajmljivači na broj kreveta koji izdajemo, borav.pristojbu tur.zajednici..... itd</p> <p>Ako si ne možemo sami očistiti apartmane,moramo uzeti i platiti nekoga da to napravi umjesto nas, a zna se dobro koja je cijena po satu čišćenja ( ili po apartmanu).</p> <p>I eto na kraju od te ABNORMALNO velike zarade, ostane nešto ,ali ne toliko koliko ljudi misle.Pa neka probaju i oni koji misle da se zarađuju ogromni novci.</p> <p>Svako buduće moguće povećanje dađbina( poreza itd) ,povući će za sobom i povećanje iznajmljivanja na CRNO,i samim time manje novaca u proračunu grada.</p> <p>Ljudi će otkazivati kategorizirane apartmane,i nastaviti rentati rekli bi na crno.</p> <p>Smatram da je bolje DOBRO RAZMISLITI I ODVAGATI prijedlog za povećanje poreza ,nego ga podići na 199 eura,kao što se planira.</p> <p>Nadam se da će i drugi bit sličnog razmišljanja ko ja.</p> <p>Srdačan pozdrav.</p>	<p>iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća.</p> <p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
17.	I.K.-Š.	<p>Zaprimljen 27.10.2023.</p> <p>Primjedba na Članak 2. O D L U K E o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula-Pola</p> <p>Smatram da je predloženo povećanje poreza na iznajmljivanje s 39,82 eur/300,00 kuna po krevetu koje je trenutno važeće na 199 EUR-a (od 1. siječnja 2024.) pretjerano.</p> <p>Pročitala sam obrazloženje i jasni su razlozi zbog kojih je potrebno povećati paušalni porez na iznajmljivanje, no nedostatak sredstava u lokalnom proračunu Grada Pule</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza</p>

		<p>(zbog ukidanja prireza) može se popuniti i iz drugih izvora. Nije pravedno povećati odjednom oporezivanje za 5 puta.</p>	<p>nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
18.	V.G.	<p>Zaprimljen 30.10.2023.          Predložena visina paušalnog poreza po krevetu koji se nalazi na području Grada Pula-Pola u iznosu od 199 po krevetu je previsoka. Treba uzeti u obzir da raste i turistička pristojba na 70 eura po krevetu. U obrazloženju koje potpisuje Aldo Rojnić piše da se ukida prirez porezu na dohodak na sve dohotke, ali nigdje ne piše da se mijenja Zakon o lokalnim porezima koji će Grad Pula moći uvesti porez na kuće za odmor i iznajmljivačima koji plaćaju paušalni porez po krevetu. A novim Zakonom o turizmu koji dolazi 1.1.2024. predviđena je još jedna dodatna mogućnost za Grad Pula, a to je uvođenje turističkog ekološkog doprinosa. Nadalje, najavljuje de dodatno poskupljenje komunalnih usluga, npr. od strane Herculanee.          Po projekciji Grada Pula moja plaća je zbog ukidanja prireza poreza na dohodak porasti za simboličnih 10 eura mjesečno, a kao iznajmljivač sa 4 kreveta ću platiti cca 1000 eura više nego dosad. Grad Pula treba uzeti u obzir da prosječni iznajmljivač u Puli nema bazen i ne ostvaruje 20.000 ili 30.000 eura prihoda od turizma, već 3.000, 4.000 ili 5.000 eura. S obzirom da treba računati i na troškove koje iznajmljivač ostvaruje npr. trošak struje, vode, interneta, plina, tv pristojbe itd., moja procjena je da će za običan APARTMAN 2/2 trebati platiti cca 2.000 eura na račun navedenih troškova, raznih poreza, pristojbi, članarina Turističkoj zajednici Grada Pule. Sve ove promjene dovode do ekstremnog poskupljenja našeg turizma, a Pula se svela</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

samo na turizam jer ima samo dvije tvornice i jedno malo brodogradilište. Naši trgovci i ugostitelji žive od tih naših posjetitelja i turista. Grad Pula ima svoje zakupoprince za poslovne prostore i za javnu površinu, a ti isti zakupoprinci ovise o velikom broju turista.

Predloženo povećanje sa 39,82 eura na 199 eura je peterostruko, teško je pronaći sličan primjer takvog pretjeranog povećanja. Ovo povećanje će dovesti do rasta crnog tržišta, koje i uz 39,82 eura postoji. Moguće je da Pula postane grad pun nekomercijalnog smještaja, čak sa više nekomercijalnog smještaja nego komercijalnog smještaja, tj. smještajnih objekata sa rješenjem o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Netočno je obrazloženje da rastući broj kreveta i smještajnih jedinica, a time i turista i posjetitelja vrši veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, koje bi valjda, po obrazloženju Grada Pule isti trebali biti prazni, tj. bez stanara i/ili turista. Dakle, po razmišljanju Grada Pule, stanovi i kuće na području Pule bi trebali biti PRAZNI da ne vrše opterećenje na komunalnu infrastrukturu. Nadalje, svi kreveti i smještajne jedinice se nalaze u izgrađenim stanovima ili kućama za koje je plaćen i komunalni doprinos i plaća se redovito komunalna naknada. Zašto Grad Pula dopušta gradnju beskonačnog broja stanova? Nema dovoljno Puležana da popuni sve stanove u Puli. Tko će biti u stanovima, ako neće biti posjetitelji i turisti? I kako turisti koji su u Puli 2-3 mjeseca vrše veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu od stanara koji žive u stanovima 12 mjeseci???

Slažem se da treba povećati paušalni porez po krevetu, ali ne na štetu građana i ne do maksimalnog iznosa kojeg Zakon dopušta. Da je Zakon dopustio više, izgleda da bi Grad Pula predložio i viši iznos, ne razmišljajući o posljedicama. Paušalni porez je uvijek bio povoljan da se iznajmljivači registriraju pri nadležnom tijelu za kategorizaciju, a sa 199 eura po 1 krevetu, a prosječno ih imamo 4 do 8, porezna obveza je previsoka, te će dobar dio iznajmljivači prestati obavljati djelatnost ili će otići na crno tržište, pa Grad Pula neće dobiti niti onih 39,82 eura.

Moj prijedlog je 100 eura po krevetu i smještajnoj jedinici u kampu, kamp odmorištu i robinzonskom smještaju, jer ne zaboravite da postoji i porez na kuće za odmor i turistička pristojba i turistička članarina i turistički ekološki doprinos i Herculanea itd!!!

održivog, inovativnog i otpornog turizma.

		Zahvaljujem na čitanju!	
19.	G.R.	<p>Zaprimljen, 30.10.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Predložena visina paušalnog poreza po krevetu koji se nalazi na području Grada Pula-Pola u iznosu od 199 eura po krevetu je previsoka, neopravdana, nerealna i neobrazložena.</p> <p>Po projekciji Grada Pula moja plaća će zbog ukidanja prireza porezu na dohodak porasti za 10 eura, a kao iznajmljivač za 4 kreveta ću platiti cca 1000 eura više nego do sada (samo poreza). Grad Pula treba uzeti u obzir da prosječni iznajmljivač u Puli nema bazen i ne ostvaruje 20.000-30.000 eura prihoda od turizma, već 3.000, 4.000 ili 5.000 eura. U prihode se ne ubrajaju troškovi računa za vodu, struju, plin, Internet, tv, čišćenje, pranje i održavanje objekta... moja procjena je da za običan apartman 2/2 treba platiti cca 2.000 eura na račun poreza, pristojbi, članarine Turističkoj zajednici (a sve bez uzimanja u obzir troškova ).</p> <p>Sve ove promjene dovode do ekstremnog poskupljenja našeg turizma, a Pula se svela na turizam jer ima 2 tvornice i jedno malo brodogradilište.</p> <p>Predloženo povećanje sa 39,82 eura na 199 eura je peterostruko, što nikad i nigdje u ovoj regiji i zemlji nije zabilježeno), koliko je meni poznato.</p> <p>Isto je neosnovano.</p> <p>(Obzirom na stanje u zdravstvu, koje svi koristimo kad bi se toliko povećalo izbila bi „revolucija“, a isto bi svima nama dalo bar neku korist.)</p> <p>Spominjete povećan pritisak na infrastrukturu ??</p> <p>Obaveza je Grada izgradnja i održavanje infrastrukture, pa za svaki od objekta plaćen je komunalni doprinos za izgradnju i održanje iste i to za kapacitet za koji je i objekt predviđen. Ako isto nije dostatno, postoje različiti fondovi iz kojih se može povući sredstva (uvijek uz pravu dokumentaciju), a isto ovisi o vašoj kompetenciji.</p> <p>A koliko iz Vašeg prijedloga mogu razumjeti, Vi i ne namjeravate dobivena sredstva uopće niti uložiti u infrastrukturu???</p> <p>Povećanje paušalnog poreza po krevetu utvrđeno je isključivo na štetu iznajmljivača, jer od istog njima ništa nije pruženo. Da je Zakon predvidio viši iznos, Grad Pula bi i tada odabrao maksimalan dopušteni porez.</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>Npr. Grad Pula u kategoriji se stavio sa Gradom Zagrebom, koji je glavni grad RH, koji ima razvijen kongresni, kulturološki, poslovni i svaki drugi oblik turizma, koji traje 365 dana u godini.</p> <p>Kako je dakle moguće odrediti istu stopu usporedivši ta dva grada?</p> <p>Naš Grad ima puuno mogućnosti za povećanje prihoda, a da to ne bude isključivo na štetu iznajmljivača</p> <p>Npr. Fondovi, učinkovito gospodarenje gradskim prostorima i nekretninama (pa grad je prazan, prostori neiznajmljeni...).</p> <p>Vašim „prijedlogom“ tjerate iznajmljivače u sivu zonu (odjava pružanja navedene usluge), stvarate nesigurnost u planiranje životnih ciljeva i rušite granu turizma u domaćinstvu.</p> <p>Mogu samo zaključiti Vaša odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja je previsoka, neopravdana, nerealna i neobrazložena, a logično bi bilo da je kao takvu niti ne predložite odnossno usvojite.</p> <p>Zahvaljujem na čitanju!</p>	
20.	I.K.	<p>Zaprimljen 30.10.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>predložena visina paušalnog poreza po krevetu koji se nalazi na području Grada Pula-Pola u iznosu od 199 po krevetu je previsoka. Treba uzeti u obzir da raste i turistička pristojba na 70 eura po krevetu. U obrazloženju koje potpisuje gospodin Rojnić piše da se ukida prirez porezu na dohodak na sve dohotke, ali nigdje ne piše da se mijenja Zakon o lokalnim porezima koji će Grad Pula moći uvesti porez na kuće za odmor i iznajmljivačima koji plaćaju paušalni porez po krevetu. A novim Zakonom o turizmu koji dolazi 1.1.2024. predviđena je još jedna dodatna mogućnost za Grad Pula, a to je uvođenje turističkog ekološkog doprinosa. Nadalje, najavljuje se dodatno poskupljenje komunalnih usluga, npr. od strane Herculanee. Treba uzeti u obzir da prosječni iznajmljivač u Puli nema bazen i ne ostvaruje 20.000 ili 30.000 eura prihoda od turizma, već 3.000, 4.000 ili 5.000 eura. S obzirom da treba računati i na troškove koje iznajmljivač ostvaruje npr. trošak struje, vode, interneta, plina, tv pristojbe itd., moja procjena je da će za običan APARTMAN 2/2 trebati platiti cca 2.000 eura na račun navedenih troškova, raznih poreza, pristojbi, članarina Turističkoj zajednici Grada Pule.</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o</p>





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>Sve ove promjene dovode do ekstremnog poskupljenja našeg turizma, a Pula se svela samo na turizam.</p> <p>Te će dobar dio iznajmljivači prestati obavljati djelatnost ili će otići na crno tržište, pa Grad Pula neće dobiti niti onih 39,82 eura.</p> <p>Slažem se da treba povećati paušalni porez po krevetu, ali ne na štetu građana i ne do maksimalnog iznosa kojeg Zakon dopušta.</p> <p>S stovanjem!</p>	<p>turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
21.	Toma Bilić	<p>Zaprimljen 01.11.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>povećanje poreza nije korektno prema iznajmljivačima iz razloga što nemamo uvjete za iznajmljivanje 365 dana u godini, a povećanje poreza je tih razmjera. Porez se podigao sa 40 eura po ležaju na 200 eura, što je peteroduplo poskupljenje. Smatramo da je to preveliko poskupljenje odjednom i da nikako nije u redu prema nama da ćemo morati plaćati pet puta veći porez dok će nam cijene noćenja ostajati jednake ili ih možemo poskupiti za jako malo što isto nije u redu... Smatramo da će svi nabijati cijene noćenja što će dovesti do loše sezone i praznih apartmana sa čime ćemo si samo pogoršati sezonu, a sve zbog poskupljenja poreza i to x5 ( pet puta). Molimo Vas da ponovno sagledate sveukupnu situaciju te da ako već podižete cijenu poreza ,da to bude u neakvim pristupačnim i normalnim razmjerima.</p> <p>Lijepi pozdrav</p>	<p>Primjedba je dana i na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća.</p> <p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

			<p>kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
22.	M Buzdon	<p>Zaprimljen 02.11.2023.          Poštovani, ovom prilikom želim iskazati svoje nezadovoljstvo vašim prijedlogom o povećanje paušalnog poreza od 500%! Smatramo, mi iznajmljivači, je to nametanje kazne privatnim iznajmljivačima!          Time potičete iznajmljivanje na crno.          Noćenja su već sad skuplja od drugih zemalja i Pula time dodatno gubi na konkurentnosti.          Očito pogodujete hoteljerima jer dižete cijene privatnog smještaja kako bi ga učinili nekonkurentnim          Ukoliko ne odustanete od prijedloga biti ćemo primorani prosvjedovati i tražiti smjenu lokalne vlasti! Ovo ne smije proći! Hvala i lijep pozdrav.</p>	<p>Ne prihvaća se,          ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
23.	David Demanuele	<p>Zaprimljen 02.11.2023.          Poštovani,          Ovom prilikom želim iskazati svoje izrazito visoko nezadovoljstvo Vašim prijedlogom o povećanju paušalnog poreza na iznajmljivače! Osobno smatram kao iznajmljivač da to jest nametanje svojevrsne kazne svim iznajmljivačima!</p>	<p>Primjedba je dana i na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>Osobno bih shvatio neki određeni vid korekcije u formiranju visine poreza, međutim povisiti predmetnu naknadu/porez za 500%, suluda je činjenica koja nije opravdana ni u jednom kontekstu, dapače time potičete iznajmljivanje na crno, odnosno stvaranje velikog postotka iznajmljivača koji će u većoj mjeri zalaziti u sivu zonu iznajmljivanja, ili kolokvijalno rečeno, i dalje će se baviti iznajmljivanjem ali na crno. Noćenja su već sad skuplja od drugih zemalja i Pula time dodatno gubi na konkurentnosti.</p> <p>Ovakve odluke su štetne i definitivno pogoduju hotelijerima jer dizanjem takve vrste poreza, posljedično će se odraziti u visini cijene privatnog smještaja koji će definitivno postati ne konkurentan.</p> <p>Ovakve su potencijalne odluke s ekonomskog aspekta izuzetno štetne, i siguran sam da iste ne idu u korist "malog čovjeka".</p> <p>Ovakva je odluka van svakog zdravog ekonomskog, socijalnog razuma, pameti i nikako ne smije proći!</p> <p>Hvala i lijep pozdrav.</p>	<p>je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća.</p> <p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
24.	Vedrana Rakovac	<p>Zaprimljen 02.11.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>ovom prilikom želim iskazati svoje nezadovoljstvo vašim prijedlogom za povećanje paušalnog poreza.</p> <p>Smatram da je to nametanje kazne privatnim iznajmljivačima koji legalno iznajmljuju smještaj i dodatno favoriziranje ljudi koji iznajmljuju na crno. Ako</p>	<p>Ne prihvaća se,</p> <p>ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>smatrate da nas ima previše, prestanite izdavati nova rješenja o kategorizaciji, ili, ako te zaista hrabri, provedite rekategorizaciju i ukinite dio rješenja. Ovaj porezni pritisak nije rješenje dok postoji ogromni broj iznajmljivača "na crno". Da li imate podatak o broju smještajnih jedinica koje se iznajmljuju na crno? Što radite po tom pitanju? Kako ćete riješiti problem? (Potrošnja vode daje okvirne podatke o broju ljudi, pa se može izračunati koliko neprijavljenih gostiju ima - ako je slučajno problem u tome da ne nemate podatke koliko ljudi boravi u Puli u odnosu na broj legalnih turista i stanovnika, i zbog toga "ne vidite" opseg problema i dodatni izvor proračunskih prihoda.) Ukoliko ne odustanete od prijedloga biti ćemo primorani prosvjedovati i tražiti smjenu lokalne vlasti. Srdačan pozdrav,</p>	<p>nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
25.	Mito Nikolovski	<p>Zaprimljen 05.11.2023. Štovani, Ukidanjem prireza od strane Vlade potaknulo ja našeg gradonačelnika da podigne u 2024. godini porez na maksimalnih od 5 puta, odnosno sa sadašnjih 39,81 eura/krevet u 159,18 eura/krevet što u sveukupnom zbiru iznosi 199 eura/krevet, te po mišljenju gradonačelnika neće uvelike opteretiti nas sugrađane, a potaknuo bi se bolji razvoj kulture, sporta i socijalni programi uz deapartmanizaciju grada, te veću mogućnost najma stanova studentima i mladim obiteljima. Podizanje poreza u 2024. godini do maksimalnih od 5 puta koliko je zakonom dozvoljeno kaže gradonačelnik. Zakonske odredbe koje je Vlada donjela da lokalne jedinice mogu samostalno, svojim odlukama, upravljati visinom poreznih stopa za sezonske iznajmljivače u turizmu koje ostvaruju fizičke osobe. Da, ali Vlada RH nije Vam dala za pravo da otimate tuđi stečeni novac od građana iz njenih džepova sa političke moći, zato što nemate kritičnu masu građana, kao i jake sindikate u zaštiti građana osim Vaše istomišljenike. Zbog svega toga grad, od-osno gradaska uprava i drugi pravni subjekti sa gradonačelnikom na čelu mislite da možete raditi što god želite, a Vi, zapravo pojma nemate kako mi građani živimo u trećoj životnoj dobi, sa niskim penzijama i tako dalje. Mi, građani,</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

sezonski iznajmljivai apartmana i pružanje turističkih usluga gostima nismo svačija BANKA iz koje svatko može uzeti novac kad mu se prohtje, odnosno zatreba, da i ne kažem da sa nama drugi upravljju mojim i našim životima i kontroliranjem moje zarade, da se ne bi tobože obogatio.

Gospodo draga, Vi iz gradske uprave, gradonačelnice TREBATE znati da sada NIJE TO VRIJEME za ovakve nepro -mišljene prijedloge. Puštite to za neka druga i bolja vremena. Sada je ovo vrijeme preživljavanja, siromaštva u svakodnevnoj rastućoj inflaciji, visoke cijene hrane, pića, goriva, vode, struje, plina, raznih kako pravnih tako i privat-nih usluga. POJASNIT ću Vam, što ja kao privatni iznajmljivač sezonskih turističkih usluga turisima plaćam, odnosno imam troškove: -porez gradu, - turističku pristojbu gradu, - turističku članarinu prema broju ležajeva, - TV, - internet, - uvećani komunalni mješani otpad, - uvećani iznosi struje (klima, frižideri, bojleri, pećnica..), - uvećani iznosi za vodu (tuširaje, veš mašine, mašina za suđe..), - plin za kuhanje,- čistačice, - pranje + peglanje posteljine, - održavanje/popravci oštećenja apartmana na godišnjoj razini, jer toga ima uvijek, - po potrebi zamjena tehničke opreme zbog kvarova/ošte-ćenja.

OD UKUPNE zarade ako je imam, na gore navedene stavke otpada mi 40 posto.

Prispjele račune morate plaćati imao ili neimao turiste. To se, dakle odnosi za smještaj od 39,81 eura/po krevetu do sada.

ZBOG svega iznesenog, u mojim navedenim opisima i obrazloženjima, ja:

**PROTIVIM SE U CJELOSTI PO PITANJU "PRIJEDLOGA O NACRTU ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA ZA DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA I SMJEŠTAJA U TURIZMU SA 39,81 EURA / KREVETU I NOVOG PAUŠALA PO TURISTIČKOM KREVETU ZA ČAK 159,18 EURA / PO KREVETU, ŠTO BI SVEUKUPNO IZNOSILO 199 EURA / KREVETU. TREBA NAGLASITI DA JE TO SEZONSKO IZNAJMLJIVANJE.**

Molim sve vijećnike kao i političke opcije DA ODBIJU ovaj prijedlog grdonučelnika, jer nije usklađen sa sadašnjim stvarnim životnim standardom građana ovog trenutka, štetan je i nepoteban i zasigurno nema podršku građana koji se bave sezonskim turizmom. Molim Vas, mislite na svoje građane, jer ste i Vi naši Vaši građani.

Ukoliko pak vijećnici i političke opcije podrže prijedlog gradonačelnika, NAJVJEROVATNIJE će doći do pojave masovne odjave za daljnim sezonskim

turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

uslugama u turizmu. A ovakva opcija neće nikome koristiti.

A POJAVA masovne apartmanizacije je odraz siromaštva građana, neimaštine, preživljavanje, odricanje svoje slobode samo da se dođe do bilo kakvog novca, A NE zato što građani to žele. To je pojava iz NUŽDE.

Gradonačelnik je u svom tekstu obrazloženo spomenuo godinu 2019. od kada se primjenjuje donešena Odluka o visina paušalnog poreza za grad Pulu koji iznosi 39,82 eura / krevetu. Da, ali u to se vrijeme bolje živjelo, bio je bolji životni standard građana, bilo je industrije, zapošljenih i normalno je bilo da je gradska blaganja punija nego danas. Tada je grad imao dušu, sve je bilo drugačije. A danas u razmaku od samo 4 godine grad je u rasulu, sve propada, nema industrije - nema novca. Fasade i zgrade u starim gradskim četvrtima se raspadaju. Nema ljudi, mladosti, ži-vosti. Čak mi naviru sjećanja na davnih iz 1955. - 60. godine onog stoljeća kada sam se tu negdje igrao sa prijateljima.

I tada je bilo ugodnije nego danas. Pa će sada gradonačelnik podići porez za 5 x više. Kava lakrdija. Ovo nije za komentar. Treba mu novca za funkcioniranje grdske uprave. Jasno da mu treba. Neka smanji svoje gradske ambicije za početak. Novaca ima koliko hoćeš: bankovni krediti, Nepovratni krediti i od evropske unije, od trgovačkih lanaca u gradu Pule, od velikih turističkih lanaca - hoteli i tako dalje. Dakle, gradska uprava treba dobro osmisliti strukturni razvoj grada Pule koji ima baš sve: izvrsno čisto more, otoci, kulturne baštine kakvih nitko nema, i što sve ne. Također, treba razviti nautički tu-rizam do maksimuma, treba razviti pozitivnu i radnu klimu sa manjim i srednjim poduzetnicima. Grad Pula treba biti glavni i prvi organizator svih sportskih aktivnosti, da dalje ne nabrajam sve što može grad Pula učiniti i da kontinuirano dolazi do njemu potrebnog novca.

Kako je Hrvatska država predzadnja ili zadnja po razvijenosti, a prva po siromaštvu građana, sa najmanjim plaćama, penzijama i da dalje ne nabrajam nama sklad sa Evropskom poveljom o lokalnoj samoupravi ništa ne znači, jer i onako radimo po isprobanom receptu - politički moćniji tlači i grabi i nitko za ništa ne odgovara, a i nema kome .....

Ostavio sam za kraj ono što me jako boli, a to je bivša robna kuća koja se nagradila u moje doba. Šta je snjom?

I od same ležarine što ne radi, treba od vlasnika te kuće dobro naplaćivati, jer nam

		<p>prostorno narušava ljepotu tog dijela grada, ili mu je zakonski oduzeti ako imamo takvog zakona. Pola Pule je tu radilo ...Sada imamo novi spomenik u centru grada. Jasno, tu prvenstveno mislim na jedinstvenu i veličanstvenu arenu.</p>	
26.	Nataša Delač	<p>Zaprimljen 04.11.2023.          Užasnuta sam predviđenim povećanjem od 500%, i mišljenja sam da ćete time još više potaknuti iznajmljivanje na crno.          Noćenja su već ove godine zbog raznih vanjskih faktora skuplja od drugih zemalja i Pula će, nastavi li se tako, izgubiti goste što sigurno nikome ne odgovara - ni iznajmljivačima, ni ugostiteljima, ni lokalnoj ni državnoj vlasti.          Pretpostavljam da dizanjem nameta pogodujete hotelijerima (sadašnjima i budućima) jer dižete cijene privatnog smještaja kako bi ga učinili nekonkurentnim.          Ukoliko ne odustanete od prijedloga bit ćemo svi primorani prosvjedovati i tražiti smjenu lokalne vlasti.          Ovaj grad nažalost sve manje nalikuje gradu kojeg poznajem, u kojem sam se rodila i odrasla. Paušalni porez je tek kap u moru ostalih negativnosti kojima već godinama svjedočim. Pustite male iznajmljivače da si dopunjavaju ionako brižni budžet i posvetite se kažnjavanju stranaca i lokalaca koji na crno iznajmljuju svoje posjede - to je vaša zlatna koka, a ne mi.          I da, sram vas bilo za ovaj potez!          Hvala!</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
27.	Ivan-Anton Jakus	<p>Zaprimljen 06.11.2023.          Poštovani,          Vlasnik sam obiteljske kuće na Vidikovcu, sagrađene i useljene 1978. u kojoj sam odrastao i naslijedio nakon smrti roditelja koji su je izgradili. Kuća ima kategorizaciju za apartman i studio apartman u prizemlju kao i velika većina kuća u susjedstvu i tako je od `80 ih godina od kad se naselje nastavilo širiti u smjeru Verude Porat. Prilažem rješenje o kategorizaciju radi autentifikacije.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>Prijedlog povećanja paušalnog poreza na krevet sa 39,82€ na 199€ smatram nerazumnim jer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-takvo povećanje poreza više nije porez nego kazna!</li> <li>-ne vodi računa o tome da je zbog niskih plaća i mizernih mirovina gotovo svaki vlasnik obiteljske kuće prisiljen baviti se turizmom kako bi mogao održavati kuću, plaćati režije, uzdržavati ostale članove kućanstva itd. Velikoj većini privatnih iznajmljivača nakon svih poreza, režija i teškog rada oko uređivanja i čišćenja apartmana <u>zarada služi za pokrivanje životnih troškova i ulaganje u održavanje kuće i apartmana kako bi ostali konkurentni na svjetskom tržištu.</u></li> <li>-temelj svake razumne fiskalne politike počiva na tome da preveliko porezno opterećenje guši poduzetništvo a u konkretnom slučaju dovelo bi do povećanja iznajmljivanja na crno.</li> <li>-očito se pogoduje interesima vlasnika hotela koji se preko volje građana Pule nameću kao jedini oblik turizma koje Grad Pula promovira. Očita je namjera da se pulske obitelji koje su desetljećima bez tuđe pomoći gradili kuće, uređivali, adaptirali, renovirali i stalno čistili apartmane i time stvorili brend Vidikovca i Verude Porat kao poželjne destinacije autohtone Istarske kulture turizma unište. Kad naši lovori, limuni, masline i cvijeće ne mogu prekriti smrad s Kaštijuna bolje da se gostima ispričava strani radnik u hotelu u stranom vlasništvu nego netko domaći.</li> <li>-ako je cilj zaustaviti tzv. apartmanizaciju sigurno ima manje destruktivnih metoda nego direktno ugroziti opstojnost malih iznajmljivača u obiteljskim kućama.</li> <li>-što će Grad Pula napraviti s tih 500% većim prihodima? Ustrojiti Fond za socijalno zbrinjavanje propalih iznajmljivača? Fond za uređivanje kuća koje propadaju zbog toga što vlasnici više nisu u mogućnosti ih održavati?</li> <li>-prošla sezona iako uspješna jasno je pokazala da gosti sve manje doživljavaju Pulu kao konkurentnu destinaciju naspram Italije i Grčke gdje su cijene smještaja jeftinije. Povećavati porezni namet dok nam sva referentna tržišta gostiju ulaze u recesiju u najmanju ruku je destruktivno.</li> <li>-ukoliko prijedlog bude i djelomično usvojen možete očekivati prosvjede.</li> </ul> <p>Lp</p>	<p>od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
28.	Marica Miličević	Zaprimljen 08.11.2023. Poštovani,	Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>Apsolutno se protivim predloženom nacrtu prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaj u turizmu na području Grada Pula-Pola" iz razloga što iznos sulud i nerealan. Niti jedna druga zajednica lokalne samouprave na području Istarske Županije nije predložila maksimalan iznos od 199 eur/krebetu. Gospodo draga da li ste razmišljali na način da oporezujete strance koji na području naše Županije (što su legalno sagradili/kupili ili bespravno sagradili) imaju svoje nekretnine, a za koje plaćaju smiješan godišnji iznos poreza na nekretninu. Oporezujte njih na mjesečnoj/tromjesečnoj, a ne godišnjoj razini!!! Mi koji smo u ona „mračna" vremena kryavom mukom i odricanjem gradili ciglu po ciglu, u kojim nekretninama i dalje žive naša djeca stara 40 i 50 godina sa svojim obiteljima, jer do stana ne mogu doći ni u najluđim snovima. sada želite ponovo udariti po nama „malim ljudima". Uz dužno poštovanje takav političar mogu biti i ja. Dakle, provjerite sve lokalne jedinice na području Istarske Županije, da li su i koliko predložili povećanje visine paušalnog poreza. Ja sam zvala veliku većinu lokalnih jedinica koje do sada nisu niti neće povećavati paušalni iznos (veličina ih ima cijenu 300 do 350 kn/krebetu) osim grada Umaga koji trenutno ima 75,00 eur/krebetu. Moj je prijedlog da visina paušalnog poreza ostane u sadašnjem iznosu. Dakle spustite se među nas „male ljude", živite od moje mirovine koja iznosi 180,00 eur/mjesečno, pa onda razmislite o ovom suludom prijedlogu.</p>	<p>sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
29.	Darko Šuran	<p>Zaprimljen 09.11.2023. Nastavno na povećanje paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja smještaja u turizmu dozvolite mi da vam se obratim u svojstvu malog iznajmljivača smještajnog kapaciteta pet glavnih i jednog pomoćnog ležaja i izazim svoje negodovanje i preneraženje takvom odlukom o drastičnom poskupljenju sa aktualnih 39,82 €ura na 199 €ura po smještajnom krevetu što je poskupljenje od 500%.. Ne znam što vam daje za pravo za tako drastične mjere i takvog poskupljenja paušalnog poreza iznajmljivanja i smještaja u turizmu jer niti je inflacija a niti cijene iznajmljivanja poskupljele za 500%. Dozvolite mi da pokušam u najkraćem mogućem obliku objasniti svoj stav. Iznajmljujem vlastiti stan, koji je u naravi sastavni dio obiteljske kuće na adresi na kojoj moja obitelj i ja boravimo tokom čitave godine dok se u ljetnim mjesecima moja obitelj i ja selimo kod moje majke kako bi vlastiti stan iznajmili turistima i time</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

ostvarili dodatni prihod koji nam prvenstveno služi za školovanje dvoje djece. Kćerka Carla studirala je farmaciju u Trstu (2014-2020) a sin Leonardo studira gređevinu(2020-) u Rijeci. Osim dodatnog dohodka od iznajmljivanja stana jedini prihod je moj osobni dohodak koji ostvarujem kao djelatnik Nastavnog Zavoda za hitnu medicinu dok je supruga Luana dugotrajno ne zaposlena osoba. Sve ove godine naš stan je bio jedini način financiranja studija našoj djeci. Zašto vam ovo pišem? Iz prostog i jednostavnog razloga da vam objasnim da prije svega podvučete crtu i jasno odvojite ljude poput moje obitelji u svojstvu malih iznajmljivača koji iznajmljuju vlastite i jedine nekretnine sa par ležaja od ljudi kojima je to profesionalan posao sa više od recimo deset postelja i dva, tri i više apartmana. Nije pošteno i fer da nas sve zajedno stavljate u isti koš Nije isto iznajmljivati par ležaja u jednoj smještajnoj jedinici ili 10,20 i više ležaja u više smještajnih jedinica i ostvariti bruto godišnju zaradu 10.000 €ura ili 50.000 i više tisuća €ura.

Ako je problem u prekobrojnosti privatnog smještaja onda ograničite broj dozvola o iznajmljivanju smještaja u turizmu kao što su napravili gradovi poput gradova u Sjevernoj Americi ili gradova u Europi tipa Barcelone, Amsterdam, Venecija,...sve više gradova u regijama Trentino Alto Adige, u Austriji u kojima su ograničili broj dozvola za djelatnost iznajmljivanja postelja proporcionalno broju stanovništva ili ograničili broj dana koliko se smije iznajmljivati smještaj u turizmu u jednoj kalendarskoj godini.

Nadalje, osvrnuo bi se se na širu problematiku iznajmljivanja smještaja turistima odnosno problema iznajmljivanja na crno. Koliko grad Pula sa svojih trenutno aktivnih troje komunalnih redara doprinosi suzbijanju problema iznajmljivanja na crno i šta se po tom pitanju radi? U konkretno slučaju navesti ću vam jedan primjer i objekat na adresi Vergarola u Puli. To je zgrada sa 78 stanova koje su u velikoj većini kupili stranci koji tu nemaju prebivalište već im je to drugi ili treći dom u kojima tokom zime nema žive duše a u ljetnim mjesecima sve je krcato stranih državljana koji se kao na traci mjenjaju u stanovima a na čitavoj zgradi nema niti jedne jedine tabele da netko u istima iznajmljuje apartman, sobe, ležaje. To je nelegalna konkurencija od koje nitko osim samih vlasnika nema ama baš nikakvu korist. Opterećuju komplet infrastrukturu, koriste sve raspoložive resurse i ničime ne pridonose zajednici.

ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>Ugledajte se na susjednu općinu Fažana, mjesta koji živi i funkcionira tako reći samo i isključivo od prihoda od turizma. Cijena paušalnog poreza za iduću godinu biti će ravno 40€. S trenutnih 35,84 €ura poskupljuju malo više od 10%. Zašto pobogu grad Pula želi poskupljenje od 500%. Čime to argumentirate? Time što gubite pravo prihoda od poreza i prireza na dobit, ne drži vodu jer proporcionalno gubitku sredstava od poreza i prireza na dobit gubitak je manji od 10€ura po krevetu. Time što primjera radi, izdvajate najmanje pojedinačne iznose za subvenciju studenata koja u Puli iznosi 80€ mjesečno dok jedan Vodnjan ili Medulin izdvajaju pojedinačno dvostuko odnosno trostruko vašem iznosu. Grad Pula u odnosu na čitavu Istru a negdje i šire izdvaja pojedinačno najmanji iznos financiranja po studentu. Poskupljenje obražete time što će naselje Valovine konačno dobiti priključak na javnu kanalizaciju koju godinama molimo da se meni i ostalim žiteljima starog dijela Valovine omogući. Nećemo. Znao zašto? Jer su sva sredstva povučena iz europskih fondova potrošena. Najlakše je ići džonom na male ljude i razbijati led tamo gdje je najtanji. Uхватite se u koštac i riješite problem nelegalnog iznajmljivanja, nelegalnog kampiranja, riješite nam problem javne kanalizacije, uredite priobalje i zelene površine, riješite problematiku odvoza smeća sa Valovina, Stoje i Muzila u ljetnim mjesecima. dvije-tri kante nisu dovoljne. riješite problem kemijskih wc-a, riješite problem parkiranja za sve turiste koji pohode Valovine, Stoju. Stoga vas molim da prevlada zdrav razum i da promjena cijena paušala bude razumna a vaše poskupljenje bude rješenje svih naših problema a ne opterećenje nama malim iznajmljivačima s jedinim ciljem financiranje hladnog pogona grada Pule koje će u konačnici potjerati dobar dio iznajmljivača u sivu zonu jer više neće biti u mogućnosti redovno servisirati sve veće namete.</p>	
30.	Martina Matic	<p>Zaprimljen 09.11.2023. Poštovani, ovim putem vam se obraćam kao dugogodišnji izjamljivač apartmana u Puli te vas molim da još razmislite o posljedicama koje bi vaša odluka o toliko drastičnom povećanju paušalnog poreza mogla dovesti. Naime, svi smo svjesni činjenice da turizam kao grana u Hrvatskoj raste, da se gradi i napreduje. Inflacija i porast cijena uvelike utječe na imovinsko stanje građana, te bi vi ovako velikim porastom cijene poreza, samo pojačali tu situaciju na gore.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

		<p>Druga stvar koju mislim da nitko ne smije zanemariti je uporno pokušavanje povećanja prihoda putem legalnih iznajmljivača , dok ostali koji iznajmljuju bez papira i plaćanja ičega, prolaze mirno i bez problema. Molim vas da u tom smjeru pokušate sagledati stvari kad donosite ovakve odluke i da se razmisli o načinima da se smanji broj ilegalnog iznajmljivanja i time povećaju prihodi u proračun. Hvala vam na čitanju i razumijevanju,</p>	<p>nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
31.	Nataša Rudan	<p>Zaprimljen 10.11.2023. Kao mali iznajmljivač protivim se ovako visokom paušalnom porezu za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu. Prije svega, treba istaknuti da su nekretnine privatnih iznajmljivača njihovo vlasništvo, a rješavanje pitanja socijalnog stanovanja je obaveza gradskih vlasti te se to pitanje ne može "prelamati" preko leđa građana. Nadalje, mi kao mali iznajmljivači, itekako doprinosimo ekonomskom rastu i dobrom turističkom imidžu svog voljenog grada. Mi svoje goste upućujemo na lokalne restorane i konobe, obrte, opg-ove, izlete i razne kulturne manifestacije, te smo upravo mi taj prvi kontakt s gostom i upoznajemo ih s gradom. Ovim drastičnim povećanjem poreza, bitno bi se smanjio dohodak iznajmljivača i ugrozila opstojnost djelatnosti od koje neizravno, korist kroz potrošnju tursita imaju mnoge druge djelatnosti, a time i grad i svi građani Pule. Pula ne može postići cijenu noćenja i popunjenost apartmana kao npr. Dubrovnik, Zagreb ili Split i stoga niti ne možemo imati identičan paušalni porez.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

			održivog, inovativnog i otpornog turizma.
32.	MOŽEMO!Pula	<p>Zaprimljen 11.11.2023.</p> <p>Kao i za sve druge poreze za koje se predlaže povećanje stope i koji se nalaze istovremeno na javnom savjetovanju, nedostaje uvodna analiza potrebna za promišljeno donošenje odluke, odnosno analiza turizma u Puli potrebna za sagledavanje konteksta prijedloga izmjena odluke. Trebali bismo imati podatke o turističkom prometu u Puli, broju turista i noćenja, dolasku i broju noćenja po mjesecima te trendu u odnosu na prethodna razdoblja. Trebali bismo dobiti podatke o smještajnim kapacitetima po vrstama i analizu objekata privatnog iznajmljivanja - broj objekata po vlasniku, broj kreveta po objektu i broj dana popunjenosti u godini. Trebali bismo dobiti i informacije o intenzitetu turizma u Puli, o broju turista na 100 stanovnika grada, broju turističkih noćenja na km2 grada, broju turističkih postelja u odnosu na broj stanovnika. Takvi bi podaci stvorili ukupnu sliku stanja turizma u Puli. U obrazloženju odluke mogao je stajati i izračun prihoda i poreza prosječne stambene jedinice za iznajmljivanje s nekom prosječnom godišnjom popunjenosti. Ti bi podaci predstavljali podlogu i argument za prijedlog povećanja iznosa paušalnog poreza. Pretpostavku o pre niskom iznosu paušalnog poreza trebalo bi potkrijepiti podacima. <b>JEDINO OBRAZLOŽENJE</b> koje stoji u prijedlog odluke o povećanju paušalnog poreza je sljedeće: “Uzimajući u obzir rastući broj kreveta i smještajnih jedinica u privatnom smještaju na području Grada Pula-Pola, a time i rastući broj turista i posjetitelja te veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu, predlaže se povećanje paušalnog poreza na iznos od 199,00 eur po krevetu/po smještajnoj jedinici. Planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza utrošilo bi se na sufinanciranje predškolskog odgoja te programa i projekata iz područja društvenih djelatnosti.“</p> <p>Nema podataka o “rastućem broju kreveta”, “rastućem broju turista” niti o tome na što se odnosi “veće opterećenje na infrastrukturu” niti kako se povećanjem paušalnog poreza misli smanjiti opterećenje na infrastrukturu, s obzirom da se povećani prihod misli potrošiti na “sufinanciranje predškolskog odgoja i projekata iz područja društvene djelatnosti”. Nije jasno ni kako će se podizanjem paušala smanjiti “rastući broj turista”.</p> <p>U obrazloženju nedostaje čak i podatak koliko je Grad Pula uprihodio paušalnog</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

poreza u nekom prethodnom razdoblju i koji se učinak na proračun očekuje u idućem razdoblju.

Dio potrebnih podataka prikupili smo sami: na dan 19. 10. 2023. prema podacima iz sustava *eVisitor* u Puli je registrirano 18.065 glavnih i pomoćnih kreveta kod privatnih iznajmljivača. Ako se taj broj kreveta računa za 2023. godinu za iznos paušalnog poreza od 40 eura po krevetu, dobije se prihod Grada od 722.600 eura. Ako se taj broj kreveta pomoži sa 199 eura po krevetu, dobit ćemo 3,6 milijuna eura prihoda Grada Pule u 2024. godini. Razlika između prihoda Grada Pule u 2023. i 2024. iznosila bi 2,87 milijuna eura više. To je daleko više no što je potrebno da se, nakon povećanja stope poreza, kompenzira gubitak od prireza porezu na dohodak, tako da to opravdanje možemo odbaciti.

Međutim, ove brojke nisu precizne zato što paušal plaćaju samo oni koji imaju do 20 kreveta, dok oni s više od 20 kreveta plaćaju po prometu. Zato je u obrazloženju odluke nužno navesti za koliko se kreveta u Puli plaća paušal.

Paušalni porez na iznajmljivanje od 40 eura godišnje po krevetu je zaista premali i velika je greška bila što se i Pula odlučila na tu politiku.

Država je omogućila još 2019. godine raspon godišnjeg paušalnog poreza od 19,91 eura do 199,08 eura po krevetu i većina JLS, među njima i Pula, uvela je paušalni porez bliže donjoj granici. To je potaknulo veliku apartmanizaciju. Jedini koji su uveli maksimalni iznos tog poreza su Split i Dubrovnik, ali samo za užu gradsku jezgru, dok se u ostalim zonama grada on kreće od 50 do 85 eura po krevetu u Dubrovniku, a u Splitu od 26 do 66 eura. To, dakako, nije spriječilo daljnju galopirajuću apartmanizaciju ni u tim gradovima jer se jednom mjerom ne može mijenjati trend. Situacije u JLS-ovima su različite. Zagreb je nedavno uveo maksimalni iznos paušala, ne zbog porasta prihoda od tog poreza, jer je zanemariv u kontekstu gubitka od prireza koji je uz sve mjere kompenzacije ostao ogroman, već stoga što je to jedna od mnogih planiranih i uvedenih mjera stambene politike i priuštivog stanovanja. Osim toga, u Zagrebu je turizam cjelogodišnji.

U Puli se povećanje paušala u obrazloženju odluke ne povezuje s poticanjem dugoročnog najma niti s poreznom pravednošću.

Privatni smještaj čini 56% ukupnih smještajnih kapaciteta u Puli. Dakle, više od polovine kapaciteta imamo u privatnom smještaju. U Puli, kao i u drugim turističkim



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

priobalnim gradovima, imamo situaciju da je tako veliki broj turističkog kratkoročnog iznajmljivanja učinio cijene dugoročnog najma preskupima, smanjivši drastično i njihovu ponudu. Osim toga, porezno opterećenje kratkoročnog najma manje je od poreznog opterećenja dugoročnog najma. I u tome leži temeljna potreba za povećanjem paušala za kratkoročni najam - porezna pravednost, koja se u obrazloženju odluke uopće ne spominje.

Povećanje paušala moglo bi, ali samo uz planiranje drugih mjera, predstavljati mjeru poticanja dugoročnog najma. Sama za sebe mjera povećanja paušala neće spriječiti daljnju apartmanizaciju, neće smanjiti cijene dugoročnog najma niti povećati broj stanova za cjelogodišnji najam.

U svakom slučaju, predloženo povećanje paušala neće zasigurno riješiti problem preopterećene infrastrukture, kako bez ikakvog objašnjenja stoji u obrazloženju same Odluke.

Ravnoteža između turizma i potreba lokalnih stanovnika ostvaruje se promišljenom politikom koja sadrži niz mjera, a ne nasumičnim odlukama. Među tim mjerama može biti zoniranje za visinu paušala prema stvarnim podacima o ostvarenom broju noćenja po zonama grada, ali, prije svega, postojanje suvisle stambene politike u gradu. U Puli stambena politika ne postoji i nema plana za povećanje mizernog gradskog fonda stanova za priuštivi najam.

Prilikom razmatranja ove odluke treba uzeti u obzir i mogući kontraefekt poticanja i iznajmljivanja na crno.

Stvarno rješenje oko oporezivanja iznajmljivanja bilo bi promjena zakona kojim bi se porez plaćao u postotku od prihoda uz progresivno oporezivanje. HDZ ne želi uvesti taj pravedni sustav oporezivanja, nego "uravnilovkom" paušalnog poreza pogoduje iznajmljivačima s većim brojem kreveta i dužim periodom godišnjeg iznajmljivanja. Jedan u nizu HDZ-ovih zakona kojima se pogoduje bogatima.

Odlukom o visini paušalnog poreza Grada Pule iz 2019. utvrđen je iznos paušalnog poreza i smještajne kapacitete kampova i u tzv. robinzonskom smještaju od 46,45 eura po jedinici. Zatražili smo od pročelnika Rojnića podatak o broju te kategorije smještajnih jedinica i dobili iznenađujući odgovor - da ne raspolažu tim podacima i uputili nas na Županiju. Neobično je da Grad Pula ne raspolaže podacima neophodnima za izračun vlastitih prihoda. Još je neobičnije da istovremeno upravo



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>Rojnić potpisuje obrazloženje Odluke u kojem stoji da “na području Grada Pula za sada nema obveznika paušalnog poreza koji imaju smještajne jedinice u kampu i u robinzonskom smještaju.” U jednom od dva slučaja nije govorio istinu.</p> <p>Ukoliko Gradsko vijeće ne donese odluku o visini paušalnog poreza (po krevetu / smještajnoj jedinici u kampu / smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam), visina paušalnog poreza određuje se u iznosu od 99,54 eura.</p> <p>Za kraj, prema novom Zakonu o turizmu čije je usvajanje u tijeku, turističke zajednice morat će napraviti analizu trenutnog stanja, nosivi kapacitet i plan upravljanja destinacijom. Dijelom tih informacija raspolažu već sada.</p> <p>Te bi nam informacije bile nužne u donošenju ove odluke, pa molimo da se obrazloženje nadopuni podacima o turističkom prometu u Puli, broju turista i noćenja, dolasku i broju noćenja po mjesecima te trendu u odnosu na prethodna razdoblja.</p> <p>Trebali bismo dobiti podatke o smještajnim kapacitetima po vrstama i analizu objekata privatnog iznajmljivanja - broj objekata po vlasniku, broj kreveta po objektu i broj dana popunjenosti u godini u odnosu na različite zone grada.</p> <p>Molimo da nadopunite šturo obrazloženje o “rastućem broju kreveta i turista” podacima.</p> <p>Molimo i podatke o popunjenosti tih kapaciteta na godišnjoj razini.</p> <p>Molimo da dopunite obrazloženje i kako će povećanje paušalnog poreza smanjiti broj turista i opterećenje na komunalnu infrastrukturu.</p> <p>Molimo da navedete planirano povećanje prihoda od paušalnog poreza.</p> <p>Molimo da navedete kojim dijelom tog povećanja planirate “sufinancirati predškolski odgoj”.</p> <p>Molimo da navedete kojim dijelom tog povećanja planirate sufinancirati “programe i projekte iz područja društvenih djelatnosti” te na koje ste programe i projekte točno mislili.</p>	
33.	Sandra Bastijančić	<p>Zaprimljen 13.11.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>svjesna sam da se ukidanjem prireza trebaju namiriti sredstva , ali ovoliko povećanje je šokantno i nije u redu. Ne slažem se sa prijedlogom.</p> <p>Srdačan pozdrav.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem</p>





ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

			<p>nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
34.	Ivan Cvek	<p>Zaprimljen 14.11.2023.          Poštovani,          Povećanje ovog paušalnog poreza od 500% je u povijesti porezne politike nezapamćeni slučaj neprijateljskog postupanja prema velikom broju vlasnika nekretnina koji su prethodno pogodujućom poreznom politikom privučeni u ovaj oblik privređivanja i na tom putu uložili velika sredstva u nabavu i/ili adaptaciju svojih nekretnina u tu svrhu.          Povećanje od 500% odjedanput je stoga licemjerno i neprihvatljivo, pri tom ne sporeći opravdnost povećanja ovog poreza. Stoga predlažem da se isti poveća kroz period od nekoliko godina, dajući tako iznajmljivačima vremena da se prilagode ili odustanu.          Sa štovanjem,</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

			<p>turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
35.	Anamarija Nešković	<p>Zaprimljen 15.11.2023. Poštovani, Visina paušalnog poreza u vašem prijedlogu zaista nadilazi granice zdravog razuma. Uz sva najavljenja poskupljenja poput boravišne pristojbe i odvoz smeća te struje i vode ovo bi bio prevelik udarac. Mi nismo iznajmljivači sa velikim smještajnim kapacitetom već ono što ostane od zarade u sezoni polako trošimo na osnovne troškove života u zimskim mjesecima. Također da naglasim iznajmljivanje nam je usputna djelatnost. Suprug i ja imamo troje djece, krevet za stan i auto te oboje radimo. Možda bi bilo bolje da pročešljate ilegalne iznajmljivače kojih ima u našem gradu na izvoz. Koji ne plaćaju apsolutno ništa od navedenog te ovako ni ove mjere neće odnositi Hvala</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
36.	M.F.	<p>Zaprimljen 15.11.2023. Moja primjedba je vezana za povećanje cijene paušalnog poreza za po krevetu na iznos od 199.00 eura po krevetu. Mislim da je nerealno stavljati u istu skupinu male iznajmljivače apartmana i iznajmljivače vila i kuća za odmor. Kuće za odmor ostvaruju profit do 30 000 eura dok mali iznajmljivači nikako ne mogu imati taku cijenu smještaja. S toga nije pravedno da plaćamo istu cijenu po ležaju.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

			<p>od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
37.	Svjetlana Prodanović	<p>Zaprimljen 15.11.2023. Poštovani, smatram da je predloženo nevjerojatno visoko podizanje paušala po turističkom krevetu, za čak 159,18 eura, s 39,81 na najveći zakonski dopušteni iznos od 199 eura još jedan nepravedan udar na male iznajmljivače. Opravdanje izneseno od strane Grada Pule, kako se paušal podiže jer rastući broj kreveta u privatnom smještaju i rastući broj turista predstavlja veće opterećenje na komunalnu infrastrukturu nije prihvatljivo. Smatram da bi Grad Pula napokon trebao jasno razgraničiti male iznajmljivače- domaćine od rentijera. Predstojeći novi Zakon o turizmu je najavljavao upravo ovu jasnu podjelu. Mali iznajmljivači-domaćini žive u svom domu u kojem iznajmljuju obično samo jedan apartman, u obiteljskim kućama. Gostima pružaju kompletan doživljaj našeg grada, a zahvaljujući smještaju turista u njihovim apartmanima, posla imaju i okolni restorani, trgovine, kafići, pekare itd. Suprotno uvriježenom mišljenju, mali iznajmljivači ne rade tri mjeseca, a ostalih devet uživaju besposleni, nego se itekako muče i trude kako bi svojim gostima osigurali što kvalitetniji odmor. Jedan od razloga je taj što im o tom jednom apartmanu ovisi egzistencija. Mnogi od njih su</p>	<p>Primjedba dana na mail adresu koja je određena za davanje primjedbi na Odluku o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Grada Pula - Pola, a budući je vezana za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Grada Pula - Pola ista je obrađena u sklopu ovog Izvješća. Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza</p>



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

umirovljenici ili građani s minimalnim plaćama, koji jedva spajaju kraj s krajem i apartmani im pomognu da prežive. Oni sigurno ne opterećuju infrastrukturu, jer su te kuće većinom građene u osamdesetim godinama prošlog stoljeća.

S druge strane imamo rentijere koji grade desetke stanova, doslovno cijele nove zgrade i nebodere kojima isti ovaj Grad izdaje dozvole za gradnju. Ne žive u našem gradu, iznajmljivanjem upravljaju iz drugih gradova ili inozemstva, a turiste niti ne vide. Oni definitivno opterećuju infrastrukturu. Mnogi od njih rade na crno, nisu ishodovali Rješenja o kategorizaciji i nitko ih ne kontrolira.

Apeliram da krenete upravo od ove činjenice te shodno njoj napravite raspon cijene paušala koja će se plaćati jer nije prihvatljivo da istu cijenu plaća umirovljenik/građanin našeg grada s četiri ležaja u vlastitoj kući ili rentijer s deset stanova u neboderima i zgradama.

Složit ćete se da niti njihova zarada nije jednaka.

Ako se želimo okrenuti održivom turizmu onda bi se trebale prestati izdavati dozvole i rješenja o kategorizaciji novim objektima u zgradama i neboderima te uvesti kao obavezu suglasnost ostalih stanara odgovara li im iznajmljivanje turistima u neboderu/zgradi. Za puno banalnije stvari skupljanju se potpisi stanara i traži njihova suglasnost, a za ovo ne. Kad bi se uvela navedena mjera, oslobodio bi se prostor i stanovi za naše sugrađane koji nemaju svoje stanove i podstanari su.

Predložen iznos paušala od čak 199 eura po ležaju je ekstremno povišenje koje će, na žalost, mnoge male iznajmljivače natjerati na otkazivanje kategorizacije i okretanje radu na crno što je najgora moguća opcija.

Malim iznajmljivačima se nameti nemilosrdno dižu iz godine u godinu, a ne postoji niti jedna olakšica.

Apeliram da se cijena paušala po ležaju za male iznajmljivače ne povisuje jer je to direktni udar na njihovu egzistenciju.

Predlažem da krenete u inspekcijske nadzore bespravno izgrađenih objekata, uvedete reda na crnom tržištu i paušal podignete rentijerima.

Malim iznajmljivačima koji unose svo svoje znanje i ljubav kako bi svoj grad turistima predstavili u najboljem svjetlu, napokon pokažite kako njihov trud zaslužuje podršku, a ne konstantno kažnjavanje i nove namete.

S poštovanjem,

nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

38.	S.Š.	<p>Ovakvo povećanje paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu smatram pretjeranim i neprihvatljivim jer predstavlja veliki financijski udarac na male iznajmljivače. Prosječan broj godišnjih noćenja nikako nije odgovarajući navedenom iznosu i ovakvo oporezivanje dovelo bi sigurno do situacije da mnogi mali iznajmljivači budu primorani odustati od djelatnosti kojom su do sada mogli popunjavati kućni budžet.</p> <p>Mali iznajmljivači predstavljaju autentičnost destinacije i bogatstvo raznolikosti turističke ponude a ovakvim nametima dovodi ih se u situaciju da im se njihova tradicionalna djelatnost više ne isplati.</p> <p>Svakako se može očekivati porast nelegalnog iznajmljivanja i nered na tržištu. Porast od 70% nešto je što ima smisla i nije nerealno pretjerano. Mislim da nikako ne bi smjelo biti više od toga.</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
39.	I.M.	<p>Zaprimljen 15.11.2023.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Mišljenja sam da je predloženi iznos paušalnog poreza daleko previsok za male iznajmljivače koji iznajmljuju jedan ili dva apartmana, najčešće samo tokom ljetnih mjeseci, da bi im takva djelatnost bila održiva.</p> <p>Mnogim malim iznajmljivačima je iznajmljivanje smještaja važan izvor dodatnog prihoda. Nekima je to jedina mogućnost da otplaćuju kredit kojim je nekretnina kupljena (uzimajući u obzir cijene nekretnina u Puli). Nekima je to prihod koji im omogućuje da žive iznad granice siromaštva (npr. umirovljenicima ili teško zapošljivim skupinama).</p> <p>Predloženi iznos paušala će tako mnoge male iznajmljivače prisiliti da odjave</p>	<p>Ne prihvaća se, ne radi se o poreznom opterećenju za sve porezne obveznike već samo za one koji imaju nekretninu odnosno dio nekretnine koja im nije neophodna za stanovanje te stavljanjem nekretnine u funkciju ostvaruju prihod od iste. Povećanjem paušalnog poreza nastoji se ravnomjernije porezno opteretiti djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, odnosno približiti</p>



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

		<p>djelatnost i ostaviti bez mogućnosti dodatne zarade ili ih odgurati u sivu ili crnu zonu. Smatram stoga Nacrt prijedloga nepoštenim i socijalnim neosjetljivim te držim da je potrebno ili da bude znatno niži ili da se kreiraju razredi visine paušalnog poreza prema određenim kriterijima, ako npr. broj kreveta koje netko iznajmljuje, visina cijene noćenja i drugi odgovarajući kriteriji. Na taj način omogućilo bi se „najmanjim“ iznajmljivačima da opstanu i doprinesu održanju autentičnosti turističke ponude.</p>	<p>poreznoj stopi poreza iz plaća. Povećanjem paušalnog poreza ide se ka cilju da se produženja turističke sezone iznajmljivanja na cijelu godinu kroz podizanje kvalitete usluge i u skladu je sa prijedlogom Zakona o turizmu kojim je predviđena uspostava učinkovitog sustava razvoja održivog, inovativnog i otpornog turizma.</p>
--	--	---	---

KLASA:024-01/23-01/975  
 URBROJ:2163-7-03-0243-23-42  
 Pula, 16.11.2023.

**30.01.2019.**

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" br. 1/19) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donosi

## **ODLUKU** **o visini paušalnog poreza**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Pula-Pola.

### **Članak 2.**

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 300,00 kuna po krevetu,
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave i objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/18-01/1150  
URBROJ:2168/01-01-02-02-0267-19-5  
Pula, 29. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg)** **plana davanja koncesija** **za razdoblje 2019 - 2021 godine**

### **I**

Utvrđuje se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija za razdoblje 2019. – 2021. godine koji sadrži:

Vrste koncesija: koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

Planirani broj koncesija - 8 koncesija:

- gospodarsko korištenje morske plaža u uvali Saccorgiana
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ferijalni savez
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ambrela
- gospodarsko korištenje morskih plaža na području Punta Verudela resort
- gospodarsko korištenje morske plaže na području TN Splendid Zlatne stijene
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Valkane
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Stoja
- izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Bunarina" Pula.

Rok na koji se koncesije planiraju dati: 10 - 20 godina.

Procijenjena godišnja naknada za koncesije: 450.000,00 kn.

Planirani rashodi od koncesija procjenjuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije ako se isti budu provodili.

Ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija: ekonomski učinci provedbe budućih ugovora o koncesiji manifestirati će se u unaprjeđenju kvalitete ponude nautičkog turizma, unaprjeđenju kvalitete pružanja usluga na plažama i povećanju prihoda u državnom, županijskom i gradskom proračunu.

Pravna osnova za davanje koncesija: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 13/10) i Zakon o koncesijama (Narodne novine br. 69/17).