




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PULA-POLA**
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 **CITTÀ DI PULA-POLA**
IL SINDACO

KLASA:024-01/23-01/1275
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-6
Pula, 08. prosinac 2023.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULA - POLA

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini na području Grada Pula - Pola - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini na području Grada Pula - Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 08. prosinca 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini na području Grada Pula - Pola.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Cergnul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Sanja Kljajić Dakić, p.o. pročelnica Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove i Samanta Barić, p.o. pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), uz prethodno pribavljeno mišljenje Turističke zajednice Grada Pula-Pola, Ur.broj 231/23 od dana 08. prosinca 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini na području Grada Pula - Pola

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju pitanja privremene zabrane izvođenja radova koji se odnose na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevina, odnosno vrste građevina čije se građenje privremeno zabranjuje, građevine na koje se ne odnosi zabrana izvođenja radova, područje privremene zabrane, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje radova te provođenje nadzora.

II. VRSTE GRAĐEVINA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

(1) Privremeno je zabranjeno izvoditi zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcija građevina razvrstanih u sljedeće skupine sukladno Zakonu o gradnji:

- u skupinu oznake 2.b - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;
- u skupinu oznake 3.a – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;
- u skupinu oznake 3.b - zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti,

osim građevina javne i društvene namjene za obavljanje društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), za rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana te vjerskih zajednica.

(2) Zabrana radova ne odnosi se:

- na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;



- na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
- građenje građevina odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

III. PODRUČJE PRIVREMENE ZABRANE

Članak 3.

Privremena zabrana izvođenja radova odnosi se na područje Grada Pula - Pola iz kojeg se izuzima područje omeđeno državnom cestom D66 sa juga i istoka, koridorom planirane istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh sa zapada te granicama Prostornog plana uređenja Grada Pula - Pola sa sjevera.

IV. VRIJEME I RAZDOBLJA PRIVREMENE ZABRANE

Članak 4.

(1) Na području Grada Pula-Pola, kako je definirano člankom 3. ove Odluke, izvođenje radova iz članka 2. stavka 1. ove Odluke u 2024. godini zabranjuje se:

- u razdoblju od 01. srpnja 2024. do 14. srpnja 2024. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata,
- u razdoblju od 15. srpnja 2024. do 15. kolovoza 2024. godine:
 - od ponedjeljka do nedjelje od 00.00 sati do 24.00 sata;
- u razdoblju od 16. kolovoza 2024. do 31. kolovoza 2024. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata.
- u razdoblju od 01. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine:
 - blagdanima i neradnim danima od 00.00 sati do 24.00 sata

(2) Blagdani i neradni dani, u smislu ove Odluke, jesu dani koji su definirani Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležno komunalno redarstvo.



VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola, a primjenjuje se od dana 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

KLASA:024-01/23-01/1275

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNICA

Marija Marković-Nikolovski

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 132. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članak 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) čine pravni temelj za donošenje ovog akta.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini i to izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevina, odnosno utvrđuju se vrste građevina čije se građenje privremeno zabranjuje, građevine na koje se ne odnosi zabrana izvođenja radova, područje privremene zabrane, godišnje kalendarsko razdoblje i vrijeme u kojem se zabranjuje izvođenje radova te provođenje nadzora nad istim.

III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Člankom 132. Zakona o gradnji, propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevina.

Slijedom navedenoga, a obzirom da je Grad Pula - Pola poznata turistička destinacija te destinacija kulturnog turizma koju svake godine posjećuje sve veći broj domaćih i stranih gostiju željnih kvalitetnog odmora koji grad Pula pruža, predlaže se da se u periodu vrhunca turističke sezone zabrane određeni radovi sukladno Zakonu o gradnji. Iz godine u godinu bilježi se porast broja gostiju koji borave na području grada te Pula postaje izrazito popularna turistička destinacija.

Zabrana radova odnosi se na 2024. godinu, s obzirom da se sukladno članku 132. Zakona o gradnji privremena zabrana izvođenja radova određuje za iduću kalendarsku godinu.

Novost u Odluci u odnosu na prethodnu godinu je to da se zabrana proteže i na vrijeme svih blagdana i neradnih dana tijekom cijele godine, a ne samo u tijeku turističke sezone, što ukupno predstavlja novih 12 dana kada se uvodi zabrana izvođenja definiranih radova.

Na Prijedlog Odluke prije upućivanja iste Gradskom vijeću ishodišteno je prethodno mišljenje Turističke zajednice Pula, sve u skladu sa člankom 132. Zakona o gradnji.

IV OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

1. UVODNE ODREDBE (Članak 1.)

Odredbom članka 1. utvrđuje se predmet ove Odluke.

2. VRSTE GRAĐEVINA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE (Članak 2.)

Člankom 2. predlaže se zabraniti izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcija građevina razvrstanih u skupinu oznake 2.b - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, u skupinu oznake 3.a – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti te u skupinu oznake 3.b - zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti (članak 4. Zakona o gradnji), osim građevina javne i društvene namjene namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

Predmetna zabrana se, sukladno Zakonu o gradnji, ne odnosi na građevine odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

3. PODRUČJE PRIVREMENE ZABRANE (Članak 3.)

Člankom 3. predlaže se privremeno ograničiti i zabraniti navedene radove, na području Grada osim na području omeđenom državnom cestom D66 sa juga i istoka, koridorom planirane istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh sa zapada te granicama Prostornog plana uređenja Grada Pule sa sjevera, za građevine koje su Zakonom o gradnji razvrstane u skupine 2.b., 3.a i 3.b, osiguravajući pritom mogućnost izvođenja radova na građevinama javne i društvene namjene čije je izvođenje u interesu svih građana Grada Pule.

Slijedom navedenoga iz Odluke je izuzeto područje tzv. Industrijske zone na području Grada Pula-Pola.

4. VRIJEME I RAZDOBLJA PRIVREMENE ZABRANE (Članak 4.)

Člankom 4. Odluke predlaže se vremensko razdoblje u kojem se zabranjuje izvođenje predmetnih radova u 2024. godini, i to:

- u razdoblju od 01. srpnja 2024. do 14. srpnja 2024. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata,
- u razdoblju od 15. srpnja 2024. do 15. kolovoza 2024. godine:
 - od ponedjeljka do nedjelje od 00.00 sati do 24.00 sata;

- u razdoblju od 16. kolovoza 2024. do 31. kolovoza 2024. godine:
 - od ponedjeljka do petka od 00.00 sati do 09.00 sati te od 17.00 sati do 24.00 sata;
 - subotom od 00.00 sati do 09.00 sati te od 14.00 sati do 24.00 sata;
 - nedjeljom od 00.00 sati do 24.00 sata.
- u razdoblju od 01. siječnja 2024. do 31. prosinca 2024. godine:
 - blagdanima i neradnim danima od 00.00 sati do 24.00 sata

Što se tiče neradnih dana i blagdana, za napomenuti je da su isti uređeni posebnim Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 110/19) kojim je propisano da su u Republici Hrvatskoj blagdani i neradni dani sljedeći:

- *1. siječnja - Nova godina*
- *6. siječnja - Bogojavljenje ili Sveta tri kralja*
- *Uskrs i Uskrsni ponedjeljak*
- *Tijelovo*
- *1. svibnja - Praznik rada*
- *30. svibnja - Dan državnosti*
- *22. lipnja - Dan antifašističke borbe*
- *5. kolovoza - Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja*
- *15. kolovoza - Velika Gospa*
- *1. studenoga - Svi sveti*
- *18. studenoga - Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje*
- *25. prosinca - Božić*
- *26. prosinca, prvi dan po Božiću, Sveti Stjepan.*

5. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE (Članak 5.)

U članku 5. utvrđuje se nadležnost komunalnog redarstva u nadzoru provedbe ove Odluke. Naime, nadležnost za postupanje komunalnog redara proizlazi iz članka 2. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je, između ostaloga, propisano da upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, obavlja poslove nadzora u vezi s provedbom odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova koju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi na temelju posebnog zakona kojim se uređuje gradnja. Pored toga nadležnost komunalnog redara uređena je i člankom 42. Zakona o građevinskoj inspekciji kojim je propisano da poslove nadzora koje na temelju istoga Zakona obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva provode komunalni redari koji imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom.

6. ZAVRŠNE ODREDBE (Članak 6.)

Člankom 6. utvrđuje se stupanje na snagu i primjena Odluke, sve u skladu s odredbama Zakona o gradnji.

V. SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Pula - Pola, proveo je e-savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga akta i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, kako bi isti, ukoliko su zakonito i stručno utemeljeni, bili prihvaćeni i u konačnosti ugrađeni u odredbe akta. Zaprimljena je jedna primjedba koja nije usvojena, a sastavni dio obrazloženja čini i Izvješće o provedenom e-savjetovanju za predmetnu Odluku.

VI. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.

Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

U POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA U 2024. GODINI NA PODRUČJU GRADA PULA-POLA

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove
Pula, 8.12.2023.

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	ODLUKA O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA U 2024. GODINI NA PODRUČJU GRADA PULA-POLA
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/123/nacrt-prijedloga-odluke-o-privremenoj-zabrani-izvodjenja-radova-u-2024-godini-na-podrucju-grada-pula-pola/
Razdoblje provedbe savjetovanja	8. studenog 2023. – 7. prosinca 2023.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U javnom savjetovanju, u za to ostavljenom roku, sudjelovao je jedan subjekt sa svojim primjedbama i prijedlozima.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	Tablica prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi – prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu ovog javnog savjetovanja nisu bili potrebni dodatni financijski troškovi.

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacrtu na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	NINO ŠARIĆ	Članak 2. i Članak 4.	<p>Poštovani,</p> <p>mislim da je jako bitan period između 15.7 i 15.8 da se u njemu napravi kategorizacija radova. Ne može se stavljati soboslikare u istu kategoriju sa gradnjom kuće ili "štemanjem" pločica. Zaštite građevinare koji obavljaju tihe dijelove posla da mogu raditi u tom periodu barem od 9 do 17 kao i u periodu prije toga. Mjesec dana je dug period za poduzetnike, a pogotovo male kojima je baza u Puli. Primorani su mjesec dana manje ili više otići na godišnji odmor koji si ne mogu platiti. Mali poduzetnici teško odlaze na godišnji i inače jer si ga sami plaćaju, a u tom vremenu ne zarade niti eura, a zamislite kako je onda mjesec dana tako. Zaštitite svoje ljude.</p> <p>Lijep pozdrav, Nino Šarić</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Zabrana radova odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcija građevina nabrojanih u predmetnom članku, a sve sukladno odredbama Zakona o gradnji. Slijedom navedenoga, svi radovi koji ne spadaju u zemljane, odnosno radove na konstrukciji građevina ne ulaze u predmet zabrane sukladno ovoj Odluci.</p>



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA PULA

PREDMET: Odluka o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2024. godini - mišljenje

Pula, 08. prosinca 2023.

Poštovani,

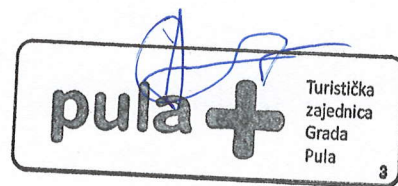
Turistička zajednica podržava navedenu odluku, s time da se apelira na investitore i građevinare da bez obzira na odluku i period koji odluka zahvaća, komuniciraju sa svima koji okružuju mjesto investicije i na korektan način dogovore kada i kako će se izvoditi bučni radovi kako bi svi zajedno funkcionirali. Također se apelira na građevinare da se na gradilištu ne stvara nepotrebna buka (vikanje, lupanje i sl.).

S poštovanjem,

Sanja Cinkopan Korotaj

Direktorica Ureda

Ur.br.: 231/23



Forum 3, 52100 Pula, Croatia

Telefon: ++385 52 212 987/ Fax: 385 52 211 855

e-mail: tz-pula@pu.t-com.hr