

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 28. studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU

o dodjeli poslovnog prostora na uporabu

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m², na uporabu, a sve po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/37, URBROJ: 2163-7-04-04-0411-23-2, od dana 23. veljače 2023. godine, te Odluke o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-05-0411-23-26, od dana 02. studenog 2023. godine, a objavljenog na službenim stranicama Grada Pula - Pola, kao i oglasnoj ploči nadležnog upravnog tijela, dana 24. veljače 2023. godine, odnosno dopuna predmetnog natječaja objavljenih dana 06. studenog 2023. godine.

Ovom Odlukom ujedno se uređuje način te vrijeme uporabe predmetnog poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostor u vlasništvu Grada Pula - Pola, u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m², dodjeljuju se na uporabu udruzi

- "Istarska udruga dragovoljaca Domovinskog rata Hrvatske" (OIB: 94949313978, reg. br. 180013109), sa sjedištem u Poreču, Nikole Tesle br. 14,

na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 € / 1,00 kn¹ po m².

¹ po fiksnom tečaju konverzije u iznosu od 7,53450 kn za 1,00 EUR

Uporabovnik je u obvezi, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

III

Uporabovnik je dužan poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe, a nije ovlašten isto dati u zakup ili poduporabu drugome.

Uporabovnik je u obvezi predmetni poslovni prostor čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Grad Pula - Pola zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pula - Pola.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22).

Troškove zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora uporabovnik će stupiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključivanja ugovora o uporabi poslovnog prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pula - Pola.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/27
URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-32
Pula, 28. studenog 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeli poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1331/5, k.o. Pula, površine 35,00 m², na uporabu udruzi čija prijava, po okončanju postupka javnog natječaja te otvaranju i analiziranju pristiglih prijavi, udovoljava svim uvjetima objavljenog natječaja, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Dana 23. veljače 2023. godine, Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-04-05-0411-23-2, a sve sukladno odredbi čl. 5. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule kojom je određeno da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo.

Na temelju citirane Odluke, Povjerenstvo je raspisalo natječaj koji je, dana 23. veljače 2023. godine, objavljen na službenim stranicama Grada Pula - Pola, kao i oglasnoj ploči nadležnog odjela, a kojem su bila izložena ukupno 3 gradska poslovna prostora kako slijedi:

- Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m²,
- Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², i

- Radićeva br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula, površine 19,53 m².

Nakon objavljivanja natječaja i zaprimanja prijava, dana 05. travnja 2023. godine, održana je sjednica Povjerenstva, radi otvaranja i ocjenjivanja istih, te je, nakon analize i ocjenjivanja zaprimljenih prijava,

- poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m², dodijeljen na uporabu kulturnoj udruzi NOVA AK-ROPOLA (OIB: 21603362218, reg. br. 00000047), dok je
- poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 7, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1040, k.o. Pula, površine 233,80 m², dodijeljen udruzi za razvoj audio vizualne umjetnosti "METAMEDIJ" (OIB: 58137025472, reg. br. 18001016), koja će predmetni poslovni prostor, ravnopravno i u dogovoru, koristiti s partnerskim udrugama "ATANOR" (OIB: 27594326232, reg. br. 08001684), "FARO 11" (OIB: 69630703558, reg. br. 18002846) te "LABIN ART EXPRESS XXI" (OIB: 31789769778, reg. br. 18001515).

Naknadnom odlukom natječaj je poništen u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor na adresi u Puli, Radićeva br. 10, s obzirom da za isti nije bilo interesa, a u međuvremenu se pojavila potreba za tim poslovnim prostorom od strane gradskog trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o.

Kako je posljednjom revizijom gradskih poslovnih prostora utvrđeno da za određene poslovne prostore, i to za poslovni prostor na adresi Kumičićeva br. 1, nema interesa za zakup, prije svega zbog lokacije na kojoj se predmetni poslovni prostor nalazi i nemogućnosti parkinga, a potom i zbog stanja u kojem se isti nalazi (s obzirom da je isti u izrazito lošem/derutnom stanju potrebna kompletna adaptacija predmetnog poslovnog), Gradonačelnik Grada Pula - Pola donio je i Odluku o dopunama i izmjenama Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, KLASA: 372-03/23-01/27, URBROJ: 2163-7-05-0411-23-26, od dana 02. studenog 2023. godine, kojom je prethodno objavljeni natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama dopunjen i poslovnim prostorom na adresi u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m². Dopuna natječaja objavljena je na službenim stranicama Grada Pula - Pola, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 06. studenog 2023. godine.

Po objavi dopune natječaja, u nadležnom upravnom tijelu zaprimljene su dvije prijave za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, odnosno pristigle su ukupno 2 omotnice, uredno zatvorene i neoštećene te pristigle u roku te je dana 24. studenog 2023. godine održana sjednica Povjerenstva radi otvaranja i ocjenjivanja istih.

Na održanoj sjednici, Povjerenstvo je utvrdilo da su prijavu predale sljedeće udruge:

1. Istarska udruga dragovoljaca Domovinskog rata Hrvatske (IUDDRH) – prijava zaprimljena dana 17. studenog 2023. godine, u 09:26 sati, pod Klasom: 372-03/23-01/27, Urbroj: 366-22-29.

Nakon otvaranja omotnice utvrđuje se da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu i to za poslovni prostor u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m².

Uz prijavu na propisanom obrascu priloženo je:

- opis dosadašnjeg rada,
- opis projekta ili programa koji se u poslovnom prostoru planira provoditi,
- izvadak iz registra udruga,
- izvadak iz registra neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a),
- dokaz da pravodobno i u cijelosti ispunjavaju ugovorne obveze preuzete na temelju ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava kada su programi i projekti udruga financirani sredstvima iz proračuna Grada (potvrda Upravnog odjela za kulturu i razvoj civilnog društva te Upravnog odjela za lokalnu i mjesnu samoupravu, Odsjeka za mjesnu samoupravu, nacionalne manjine i civilno društvo, a iz kojih je potvrda razvidno da se udruga nije prijavljivala na javne pozive za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području Grada Pule te samim time nema neispunjenih obveza prema Gradu Puli),
- dokaz da financijsko poslovanje udruga vodi uredno i transparentno, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija,
- dokaz da nemaju dugovanja prema proračunu Grada Pule (potvrda Upravnog odjela za financije i gospodarstvo),
- presliku važećeg statuta sa svim izmjenama i dopunama,
- izjavu iz koje je razvidno da u udruzi nema zaposlenih osoba,
- popis članova,
- popis aktivnih volontera,
- izjavu iz koje je razvidno da udruga nema partnerskih udruga s kojima će koristiti predmetni poslovni prostor.

Nakon analize zaprimljene prijave, Povjerenstvo utvrđuje daje prijava valjana, pravodobna i potpuna, a po ocjenjivanju iste utvrđeno je da je Istarska udruga dragovoljaca Domovinskog rata Hrvatske (IUDDRH) dobila ukupno 30,5 bodova, kako slijedi:

- po kriteriju godine aktivnog djelovanja – 9,5 bodova,
- po kriteriju zaposlenih osoba na određeno ili neodređeno vrijeme – 0 bodova,
- po kriteriju broja članova udruge – 1 bod,

- po kriteriju aktivnih volontera – 10 bodova,
- po kriteriju broja partnerskih udruga s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor – 0 bodova,
- po kriteriju kvalitete programa i značaj za Grad Pulu – 10 bodova.

2. Udruga žena braniteljica Domovinskog rata Pula (UŽBDRP) – prijava zaprimljena dana 21. studenog 2023. godine, u 11:15 sati, pod Klasom: 372-03/23-01/27, Urbroj: 11-23-30.

Nakon otvaranja omotnice Povjerenstvo je utvrdilo da ista sadrži prijavu na propisanom obrascu, no za poslovni prostor u Puli, Dobricheva br. 26, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1705/7, k.o. Pula, površine 61,05 m².

S obzirom da je za poslovni prostor u vlasništvu Grada Pula - Pola, u Puli, Dobricheva br. 26, na snazi ranije zaključen ugovor o uporabi sukladno kojem je navedeni poslovni prostor na uporabu dodijeljen kulturnoj udruzi Nova Akropola, Povjerenstvo je odbacilo zaprimljenu prijavu te se ista nije razmatrala.

Sukladno svemu naprijed navedenom, a nakon provedene analize i ocjene zaprimljenih prijava, Povjerenstvo je predložilo donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola, u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sa građene na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m², a kojom će se Odlukom navedeni poslovni prostor na uporabu dodijeliti Istarskoj udruzi dragovoljaca Domovinskog rata Hrvatske (IUDDRH).

Zapisnik o održanoj sjednici Povjerenstva i otvaranju zaprimljenih prijava, od dana 24. studenog 2023. godine, nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu kojom će se gradski poslovni prostor na adresi u Puli, Kumičićeva br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1331/2, k.o. Pula, površine 35,00 m², dodijeliti na uporabu Istarskoj udruzi dragovoljaca Domovinskog rata Hrvatske (OIB: 94949313978, reg. br. 180013109), na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR / 1,00 kn po m².

Mjesečna naknada za uporabu poslovnog prostora dvojno je iskazana, u eurima i u kunama, i to po fiksnom tečaju konverzije koji je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.