




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 **GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**

**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
 **CITTÀ DI PULA-POLA**  
**IL SINDACO**

KLASA:350-02/23-01/35  
URBROJ:2163-7-01-01-0019-23-4  
Pula, 01. prosinac 2023.

## **GRADSKO VIJEĆE** **GRADA PULA - POLA**

**PREDMET:** Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o utvrđivanju stavova  
Gradskog vijeća Grada Pula – Pola po pitanju zahtjeva za izmjenu  
i dopunu Prostornog plana Istarske županije  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Zaključka o utvrđivanju stavova Gradskog vijeća Grada Pula – Pola po pitanju zahtjeva za izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 01. prosinca 2023. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o utvrđivanju stavova Gradskog vijeća Grada Pula – Pola po pitanju zahtjeva za izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pula - Pola, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se dr.sc. Filip Zoričić, gradonačelnik Grada Pula - Pola, dr.sc. Ivona Močenić, zamjenica gradonačelnika Grada Pula - Pola, Bruno Černjul, zamjenik gradonačelnika Grada Pula - Pola, Samanta Barić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte i Karmela Maren, pomoćnica pročelnice za urbanizam i zelene politike Upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o utvrđivanju stavova Gradskog vijeća Grada Pula - Pola** **po pitanju zahtjeva za izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se da je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Gradu Pula - Pola uputio poziv za dostavu zahtjeva za izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije (dalje u tekstu: PPIŽ), uz preporuku dostave stavova Gradskog vijeća Grada Pula - Pola, po istima. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPIŽ-a, utvrđeni su razlozi za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna i to kako slijedi:

- određivanje obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,
- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizija Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog i željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te elektroenergetske infrastrukture,
- usklađenje vodnogospodarskog sustava u dijelu Novelacije vodoopskrbnog plana Istarske županije do 2030. godine,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a s izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

### **Članak 2.**

Sukladno utvrđenjima iz prethodnog članka, temeljem razloga za pokretanje predmetnih izmjena i dopuna, ovim se Zaključkom utvrđuju stavovi Gradskog vijeća Grada Pula - Pola slijedom kojih se traži izmjena planskih rješenja Prostornog plana Istarske županije po temama kako slijedi:

#### **1. GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM**

##### **KAŠTIJUN**

- **ukinuti mogućnost realizacije kompostane i sortirnice uz ŽCGO Kaštijun,**
- **ukinuti mogućnost realizacije kazeta za zbrinjavanje azbesta,**
- **ukinuti mogućnost odlaganja neopasnog proizvodnog otpada nakon obrade,**



- omogućiti proširenje ŽCGO Kaštijun za potrebe realizacije solarne elektrane, bez mogućnosti gradnje ploha za odlaganje otpada te bez mogućnosti gradnje postrojenja za biostabilizaciju otpada, bioplinskih postrojenja i energane (kako na postojećem, tako i na proširenom dijelu ŽCGO Kaštijun),
- zadržati mogućnost planiranja novih lokacija u sustavu gospodarenja otpadom, za izgradnju kompostana, sortirnica, građevina za obradu otpadnog mulja, proizvodnog i opasnog otpada te drugih posebnih kategorija otpada, **kroz prostorne planove uređenja gradova i općina.**  
Ukoliko takav način planiranja više ne bi bio moguć, **površine za smještaj navedenih građevina u funkciji gospodarenja otpadom Grada Pula - Pola, planirati na širem području Istre, na lokacijama koje imaju najmanji utjecaj na kvalitetu života u neposrednoj okolini, a pogodne su za smještaj tih postrojenja, temeljeno na relevantnim stručnim podlogama.**

## 2. PROMETNI SUSTAV, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

### 2.1 RIBARSKA LUKA ZONKI (LR)

Stvoriti planske pretpostavke za prenamjenu područja ribarske luke Zonki (LR) u luku otvorenu za javni promet (za ribarske vezove).

### 2.2 RIBARSKA LUČICA VARGAROLA

Sukladno postavljenim zakonskim okvirima, preispitati mogućnost izmjene planskih rješenja na način da se stvore planske pretpostavke za zadržavanje ribarske lučice na lokaciji unutar brodogradilišne luke (LB), u koncesiji Tehnomont brodogradilišta Pula d.o.o.

### 2.3 SPORTSKE LUKE (LS) / MANDRAČ I VALELUNGA

Preispitati zakonske okvire kojima bi se broj i razmještaja sportskih luka (LS) prepustio detaljnijoj razradi kroz planove lokalne razine (GUP i PPUG Pule).

### 2.4 KAPACITETI LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN) UNUTAR PULSKOG ZALJEVA

Izmijeniti planska rješenja na način da se ne uvjetuje minimalni broj vezova, kako bi se planovima lokalne razine, u skladu sa zakonskim normativima, omogućila raspodjela prema stvarnim potrebama/mogućnostima, te posljedično, primjerice, omogućio zahvat rekonstrukcije na lokaciji ACI marine Pula (Pula-Riva/Riva-Marina).

### 2.5 LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) PULA-MONUMENTI I PULA-SV. KATARINA

Izmijeniti status pristupne prometnice, do i unutar luka nautičkog turizma (LN), kroz izmjene planskih odredbi, ukoliko isto nije u suprotnosti s pozitivnim zakonskim propisima.



## **2.6 POLUOTOK MUZIL - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) MUZIL I SMOKVICA**

Preispitati status i potrebu zadržavanja/ukidanja luka nautičkog turizma (LN), uz prethodnu komunikaciju s nadležnim Ministarstvom/vlasnikom nekretnina.

## **2.7 BRODOGRADILIŠNA LUKA ULJANIK (LB)**

Stvoriti pretpostavke kako se planskom dokumentacijom ne bi ograničilo detaljnije planiranje brodogradilišne luke (LB) u pogledu razvoja zelene infrastrukture, a s ciljem realizacije zelenog koridora-šetnice koja bi se protezala cijelim potezom uz željezničku prugu, do i kroz Uljanik.

## **2.8 POMORSKI PROMET UNUTAR LUČKOG PODRUČJA PULA**

Stvoriti pretpostavke za funkcioniranje linijske povezanosti pomorskim prometom na širem području grada, kako bi se traženo detaljnije razradilo izmjenama i dopunama prostornih planova lokalne razine (GUP i PPUG Pule).

## **2.9 ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**

Preispitati planske odredbe vezane uz mogućnosti realizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture u kontekstu važećih propisa, vodeći pri tom računa o utjecaju istih na zaštitu zdravlja, zaštite prostora i očuvanje okoliša.

### **3. USKLAĐENJE UOČENIH NEDOREČENOSTI**

U pogledu utvrđivanja načina eksploatacija mineralnih sirovina, dodatno pojasniti definiranje „najbližeg građevinskog područja“, a vezano uz eksploatacijsko polje Vidrijan I.

### **4. USKLAĐENJE GREŠAKA UTVRĐENIH PROVEDBOM PPIŽ-a**

Sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, za luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja na području Grada Pula-Pola, izvršiti korekciju maksimalnog broja vezova u moru (kapacitet), u skladu s maksimalno dozvoljenim brojem vezova.

### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte za dostavu ovog Zaključka Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije.



#### **Članak 4.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Grada Pula - Pola.

KLASA:350-02/23-01/35

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković Nikolovski**

## OBRAZLOŽENJE

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravna osnova za donošenje ovog akta sadržana je u članku 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), kojim je propisano da Gradsko vijeće Grada Pula - Pola donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula - Pola.

### **2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Ovim se Zaključkom utvrđuju stavovi Gradskog vijeća u pogledu zahtjeva Grada Pula - Pola za izmjenu i dopunu Prostornog plana Istarske županije (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPIŽ-a).

Naime, dopisom Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Grad Pula - Pola obaviješten je o pokretanju postupka ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst).

Navedenim se dopisom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Pula - Pola poziva da u utvrđenom roku dostavi zahtjeve (prijedloge, podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna PPIŽ-a, uz napomenu da je uz iste potrebno priložiti i već dostavljene inicijative/zahtjeve, a koje su u skladu s razlozima sadržanim u čl. 4. Odluke o izradi, uz preporuku da zahtjevi odnosno stavovi o istima budu odobreni od strane Gradskog vijeća.

**Odlukom o izradi plana, utvrđeni su slijedeći razlozi za izradu ciljanih Izmjena i dopuna PPIŽ-a:**

- određivanje obuhvata zahvata radi planiranja solarnih elektrana državnog i županijskog značaja (instalirane snage 10 MW i većih) u cilju provedbe zelene tranzicije,
- preispitivanje mogućnosti planiranja vjetroelektrana na moru,
- revizija Odredbi za provedbu PPIŽ-a u dijelu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora,
- izmjena pojedinih planskih rješenja prometnog sustava: pomorskog, cestovnog i željezničkog, kao i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te elektroenergetske infrastrukture,
- usklađenje vodnogospodarskog sustava u dijelu Novelacije vodoopskrbnog plana Istarske županije do 2030. godine,
- planiranje građevina za gospodarenje otpadom,
- usklađenje uočenih nedorečenosti i grešaka utvrđenih primjenom važećeg PPIŽ-a,
- usklađenje pojedinih segmenata PPIŽ-a s izmijenjenim zakonskim i podzakonskim propisima.

Temeljem navedenog poziva, u skladu s utvrđenim razlozima za izradu ciljanih **Izmjena i dopuna PPIŽ-a**, Grad Pula - Pola je Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, u utvrđenom roku, dostavio inicijative/zahtjeve za izmjenu prostorno-planske dokumentacije lokalne razine (Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana uređenja Grada Pule), zaprimljene/razmatrane u Upravnom odjelu za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula - Pola u proteklom razdoblju, a kojima nužno prethodi izmjena i/ili dopuna plana višeg reda, odnosno izmjena i/ili dopuna PPIŽ-a (dopisom KLASA: 350-02/23-01/35, URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-2 od 25.10.2023.), uz napomenu da će se o stavovima po navedenim temama raspravljati na sjednici Gradskog vijeća Grada Pula - Pola, te će se isti Upravnom odjelu za održivi razvoj, dostaviti naknadno.

U nastavku, daje se pregled zaprimljenih/razmatranih inicijativa/zahtjeva sa stavovima i pojašnjenjima po pojedinim temama kako slijedi:

## 1) GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM

### KAŠTIJUN

Na temu ŽCGO Kaštijun te generalno sustava gospodarenja otpadom Istarske županije, kroz Javni poziv za prijavu inicijativa za izmjenu i dopunu planske dokumentacije na području Grada Pula - Pola, u proteklom je razdoblju zaprimljeno više različitih prijedloga/inicijativa o tome kako bi se ŽCGO Kaštijun u narednom razdoblju trebao razvijati:

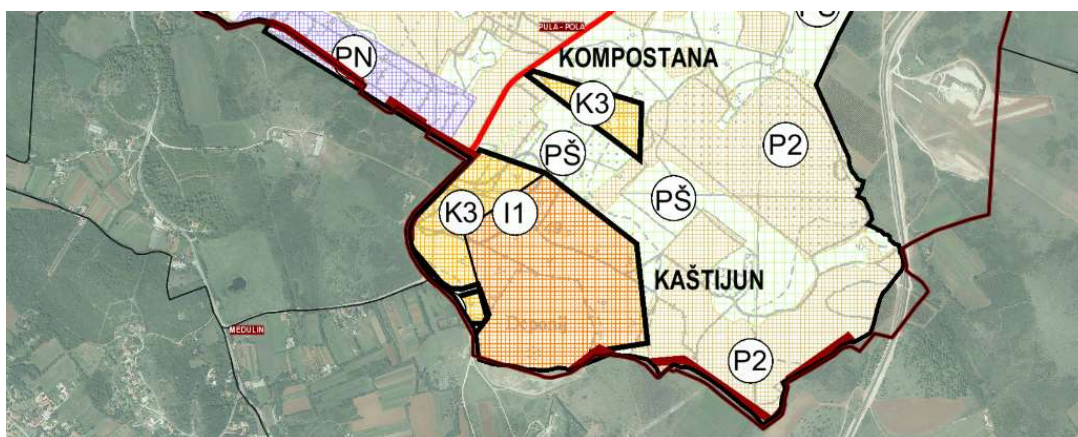
- prijedlog tvrtke KAŠTIJUN d.o.o., koji se odnosi se na „proširenje zone izvan naselja – ŽCGO Kaštijun – neizgrađeni dio K3, I1“ u smjeru sjevera od lokacije ŽCGO Kaštijun do površine „K3 – Kompostana“ te od ŽCGO Kaštijun prema istoku (PRILOG 1).

Predmetna površina koristila bi se za proširenje – gradnju ploha za odlaganje otpada sukladno Studiji utjecaja na okoliš za ŽCGO Kaštijun – Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornoga uređenja i graditeljstva od 12.08.2008. godine, kao i za gradnju postrojenja za biostabilizaciju otpada, bioplinskih postrojenja, energane i solarne elektrane;





- prijedlog grupe građana, da se za područje ŽCGO Kaštijun, ukine mogućnost izgradnje sušionice fekalnog mulja u zonama K3 i I1 (PRILOG 2);
- prijedlog platforme MOŽEMO! Pula, da se planiraju poslovne zone za postrojenja novih tehnologija obrade otpada (npr. sortirnica i kompostana), uz uvjet da ne budu na lokaciji ili blizini Kaštijuna te prijedlog da se planira nova lokacija za sušionu fekalnog mulja koja također ne smije biti uz Kaštijun. Uz navedeno, traži se i poništenje lokacijske dozvole (PRILOG 3);
- Rezolucija Općine Medulin o ŽCGO Kaštijun, kojom se poziva na izmjenu i dopunu PPIŽ-a na način da se onemogući bilo kakva daljnja izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem, te ostalih planiranih postrojenja: kompostane, energane (proizvodnja električne energije iz odlagališnog plina), recikliranje građevnog otpada, odlagalište azbesta i privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada, odlagalište životinjskog otpada i dr. (PRILOG 4).



*Prostorni plan uređenja Grada Pule (PPUG Pule) - list 1.A Korištenje i namjena površina*

#### STAV GRADA:

Sveukupnim Planskim rješenjem potrebno je stvoriti pretpostavke za izgradnju cjelovitog i funkcionalnog sustava gospodarenjem otpadom Istarske županije na način da iste predstavljaju smjernice za daljnju detaljniju razradu kroz planove lokalne razine. Sveukupno plansko rješenje mora sagledati cjelovitost područja županije, prostorne i ostale parametre od značaja za kvalitetan razvoj sustava gospodarenja otpadom, ocijeniti sveukupan utjecaj na funkcionalnost, kao i na prostor.

U odnosu na prethodno navedeno, a vezano uz ŽCGO Kaštijun i prostor Kaštijuna, traži se izmjena planskih rješenja Prostornog plana Istarske županije na način kako slijedi:

- **ukinuti mogućnost realizacije kompostane i sortirnice uz ŽCGO Kaštijun,**
- **ukinuti mogućnost realizacije kazeta za zbrinjavanje azbesta,**
- **ukinuti mogućnost odlaganja neopasnog proizvodnog otpada nakon obrade,**
- **omogućiti proširenje ŽCGO Kaštijun za potrebe realizacije solarne elektrane, bez mogućnosti gradnje ploha za odlaganje otpada te bez mogućnosti gradnje postrojenja za biostabilizaciju otpada, bioplinskih postrojenja i energane (kako na postojećem, tako i na proširenom dijelu ŽCGO Kaštijun),**

- zadržati mogućnost planiranja novih lokacija u sustavu gospodarenja otpadom, za izgradnju kompostana, sortirnica, građevina za obradu otpadnog mulja, proizvodnog i opasnog otpada te drugih posebnih kategorija otpada, **kroz prostorne planove uređenja gradova i općina.**

Ukoliko takav način planiranja više ne bi bio moguć, **površine za smještaj navedenih građevina u funkciji gospodarenja otpadom Grada Pula - Pola, planirati na širem području Istre, na lokacijama koje imaju najmanji utjecaj na kvalitetu života u neposrednoj okolini, a pogodne su za smještaj tih postrojenja, temeljeno na relevantnim stručnim podlogama.**

#### POJAŠNJENJE:

U svrhu rasterećenja rada ŽCGO Kaštijun, koji već danas egzistira s brojnim poteškoćama, iz popisa građevina za postupanje s otpadom definiranog Prostornim planom Istarske županije, traži se brisanje kompostane i sortirnice, kazeta za zbrinjavanje azbesta i ukidanje mogućnosti odlaganja neopasnog proizvodnog otpada, koji bi dodatno opteretili samu lokaciju, ali i okolni prostor te život stanovnika u neposrednom okruženju.

Proširenje ŽCGO Kaštijun prihvaća se samo za realizaciju solarne elektrane.

Sukladno odredbama važećeg PPIŽ-a, alternativne lokacije za prethodno navedene građevine i aktivnosti, mogu se planirati prostornim planovima uređenja gradova i općina, unutar zona proizvodne namjene i poslovne-komunalno servisne namjene, za što se kroz predmetne izmjene i dopune PPIŽ-a, traži mogućnost zadržavanja takvog načina planiranja.

Slijedom navedenog, kroz sveobuhvatnu razradu sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, utvrdit će se stvarne potrebe, te u slučaju tehnološke i/ili ekonomske opravdanosti, definirati nove lokacije za smještaj istih.

Vežano uz obradu i odlaganje otpadnog mulja, valja naglasiti kako se sukladno važećim odredbama PPIŽ-a, građevine za primarnu obradu mulja grade uz uređaje za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 10.000 ES ili prema studiji isplativosti/izvedivosti.

U skladu s važećim odredbama PPIŽ-a, lokacije građevina za primarnu obradu mulja i građevina za daljnju obradu/oporabu mulja određuju se, također, u prostornim planovima uređenja gradova i općina.

Slijedom navedenog, lokacija građevine/postrojenja za obradu i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pula - Pola, do konačne dispozicije, koja se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pule (PPUG Pule) nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne – komunalno servisne namjene – Kompostana (K3), na području Kaštijuna, moći će se preispitati kroz izmjene i dopune tog plana, a temeljem revidirane studije isplativosti/izvedivosti za izgradnju novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Unutar ŽCGO Kaštijun, opravdanim se smatra zadržavanje mogućnosti recikliranja manjih količina građevnog otpada te privremenog skladištenja opasnog i neopasnog otpada, izdvojenih iz komunalnog otpada.

Nadalje vezano uz Rezoluciju Općine Medulin, u pogledu prikupljanja otpada životinjskog podrijetla namijenjenog obradi/oporabi, valja naglasiti kako je odredbama PPIŽ-a planirano sabiralište istoga na lokaciji Podberam kod Pazina, te nakon primarne obrade, transport na daljnju obradu prema središnjem sabiralištu Države.

Mogućnost prikupljanja otpada životinjskog podrijetla na lokaciji Kaštijun, definirana je Prostornim planom uređenja Grada Pule (PPUG Pule), te će se brisanje navedene mogućnosti sa spomenute lokacije moći preispitati/utvrditi kroz postupak izmjena i dopuna spomenutog plana.

## **2) PROMETNI SUSTAV (POMORSKI), ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA**

### **RIBARSKA LUKA ZONKI (LR)**

- Izmjenom prostornog plana Istarske županije traži se stvaranje pretpostavki za prenamjenu područja ribarske luke Zonki (LR) u luku otvorenu za javni promet (J),
- Prijedlog sličnog sadržaja dan je i od strane platforme MOŽEMO! Pula (PRILOG 5).

#### STAV GRADA:

Kako se u konkretnom slučaju radi o luci posebne namjene – ribarskoj luci (LR), koja je kao takva određena Prostornim planom Istarske županije, radi provedbe planiranog projekta, potrebno je stvoriti planske pretpostavke za prenamjenu područja ribarske luke Zonki (LR) u luku otvorenu za javni promet (za ribarske vezove).

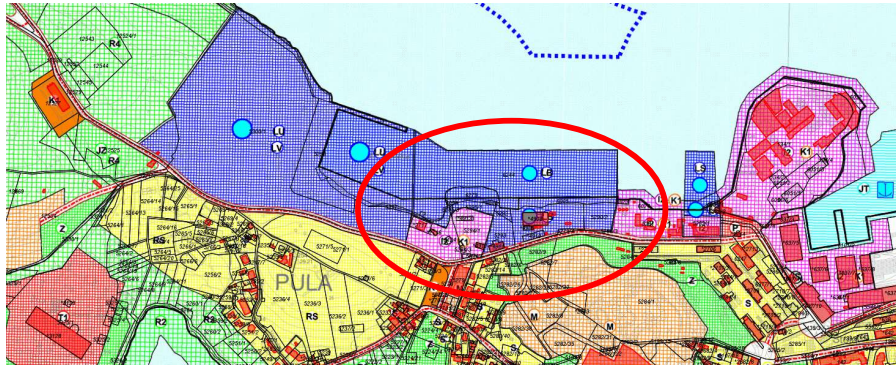
#### POJAŠNJENJE:

Radi omogućavanja prijave projekta u svrhu sufinanciranja sredstvima EU, potrebna je prenamjena ribarske luke Zonki (LR) u Luku otvorenu za javni promet (J). Spomenuta izmjena pokazala se potrebnom radi kandidiranja projekta, nositelj kojega mora taksativno biti Lučka uprava Pula, koja upravlja lukama otvorenim za javni promet na području Grada Pula-Pola.

U pogledu definiranja djelatnosti koje bi u skladu s konceptom pametnih luka bilo moguće obavljati unutar „multisektorske luke“ (zelene tehnologije, cirkularna ekonomija, društveno poduzetništvo, tematizirani kulturni sadržaji i drugo), predloženih od strane platforme MOŽEMO! Pula, isto nije predmet izmjena i dopuna PPIŽ-a, već će se razmatrati u postupcima izmjena i dopuna planova lokalne razine (GUP i PPUG Pule).

### **RIBARSKA LUČICA VARGAROLA**

- Od strane ribara ribarske lučice „VARGAROLA“ PULA, zaprimljen je zahtjev da se ribarska lučica zadrži na postojećoj poziciji unutar brodogradilišne luke (LB) za koju je na snazi koncesija za TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. (PRILOG 6);
- Obzirom na vlastite razvojne planove i činjenicu da plaća koncesiju za cijelu površinu, Tehnomont brodogradilište istu želi tako i koristiti.



GUP Grada Pule – list.1 Korištenje i namjena prostora - (LB)Tehnomot brodogradilište Pula

### STAV GRADA:

Sukladno postavljenim zakonskim okvirima, preispitati mogućnost izmjene planskih rješenja na način da se stvore planske pretpostavke za zadržavanje ribarske lučice na lokaciji unutar brodogradilišne luke (LB), u koncesiji Tehnomont brodogradilišta Pula d.o.o.

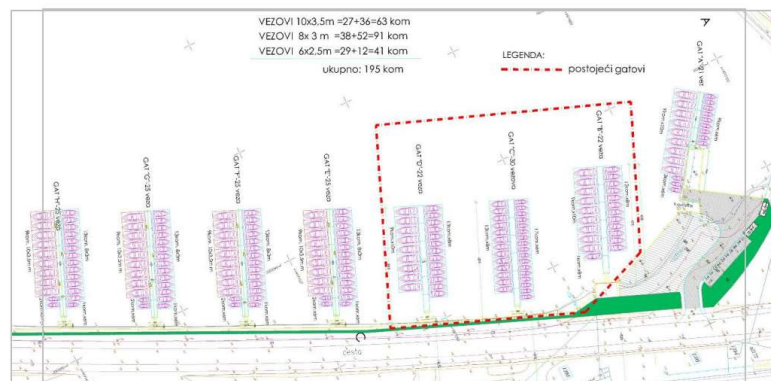
### POJAŠNENJE:

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, predviđeno je da na dijelu pomorskog dobra danog u koncesiju, za vrijeme trajanja koncesije, nije dozvoljeno prostornim planovima promijeniti ili ograničiti namjenu područja bez prethodne suglasnosti davatelja koncesije. Navedeno se omogućava samo pod uvjetom da se s istim usuglasi davatelj koncesije.

Sukladno postavljenim zakonskim okvirima, predlaže se preispitivanje mogućnosti zadržavanja ribarske lučice na postojećoj poziciji unutar brodogradilišne luke (LB).

### **SPORTSKE LUKE (LS) / MANDRAČ I VALELUNGA**

- Sportsko ribolovno društvo „MANDRAČ TIVOLI“ predlaže da se obuhvat za koji su ishođeni akti za gradnju, prenamjeni iz Luke otvorene za javni promet – Opće luke otvorene za javni promet (J) u luku posebne namjene – Sportska luka (LS), (PRILOG 7);



Slika 2. Isječak iz projekta proširenja lučice Mandrač (u prosincu 2015. godine proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš)

- Grupa više zainteresiranih osoba koje se bave sportskim aktivnostima na moru željela bi izgraditi manju sportsku lučicu na području Vallelunga kako bi se pridonijelo prepoznatljivosti Grada Pula - Pola te razvoju turističke ponude kroz sport. Aktivnosti koje se predlažu bile bi vezane uz obuku djece u jedrenju, manifestacije, prezentaciju brodograđevne tradicije Grada i slično (PRILOG 8).



#### STAV GRADA:

Preispitati zakonske okvire kojima bi se broj i razmještaja sportskih luka (LS) prepustio detaljnijoj razradi kroz planove lokalne razine (GUP i PPUG Pule), kako bi se Gradu Pula - Pola, ostavila mogućnost utvrđivanja lokacija sportskih luka (LS), ovisno o ishodu postupaka vezanih uz postojeće koncesije na pomorskom dobru i postupcima u tijeku, te posljedično tome i budućim potrebama.

#### POJAŠNJENJE:

Obzirom da iz novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23, čl. 142. st.2) proizlazi upravo oprečno stajalište u odnosu na traženo, a to je da sportske luke budu namijenjene „stvarnim sportašima“ (... *koncesija za sportsku luku daje se pravnim osobama u sustavu sporta, neovisno o njihovom organizacijskom obliku, koje se bave sportovima na ili u moru i koje imaju aktivne natjecatelje u najmanje tri dobne kategorije. Koncesionar koji je dobio koncesiju za sportsku luku dužan je ostvareni prihod namjenski koristiti za razvoj sporta te održavanje i unaprjeđenje lučke suprastrukture i infrastrukture, bez ostvarivanja dobiti.*), dostavljene prijedloge potrebno je razmotriti u odnosu na nove okolnosti, što je potvrđeno i od strane Lučke uprave Pula.

Slijedom navedenog, kroz izmjene i dopune Županijskog plana, zbog novih zakonskih ograničenja, traži se mogućnost fleksibilnijeg planskog rješenja u pogledu razmještaja sportskih luka (LS).

## KAPACITETI LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN) UNUTAR PULSKOG ZALJEVA

- Za luku nautičkog turizma (LN), ACI marinu Pula, traži se mogućnost izmjene planskih rješenja kako bi se, u odnosu na postojeće okolnosti (važeća koncesija), omogućila rekonstrukcija, a ne samo održavanje navedene luke.

### STAV GRADA:

Izmijeniti planska rješenja na način da se ne uvjetuje minimalni broj vezova, kako bi se planovima lokalne razine, u skladu sa zakonskim normativima, omogućila raspodjela prema stvarnim potrebama/mogućnostima, te posljedično, primjerice, omogućio zahvat rekonstrukcije na lokaciji ACI marine Pula (Pula-Riva/Riva-Marina).

### POJAŠNJENJE:

Sukladno važećim Odredbama za provedbu PPIŽ-a, u pogledu planiranih kapaciteta u lukama nautičkog turizma unutar pulskog zaljeva, za tri je luke nautičkog turizma – kumulativno (Pula-Riva, Pula-Monumenti i Pula-Sv. Katarina), utvrđen minimalni broj vezova od 950 vezova u moru + 1000 vezova na suhom (na kopnu):

**Tablica 9.:** Planirani kapaciteti u lukama nautičkog turizma – marine i suhe marine

LOKACIJA	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
PULA - RIVA	MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - MONUMENTI	SUHA MARINA		
PULA - SV.KATARINA	MARINA		

GUP-om Grada Pule određeni su najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području Grada Pula-Pola:

- za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Monumenti - Suha Marina i Riva - Marina (postojeća), najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru, predstavlja (u odnosu na kriterije iz Županijskog plana), ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1.	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2.	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000
3.	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
4.	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
5.	RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/

6.	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
	UKUPNO	2.280	1.500

Za Luku nautičkog turizma Riva-Marina (Pula-Riva), utvrđuje se i mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru, uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti s uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja s planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

Obzirom da u granicama obuhvata važeće koncesije ACI marine Pula (Pula-Riva/Riva-Marina), nije moguće ostvariti uvjetovani minimalni kapacitet od 400 vezova, traži se izmjena planskog rješenja, kako bi se omogućila rekonstrukcija, a ne samo održavanje navedene nautičke luke.

### LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) PULA-MONUMENTI I PULA-SV. KATARINA

- Kroz Javni poziv za prijavu inicijativa za izmjenu i dopunu planske dokumentacije na području Grada Pula - Pola, zaprimljen je prijedlog tvrtke KERMAŠ ISTRA d.o.o. za izmjenu statusa/prenamjenu pristupne prometnice (iz prilazne javne ceste u internu prometnu površinu), sve u funkciji realizacije projekta Otok Sv. Katarina-Monumenti (PRILOG 9).

„Traži se prenamjena prilazne javne ceste u internu na način slijedećih opcija:

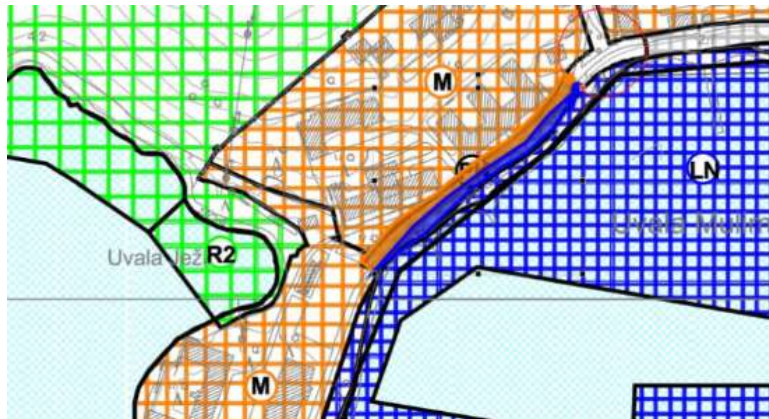
- ukidanje dijela koridora kao javne ceste na granici s područjem pomorskog dobra (na slici označeno kao točka 2), ili
- ukidanje dijela koridora kao javne ceste do ulaza u građevinsko područje namjene mješovita namjena (na slici označeno kao točka 1).“



GUP Grada Pule - list.1 Korištenje i namjena prostora (s evidentiranom traženom izmjenom)

Sukladno prethodno navedenom zahtjevu, također se traži:

- ukidanje javne ceste u dijelu zapadno od raskrižja prema luci nautičkog turizma (LN) Sv. Katarina:.

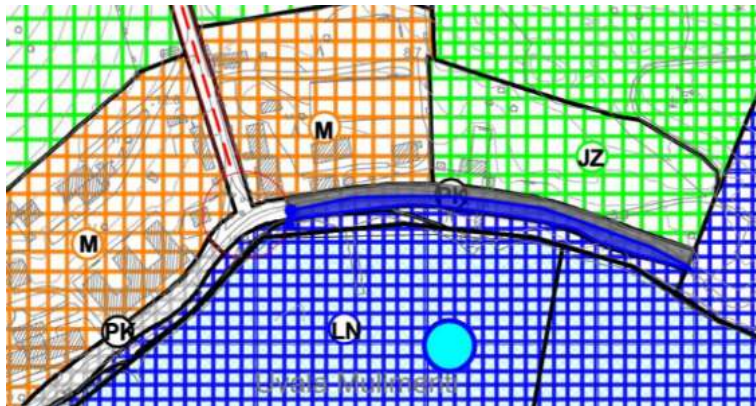


GUP Grada Pule - list.1 Korištenje i namjena prostora (s evidentiranom traženom izmjenom)

Prema obrazloženju iz zaprimljenog zahtjeva, promjena se traži zbog nadležnosti uređenja i održavanja zelenih površina.

Nadalje, traži se i:

- prenamjena ili smanjenje Pješačko kolne površine (PK):



GUP Grada Pule - list.1 Korištenje i namjena prostora (s evidentiranom traženom izmjenom)

#### STAV GRADA:

Izmijeniti status pristupne prometnice, do i unutar luka nautičkog turizma (LN) (Marina Sv. Katarina i Monumenti-suha marina) kroz izmjene planskih odredbi, ukoliko isto nije u suprotnosti s pozitivnim zakonskim propisima.

#### POJAŠNJENJE:

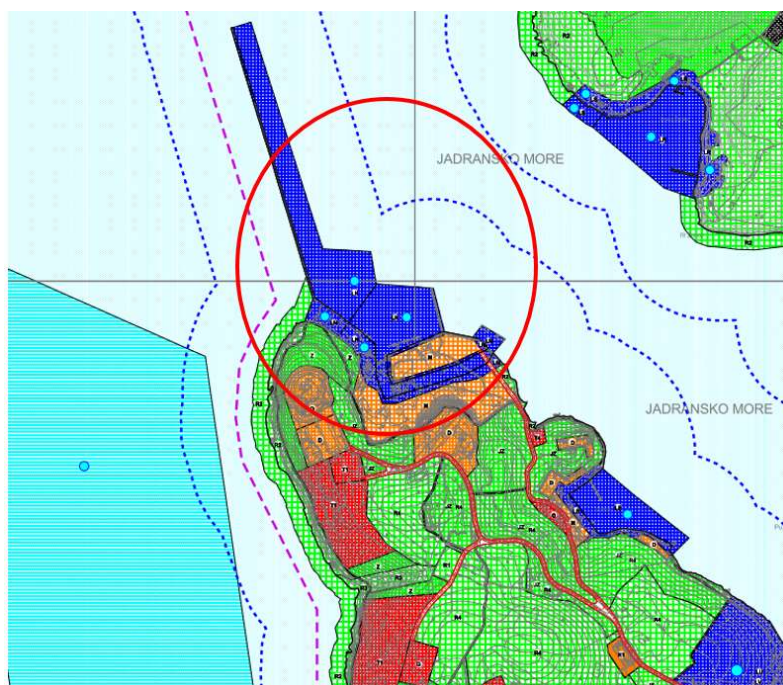
Dostavljenim prijedlogom traži se prenamjena prilazne javne ceste u internu prometnu površinu. U odnosu na traženo (izmjena statusa pristupne prometnice – javne ceste „županijskog standarda“), potrebno je kroz postupak izmjena i dopuna PPIŽ-a, preispitati



postojeća planska rješenja, te u skladu sa zakonskom regulativom, u pogledu karaktera i značaja pristupnih prometnica, kao i funkcioniranja luka nautičkog turizma (LN) (Marina Sv. Katarina i Monumenti-suha marina), utvrditi mogućnost prihvaćanja traženog.

## **POLUOTOK MUZIL - LUKE NAUČKOG TURIZMA (LN) MUZIL I SMOKVICA**

- prijedlog grupe građana (PRILOG 10) i ZELENE ISTRE (PRILOG 11), da se na Muzilu ukinu prostornim planovima utvrđene luke nautičkog turizma (LN),
- prijedlog grupe građana (PRILOG 10-1), ZELENE ISTRE (PRILOG 11-1) i platforme MOŽEMO! Pula (PRILOG 12-1), za prenamjenu područja Muzila i njegovo uređenje npr. kao zelenog područja s mogućnošću obnove i korištenja postojećih građevina (prijedlog DAI/SAI, (PRILOG 12)).



*GUP Grada Pule – list.1 Korištenje i namjena prostora – (LN) Muzil i Smokvica*

### STAV GRADA:

Preispitati status i potrebu zadržavanja/ukidanja luka nautičkog turizma (LN), uz prethodnu komunikaciju s nadležnim Ministarstvom/vlasnikom nekretnina.

### POJAŠNJENJE:

Planom razvoja Grada Pula-Pola od 2020. do 2030. godine, za područje Muzila planiran je razvoj sportsko-rekreacijskih sadržaja te integracija s turističkim sadržajima koji počivaju na konceptu razvoja održivog turizma, uz očuvanje postojećeg zelenila.

Međutim, u odnosu na prethodno preuzete obveze Grada Pula-Pola (Sporazum o utvrđivanju uvjeta i prava i obveza za realizaciju Projekta Muzil potpisan s Ministarstvom državne imovine 2018. godine), kao i činjenicu da je poluotok Muzil gotovo u cijelosti u vlasništvu RH te da preobrazba Muzila predstavlja jedan od razvojnih projekata od važnosti za državu, tražene izmjene, od kojih je jedino zadržavanje/ukidanje dviju luka nautičkog turizma (LN) (Muzil i Smokvica) moguće preispitati u predmetnom postupku izmjena i dopuna Županijskog plana, potrebno je provesti u dogovoru s nadležnim Ministarstvom/vlasnikom nekretnina.

Izmjenu namjene Golf igralište (R4), bit će moguće preispitati kroz neke naredne izmjene Prostornog plana Istarske županije, dok će izmjene ostalih planskih namjena, biti moguće preispitati kroz izmjenu planova lokalne razine (GUP-a i PPUG-a Pule).

## **BRODOGRADILIŠNA LUKA ULJANIK (LB)**

- Kroz Javni poziv za prijavu inicijativa za izmjenu i dopunu planske dokumentacije na području Grada Pula-Pola, dostavljen je prijedlog Društva arhitekata Istre (DAI/SAI), da se otvori rasprava o budućem planiranju i korištenju brodogradilišta Uljanik, o odnosu grada i industrije.

Također, zatraženo je razmatranje mogućnosti korištenja dijela obale unutar brodogradilišta (od Upravne zgrade Uljanika do mosta na otok) i povezivanje s prostorom rive (PRILOG 13).

### STAV GRADA:

Stvoriti pretpostavke kako se planskom dokumentacijom ne bi ograničilo detaljnije planirane brodogradilišne luke (LB) u pogledu razvoja zelene infrastrukture, a s ciljem realizacije zelenog koridora-šetnice koja bi se protezala cijelim potezom uz željezničku prugu, do i kroz Uljanik.

### POJAŠNJENJE:

Stručnim podlogama Grada Pula-Pola, u kontekstu implementacije kružnog modela gospodarstva, za područje Brodogradilišta Uljanik, konkretno za dio uz željezničku prugu kroz brodogradilište, predloženo je poticanje kružne obnove prostora, odnosno razvoj zelene infrastrukture s ciljem realizacije zelenog koridora – šetnice koja bi se protezala cijelim potezom uz željezničku prugu, do i kroz Uljanik.

## **POMORSKI PROMET UNUTAR LUČKOG PODRUČJA PULA**

- izmjenom Prostornog plana Istarske županije traži se uspostava javnog gradskog pomorskog prometa, odnosno stvaranje pretpostavki za funkcioniranje linijske povezanosti na širem području Grada Pula-Pola,

- navedeno se dijelom poklapa i s prijedlogom iskazanim od strane Društva arhitekata Istre (DAI/SAI) (uspostava veza između Štinjana, otoka sv. Andrija, uvale Zonki, Uljanika, otoka Sv. Katarina, te uspostava veze između Pule i Brijuna), (PRILOG 14).

#### STAV GRADA :

Na razini Prostornog plana Istarske županije, stvoriti pretpostavke za funkcioniranje linijske povezanosti pomorskim prometom na širem području grada, kako bi se traženo detaljnije razradilo izmjenama i dopunama prostornih planova lokalne razine (GUP i PPUG Pule).

#### POJAŠNJENJE:

Strateškim dokumentima (SRUP Pula i Plan razvoja Grada Pula-Pola od 2020. do 2030.), utvrđeno je opredjeljenje Grada Pula-Pola u pogledu potrebe uspostave javnog gradskog pomorskog prometa, odnosno povezivanja otočja Brijuni, Hidrobaze, Valelunge (sjeverne obale), Muzila i pulske rive.

### **ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**

- Vežano uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, zahtjevom Hrvatskog telekoma d.d. traži se izmjena prostorno planske dokumentacije (GUP-a Grada Pule), što međutim, gotovo po svim pitanjima podrazumijeva i prethodnu izmjenu Prostornog plana Istarske županije (PRILOG 15).

Dostavljeni prijedlozi referiraju se na potrebu povećanja visine antenskih stupova i stupova baznih stanica na zgradama, a radi njihovog nesmetanog funkcioniranja, potrebu usklađenja odredbi važećih planova s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja te Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja. Također, zatraženo je i preispitivanje mogućnosti gradnje antenskih sustava i baznih postaja na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta te izloženih vizura, *ukoliko ne postoji alternativna lokacija.*

#### STAV GRADA:

Preispitati planske odredbe vezane uz mogućnosti realizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture u kontekstu važećih propisa vodeći pri tom računa o utjecaju istih na zaštitu zdravlja, zaštite prostora i očuvanje okoliša.

#### POJAŠNJENJE:

Odlukom o izradi Prostornog plana Istarske županije, a u cilju usklađenja sa zakonom i podzakonskim aktima, kao jedan od razloga za pokretanje Izmjena i dopuna plana,

definirana je i potreba izmjene planskih rješenja u pogledu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tražene izmjene potrebno je sagledati u odnosu na sveukupnu zakonsku regulativu, kojom je, kako i naznačeno u zahtjevima priloženim obrazloženjima, bitno pojednostavljen postupak postavljanja telekomunikacijske opreme.

Iako je u načelu potrebno zadržati pojedina prostorno-planska ograničenja postavljena važećim planovima, posebno u pogledu zaštite zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša, u odnosu na sveukupnu zakonsku regulativu, a posebno Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, kroz Izmjene i dopune PPIŽ-a, potrebno je sveobuhvatno razmotriti dostavljene prijedloge.

Naime, spomenutom je Uredbom, kao i izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima iz 2022. godine, bitno pojednostavljen postupak postavljanja spomenute opreme u odnosu na dosadašnju regulativu i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u svrhu poticanja novih ulaganja te s ciljem ostvarivanja mogućnosti šireg povezivanja na javnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

Postavljene zahtjeve potrebno je preispitati i u pojedinim segmentima zaštite.

Tako na primjer, upitnom se smatra gradnja na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta, *ukoliko ne postoji alternativna lokacija* (kako je to predloženo dostavljenim izmjenama teksta), kao i brisanje odredbi o zaštiti izloženih vizura, obzirom da iste u pravilu ne ulaze u obuhvat zaštićenog kulturnog dobra, što ograničava postupanje nadležnog javnopravnog tijela prilikom izdavanja posebnih uvjeta građenja. Stoga se opravdanim načinom očuvanja navedenih prostora, smatra upravo planska zaštita.

### 3) USKLAĐENJE UOČENIH NEDOREČENOSTI

- Odredbama za provedbu PPIŽ-a, u članku 103. utvrđen je način eksploatacija mineralnih sirovina. Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidrijan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš.



Izvadak iz PPIŽ-a

#### STAV GRADA:

U pogledu utvrđivanja načina eksploatacija mineralnih sirovina, dodatno pojasniti definiranje „najbližeg građevinskog područja“, a vezano uz eksploatacijsko polje Vidrijan I.

#### POJAŠNJENJE:

Obzirom da navedena odredba ostavlja prostora za različita tumačenja u pogledu definiranja „najbližeg građevinskog područja“, predlaže se da se istu dodatno pojasni u kontekstu njene primjene na područje Grada Pula-Pola.

#### 4) USKLAĐENJE GREŠAKA UTVRĐENIH PROVEDBOM PPIŽ-a

- U Tablici 9. Odredbi za provedbu PPIŽ-a, za luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja na području Grada Pula-Pola, potrebno je korigirati maksimalni broj vezova koji ne smije biti 200 vezova, već manji od tog broja (do 200 vezova).

Tablica 9.: Planirani kapaciteti u lukama nautičkog turizma – marine i suhe marine

LOKACIJA	KATEGORIJA	MINIMALNO	MAKSIMALNO
PULA - RIVA	MARINA	(950 + 1000)	(1350 + 1500)
PULA - MONUMENTI	SUHA MARINA		
PULA - SV.KATARINA	MARINA		
MUZIL	MARINA	200	200
SMOKVICA	MARINA	180	180
BUNARINA PULA	MARINA	50	200
PULA - VERUDA	MARINA	(600 + 150)	(750 + 300)
BANJOLE - PALTANA	MARINA	100	200
MEDULIN - PUNTICA	MARINA	85	85
POMER	MARINA	(250 + 30)	(350 + 50)
LIŽNJAN - KUJE	MARINA	200	350
RAKALJ - SV. AGNEZA	MARINA	150	200
BRŠICA	SUHA MARINA	(200 + 1000)	(350 + 2000)
TUNARICA	MARINA	150	200
PLOMIN	SUHA MARINA	(90 + 500)	(100 + 800)
<b>UKUPNO</b>		<b>6.685 (3.880)</b>	<b>10.165 (7.200)</b>

U zagradi: broj vezova u moru + broj vezova na suhom

#### STAV GRADA:

Sukladno članku 12. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, za luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja na području Grada Pula - Pola, traži se korekcija maksimalnog broja vezova u moru (kapacitet), u skladu s maksimalno dozvoljenim brojem vezova.

#### POJAŠNJENJE:

Člankom 12. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, definirana je kategorija luka posebne namjene županijskog značaja. U navedenu kategoriju, pored ostalih, ulaze i luke nautičkog turizma (LN) koje imaju kapacitet **do 200 vezova** u moru. U skladu s navedenim, potrebno je izvršiti traženu korekciju.

### **3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ovog Zaključka ne zahtijeva sredstva iz Proračuna Grada Pula - Pola.

**p.o. PROČELNICA  
Samanta Barić, univ.mag.oec.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA  
URBANIZAM, INVESTICIJE I  
RAZVOJNE PROJEKTE  
Odsjek za strateško planiranje i urbanizam**

**REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
INVESTIMENTI E PROGETTI DI  
SVILUPPO  
Sezione alla pianificazione strategica e  
all'urbanistica**

KLASA:350-02/23-01/35  
URBROJ:2163-7-04-01-0139-23-2  
Pula, 25.10.2023

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Flanatička 29  
52 100 PULA

**PREDMET:** Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s pozivom na dostavu zahtjeva  
Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2163-08/1-23-08 od 21.09.2023. zaprimljeno u ovom Odjelu 28.09.2023.

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a nastavno na zaprimljen poziv za dostavu zahtjeva u postupku Izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske županije temeljenog na ciljevima iz Odluke o izradi (SN IŽ br. 20/22) u nastavku prosljeđujemo zahtjeve/prijedloge zaprimljene u Gradu Pula-Pola u prethodnom razdoblju, kojima se traži izmjena važeće prostorno planske dokumentacije lokalne razine, čemu nužno prethodi izmjena i/ili dopuna plana višeg reda.

Isti se prosljeđuju u zaprimljenoj formi dok će se, u odnosu na Vašu preporuku za dostavom stava Grada putem odluke predstavničkog tijela, o stavovima po navedenim temama raspravljati na sjednici Gradskog vijeća Grada Pula-Pola, te isti dostaviti naknadno.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## 1) PLANIRANJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

- sveukupnim Planskim rješenjem stvoriti pretpostavke za izgradnju cjelovitog i funkcionalnog sustava gospodarenjem otpadom Istarske županije na način da iste predstavljaju smjernice za daljnju detaljniju razradu kroz planove lokalne razine. Sveukupno plansko rješenje mora sagledati cjelovitost područja županije, prostorne i ostale parametre od značaja za kvalitetan razvoj sustava gospodarenja otpadom, ocijeniti sveukupan utjecaj na funkcionalnost, kao i na prostor.
- **ŽCGO KAŠTIJUN**
  - prijedlog tvrtke KAŠTIJUN d.o.o. (PRILOG 1)
  - prijedlog grupe građana (PRILOG 2)
  - prijedlog platforme MOŽEMO! Pula (PRILOG 3)
  - Rezolucija Općine Medulin o ŽCGO Kaštijun (PRILOG 4)
  - od strane Grada Pula-Pola, prijedlog brisanja kompostane i sortirnice uz ŽCGO Kaštijun, brisanja mogućnosti realizacije kazeta za zbrinjavanje azbesta planirane uz odlagališta inertnog (građevinskog) otpada u Puli (Kaštijun) za područje južnog dijela Županije te brisanja mogućnosti odlaganja neopasnog proizvodnog otpada, nakon obrade, na ŽCGO Kaštijun.  
U pogledu prethodno navedenog prijedloga tvrtke KAŠTIJUN d.o.o., prihvaćanje predloženog proširenja ŽCGO Kaštijun za realizaciju solarne elektrane.

## 2) PROMETNI SUSTAV, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

- **RIBARSKA LUKA ZONKI**
  - izmjenom prostornog plana Istarske županije stvoriti pretpostavke za prenamjenu područja ribarske luke Zonki u luku otvorenu za javni promet
  - prijedlog platforme MOŽEMO! Pula u kontekstu navedene teme (PRILOG 5).
- **RIBARSKA LUČICA VARGAROLA**
  - prijedlog grupe građana (PRILOG 6).
- **SPORTSKE LUKE (LS)**
  - prijedlog Sportskog ribolovnog društva MANDRAČ TIVOLI (PRILOG 7)
  - prijedlog grupe više zainteresiranih osoba koje se bave sportskim aktivnostima na moru (PRILOG 8).
- **LUKA NAUTIČKOG TURIZMA (LN) PULA - RIVA / RIVA - MARINA**
  - preispitati mogućnost izmjene planskih rješenja kako bi se, u odnosu na postojeće okolnosti (važeca koncesija), omogućila rekonstrukcija a ne samo održavanje navedene luke.
- **LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) PULA - MONUMENTI I PULA - SV. KATARINA**
  - prijedlog KERMAS ISTRA d.o.o. (PRILOG 9).



- **LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) MUZIL I SMOKVICA**
  - prijedlog grupe građana (PRILOG 10)
  - prijedlog ZELENE ISTRE (PRILOG 11)
  - prijedlog DAI/SAI (PRILOG 12)
  - od strane Grada Pula-Pola, prijedlog da se na Muzilu planira razvoj sportsko rekreacijskih sadržaja uz integraciju s turističkim sadržajima koji počivaju na konceptu održivog turizma, uz očuvanje postojećeg zelenila.
  
- **BRODOGRADILIŠNA LUKA ULJANIK**
  - prijedlog DAI/SAI (PRILOG 13)
  - od strane Grada Pula-Pola u skladu s izrađenim stručnim podlogama, prijedlog razvoja zelene infrastrukture s ciljem realizacije zelenog koridora-šetnice koja bi se protezala cijelim potezom uz željezničku prugu, do i kroz Uljanik.
  
- **POMORSKI PROMET UNUTAR LUČKOG PODRUČJA PULA**
  - strateškim dokumentima (SRUP i Plan razvoja Grada Pula-Pola od 2020. do 2030.), utvrđeno je opredjeljenje Grada Pula-Pola u pogledu potrebe uspostave javnog gradskog pomorskog prometa, odnosno povezivanja otočja Brijuni, Hidrobaze, Valelunga (sjeverne obale), Muzila i pulske rive u kojem je smislu potrebno preispitati potrebu stvaranja pretpostavki za realizaciju navedenog na razini Prostornog plana Istarske županije kako bi se isto detaljnije razradilo Izmjenama i dopunama prostornih planova lokalne razine.
  - zahtjev DAI-SAI u kontekst navedene teme (PRILOG 14).
  
- **ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA**
  - prijedlog Hrvatskog telekoma d.d. (PRILOG 15).

### 3) USKLADENJE UOČENIH NEDOREČENOSTI

Odredbama za provedbu PPIŽ-a, u članku 103. utvrđen je način eksploatacije mineralnih sirovina. Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidrijan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš.

Obzirom da navedena odredba ostavlja prostora za različita tumačenja u pogledu definiranja najbližeg građevinskog područja, predlaže se da se istu dodatno pojasni u kontekstu njene primjene na područje Grada Pula-Pola.

### 4) USKLADENJE GREŠAKA UTVRĐENIH PROVEDBOM PPIŽ-A

Sukladno članku 12. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene, za luke nautičkog turizma (LN) županijskog značaja na području Grada Pula-Pola, traži se korekcija maksimalnog broja vezova u moru (kapacitet), u skladu s maksimalno dozvoljenim brojem vezova.

**P.O. PROČELNICA**  
**Samanta Barić, univ.mag.oec.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## PRILOG 1

### 1. OSNOVNE INFORMACIJE O PODNOSITELJU ZAHTJEVA

#### 1.1. Podnositelj/ica zahtjeva

**FIZIČKA OSOBA, MJESNI ODBOR, STRUČNO UDRUŽENJE i sl.**

/

#### **PРАВNA OSOBA/POSLOVNI SUBJEKT**

(izvod iz registra Trgovačkog suda  
dostaviti kao prilog br.1)

KAŠTIJUN d.o.o.  
Premanturska cesta 215  
52100 Pula

✓ **Dokaz o urednom poslovanju**  
(podmirene obaveze prema  
gradskom i državnom proračunu  
dostaviti kao prilog br.2)

✓ **Broj zaposlenih**

38

✓ **MB, OIB poslovnog subjekta**

OIB:72690321172

✓ **Najvažnije poslovne reference**  
(dostaviti kao prilog br.3.)

✓ **Ime osobe za službeni kontakt**  
(broj tel./mob., e-mail)

Sanela Vežnaver Bolonović

✓ **Ime ovlaštenog arhitekta/arhitektice**  
**koja je ispunjavala tehničke podatke**

.....

**2. OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA**  
(tekstualni opis)

Ovim zahtjevom predlaže se proširenje zone izvan naselja – „ŽCGO Kaštijun – neizgrađeni dio K3 I1“ u smjeru sjevera od lokacije ŽCGO Kaštijun do površine „K3 – Kompostana“ te od ŽCGO Kaštijun prema istoku.

Predmetna površina koristila bi se za proširenje - gradnju ploha za odlaganje otpada sukladno studiji utjecaja na okoliš za ŽCGO Kaštijun – Rješenju Ministarstva zaštite okoliša, prostornoga uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/07-02/113, Urbroj: 531-08-2-2-09-08/13 od 12.08.2008. god., kao i za gradnju postrojenja za biostabilizaciju otpada, bioplinskih postrojenja, energane i solarne elektrane.



PROŠITENIE POVRŠINE K3 I 11

## PRILOG 2

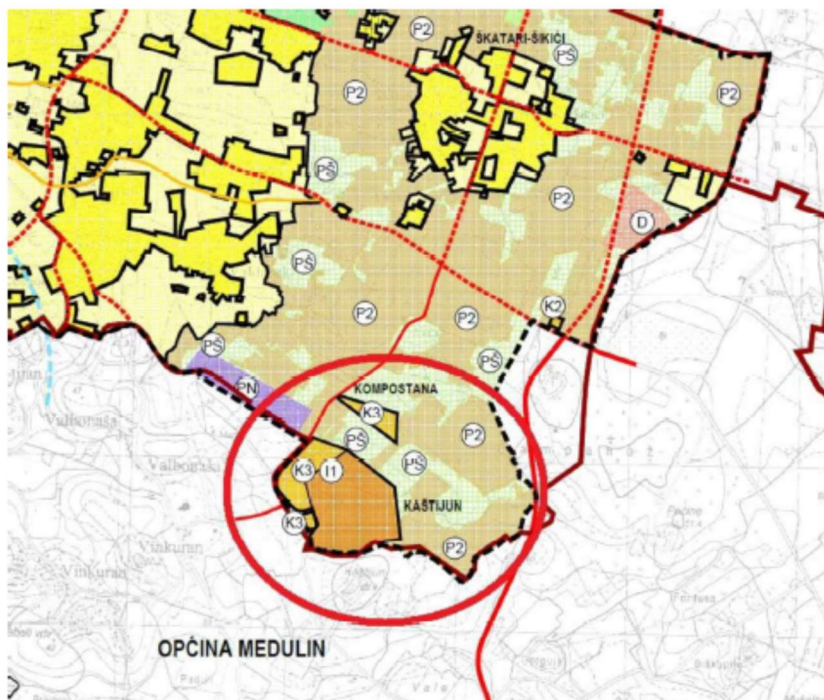
Predlagatelj/i:

- Danijel Ferić
- Siniša Gordić

Grad Pula – Pola  
Forum 1  
52100 Pula

Predmet: Prijedlog izmjene prostornih planova

Završno za područje ŽCGO Kaštijun za zone "K3" i "I" u tekstualnom dijelu tražimo otklanjanje bilo kakve mogućnosti izgradnje sušionice fekalnog mulja. (Prilog 4)





14. listopada 2022.

**PRIJEDLOZI MOŽEMO! ZA IZMJENU GUP-a**

o Posebni cilj 2.1. "Zero-waste and circular society"

Planirati poslovne zone za postrojenja novih tehnologija obrade otpada (npr. sortirnice, kompostane) uz uvjet da ne budu na lokaciji ili blizini lokacije Kaštijuna, koja je već opterećena zagađenjem iste industrije. S istim razlogom isplanirati novu lokaciju za sušionu fekalnog mulja, koja ne smije biti uz Kaštijun. Provedba toga zahtijeva poništenje lokacijske dozvole.

## PRILOG 4

Na temelju članka 13. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21) Općinsko vijeće Općine Medulin na 15. sjednici održanoj dana 17. studenog 2022. godine donosi sljedeću:

### REZOLUCIJU OPĆINE MEDULIN PROTIV IZGRADNJE SUŠIONICE FEKALNOG MULJA NA LOKACIJI KAŠTIJUN

Uzimajući u obzir sljedeće okolnosti i činjenice

- 1) da je turizam najvažnija gospodarska grana u općini Medulin i na cijelom području južne Istre te da na području općine Medulin godišnje boravi gotovo 500.000 turista, dok na području južne Istre godišnje boravi gotovo 1.200.000 turista;
- 2) da "Master planom turizma Istarske županije 2015-2025" nije predviđena izgradnja sušionice fekalnog mulja na lokaciji Kaštijun;
- 3) da je člankom 52.st.1. i 5. Zakona o vodnim uslugama propisano da jedan isporučitelj vodnih usluga može prihvatiti otpadni mulj od drugog isporučitelja vodnih usluga radi daljnje uporabe i zbrinjavanja ako raspolaže odgovarajućim resursima za to, a što ostavlja zakonsku mogućnost da se na lokaciji Kaštijun zbrinjava i obrađuje mulj i s drugih područja;
- 4) da ne postoji adekvatni dokument koji bi opravdao ekonomsku isplativost, a niti tehnološku prihvatljivost postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem, kao niti predviđeni mehanizmi zaštite u slučaju havarija, nedostataka u radu ili nemogućnosti zbrinjavanja mulja na planirani način;
- 5) kumulativni učinci ŽCGO Kaštijun i planiranog postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun koji predviđa obradu mulja za ukupno 130.000 osoba stvaraju znatni negativni utjecaj na kvalitetu prostora i zraka te života okolnog stanovništva, ponajprije stanovnika općine Medulin (naselja Vinkuran, Vintijan, Banjole, Pomer i dr.), ali i stanovnika grada Pule i cijele južne Istre, te turističkih kapaciteta u čijoj se neposrednoj blizini nalazi već postojeći ŽCGO Kaštijun, te planirano postrojenje za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem
- 6) da je gradonačelnik Grada Pule u više navrata u javnosti iznio deciderano stajalište kako se na lokaciji Kaštijun neće graditi postrojenje za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem, a koje stajalište i navodi su se pokazali kao neistiniti;
- 7) kako Grad Pula ne poduzima nikakve aktivnosti u cilju sprečavanja izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun, već, naprotiv, poduzima sve aktivnosti da se takvo postrojenje realizira;
- 8) kako je Republika Hrvatska vlasnik nekretnine označene kao k.č.br.3354/1 površine 259.188 m<sup>2</sup> na kojoj je predviđena izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem, te da kao vlasnik navedene nekretnine može spriječiti izgradnju postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem;

Imajući prvenstveno u vidu i interesu zdravlje mještana općine Medulin, mještana grada Pule, te cijele južne Istre, kao i zdravlje budućih naraštaja, razvoj turizma na području južne Istre, razvoj poljoprivrede i ribarstva, te sveukupnog gospodarskog, kulturnog i socijalnog života općine Medulin, i cijele južne Istre

#### OPĆINA MEDULIN ISTIČE I NAGLAŠAVA

- 1) kako se izričito protivi izgradnji postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;



2) da je nedopustivo da se na istoj lokaciji na kojoj već egzistira ŽCGO Kaštijun koji dokazano proizvodni silne negativne učinke na stanovništvo, te gospodarski, kulturni, i socijalni razvoj Općine Medulin i cijele južne Istre, koegzistira i dodatno postrojenje za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem;

3) da dugoročni negativni učinci na stanovništvo i cjelokupni gospodarski, socijalni i kulturni život daleko nadmašuju bilo koji benefit koji planirano postrojenje za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem može donijeti;

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN ZAHTJEVA OD:

1) Gradonačelnika Grada Pule da ispuni svoja javna obećanja i odmah zaustavi gradnju postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun i sve aktivnosti s time u svezi;

2) Istarske županije da izvrši izmjene prostornog plana kako bi se na lokaciji Kaštijun spriječila bilo kakva daljnja izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun; *te ostalih planiranih postrojenja: kompostane, energana - proizvodnja električne energije iz odlagališnog plina, recikliranje građevnog otpada, odlagalište azbesta i privremeno skladištenje opasnog i neopasnog otpada, odlagalište životinjskog otpada i dr.*

3) Od Grada Pule da izmijeni prostorni plan kako bi se spriječila bilo kakva daljnja izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

4) Vlade Republike Hrvatske, kao vlasnika čestice na kojoj je planirana izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun, da ne dopusti izgradnju navedenog postrojenja na vlastitom zemljištu;

5) Uprave i svih čelnih osoba Hrvatskih voda da preispitaju projekt "Sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije pula centar" te spriječe izgradnju postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem;

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MEDULIN POZIVA:

1) Europsku komisiju, te ostala mjerodavna radna tijela Europske Unije da uzmu u obzir ovu Rezoluciju i spriječi financiranje gradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun, obzirom će isto rezultati narušavanjem zdravlja sadašnjih ali i budućih stanovnika i posjetitelja općine Medulin i cijele južne Istre, te će uništiti potencijal za bilo kakav daljnji turistički, gospodarski, kulturni ili socijalni napredak općine Medulin i stanovnika južne Istre;

2) sve mještane općine Medulin, grada Pule i južne Istre da podupru ovu Rezoluciju te da se priključe aktivnostima Općine Medulin protiv izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

3) sve gospodarstvenika koji posluju na području općine Medulin, grada Pule te južne Istre, da podupru ovu Rezoluciju, te da se priključe aktivnostima Općine Medulin protiv izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

4) udruge civilnog društva, interesna i gospodarska udruženja sa područja općine Medulin, grada Pule te južne Istre da podupru ovu Rezoluciju te da se priključe aktivnostima Općine Medulin protiv izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

OPĆINA MEDULIN ĆE U OKVIRU SVOJIH OVLASTI, NADLEŽNOSTI I MOGUĆNOSTI  
PODUZETI I PODUZIMATI SLIJEDEĆE AKTIVNOSTI:

1) financirati postavljanje mjernih stanica oko lokacije Kaštijun kako bi samostalno vršila kontrolu onečišćenja zraka koji dolazi sa lokacije Kaštijun, a sve u cilju podizanja građanskih i kaznenih sudskih postupaka protiv odgovornih za onečišćenje zraka, umanjenja kvalitete života i izgubljene zarade;

2) učiniti besplatno i javno dostupno rezultate mjerenja s mjernih stanica svim zainteresiranim osobama i subjektima radi pravne zaštite svojih prava i interesa kroz pokretanje sudskih postupaka radi obeštećenja;

3) poduzeti sve pravne radnje i pokrenuti sve sudske i administrativne postupke kako bi se spriječila izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

4) u suradnji sa udrugama civilnog društva i ostalim oblicima udruživanja utjecati na svijest mještana općine Medulin, grada Pule i cijele južne Istre o svim dugoročnim negativnim posljedicama izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun, te sudjelovati u aktivnostima i manifestacijama koje imaju za cilj sprječavanje izgradnje postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun;

5) poticati, surađivati i pružiti podršku u okviru mogućnosti i ovlasti Općine, gospodarstvenicima koji posluju na području općine Medulin, grada Pule i južne Istre, a čije poslovanje je izravno ugroženo izgradnjom postrojenja za solarno sušenje mulja s toplinskim dogrijavanjem na lokaciji Kaštijun, a sve u cilju unaprjeđenja gospodarstva i očuvanja radnih mjesta;

Ova rezolucija dostavlja se na nadležno postupanje:

- Grad Pula – Pola
- Pragrande d.o.o.
- Vodovod Pula d.o.o.
- Istarska županija
- Vlada Republike Hrvatske
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Saborski odbor za zaštitu okoliša i prirode
- Županijski odbor za zaštitu okoliša i prirode
- Hrvatske vode d.o.o.
- Europska komisija
- Europska komisija – Glavna uprava za okoliš
- Europska izvršna agencija za klimu, infrastrukturu i okoliš

Klasa: 024-01/22-01/0003  
Urbroj: 2163-27-01-12-22-29  
Medulin, 17.11.2022.

**Općinsko vijeće Općine Medulin**  
**Predsjednik**  
**dipl. iur. Vladimir Veljović univ.spec.**



14. listopada 2022.

### **PRIJEDLOZI MOŽEMO! ZA IZMJENU GUP-a**

#### o Posebni cilj 4.2. Poljoprivreda i ribarstvo 21. stoljeća

Potrebno je poticati lokalni, pravedni i zdrav prehrambeni sustav koji je prihvatljiv za okoliš. Politikom „od polja i mora do stola” potrebno je povećati sigurnost opskrbe prehrane u lokalnoj zajednici i podupirati djelovanje poljoprivrednika i ribara koji su presudni u njezinoj provedbi. Temelj za razvoj poljoprivrede je zabrana prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. Treba sačuvati postojeće urbane vrtove i osigurati dodatna zemljišta za nove urbane vrtove.

U skladu s najavama, a s ciljem podrške opstanku i budućem razvoju lokalnog sektora ribarstva nužno je izmijeniti GUP na način da se sadašnja ribarska luka Zonka u Štinjanu promijeni u luku javnog prometa u sklopu koje će se izgraditi novi ribarski dio luke. Naime, iako se na predmetnom području ribarice okupljaju već godinama, ribarima nije osigurana potrebna infrastruktura. Na kopnenom je dijelu, uz struju i vodu, potrebno osigurati prostorije za skladištenje ribolovnih alata, boksove za odlaganje otpada, mjesta za popravak i servis brodova te druge potrebe. Također, potrebno je predvidjeti mjesto za eventualne objekte za preradu i prodaju ribljih proizvoda.

U skladu s konceptom pametnih luka potrebno je stvoriti preduvjete za razvoj multisektorske luke u okviru koje će se uz sektor ribarstva moći razvijati i druge djelatnosti (zelene tehnologije, cirkularna ekonomija, društveno poduzetništvo, ali i tematizirani kulturni sadržaji poput muzeja ribarstva, specijalizirani dućani, ugostiteljski objekti koji će nuditi jela od ribe i dr.), a čime će se prostor luke transformirati u produženi dio grada privlačan svim građanima i posjetiteljima.

## PRILOG 6

RIBARI RIBARSKE LUČICE  
"VARGAROLA" PULA  
Dragan Marić, ribar

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE  
GRADOLNAČELNIK GRADA PULE  
prof. Filip Zoričić  
[filip.zoricic@pula.hr](mailto:filip.zoricic@pula.hr)

U Puli, 10. srpnja 2023.

PREDMET: GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

ZAHTJEV ZA EVIDENCIJU-UKNJIŽBU I ZAŠTITU U JAVNOJ ADMINISTRACIJI:

- Stogodišnje TRADICIJE RIBARSTVA, na javnom prostoru ribarske lučice  
"Vargarola" Pula
- Novi GUP GRADA PULA

Na sastanku, održanom dana 07. srpnja 2023., sa GRADONAČELNIKOM PULE, prof. Filipom Zoričićem i nas predstavnik ribara RIBARSKE LUČICE "VARGAROLA" Pula, zaključeno je, da pisanim putem, za GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE, tražimo sljedeće:

- Da se u donošenju NOVOG GUP-a grada Pule uvrsti ovaj naš:  
"zahtjev za EVIDENCIJU-UKNJIŽBU I ZAŠTITU STOGODIŠNJE TRADICIJE RIBARSTVA, KAO AUTOHTONOSTI RIBARSKE BAŠTINE, NA JAVNOM PROSTORU RIBARSKE LUČICE  
"VARGAROLA" PULA"

sve to zbog učinjenog propusta-pogreške U JAVNOJ ADMINISTRACIJI GRADA PULE, što je na štetu gospodarstva ribarstva RH, očuvanja TRADICIJE autohtonosti ribarske baštine i razvoja ribarstva na javnom prostoru našim budućim naraštajima.

Zahvaljujemo.

RIBARI RIBARSKE LUČICE  
"VARGAROLA" PULA

**Sportsko ribolovno društvo  
«MANDRAČ - TIVOLI»,**



**GRAD PULA**  
**Upravni odjel za prostorno planiranje**  
**i zaštitu okoliša**  
**Odsjek za prostorno planiranje**  
**i graditeljsko nasljeđe**

**Predmet: prijedlog za izmjenu prostorno planske dokumentacije**

Poštovani,

Ovo Društvo je ovlaštenik koncesije temeljem Ugovora o koncesiji za obavljanje ostalih gospodarskih djelatnosti i korištenju objekata lučke podgradnje i nadgradnje u komunalnom dijelu Luke Pula – Lučica Mandrač, kojega smo dana 06.03. 2013. godine zaključili sa davateljem koncesija Lučkom upravom Pula (OIB: 98035363721), Pula, Riva 2.

Predmetni ugovor je zaključen na rok od 10 godina.

Člankom 1. ugovora je određeno da područje koje se daje u koncesiju obuhvaća dio obalnog pojasa smještenog na k.č. br. 1395 i k.č. br. 1396 u k.o. Pula, uz pripadajući morski prostor.

Člankom 2. Ugovora je utvrđeno da je svrha ugovoru zajednički nastup u zahvatima restrukturiranja, reorganizacije i sanacije zatečenog stanja te daljnja izgradnja lučkih kapaciteta, čime bi se učinkovito omogućio ravnomjerni razvoj svih lučkih djelatnosti u komunalnom dijelu luke Pula – Lučica Mandrač.

Za obavljanje predmetne djelatnosti na koncesioniranom području je Lučka uprava Pula ishodila Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/12-01/18 URBROJ: 2168/01-03-04-0388-12-19 od dana 24.12. 2012. godine, kojom je odobren namjeravani zahvat u prostoru – postavljanje plutajućih objekata – pontonskih mostova (gatova) za privez brodica (komunalni vezovi) „Mandrač-Tivoli“ u užem akvatoriju Grada Pule, u Uvali Vela draga, i gradnju pratećih građevina na kopnenom dijelu obuhvata zahvata u prostoru, te Rješenje o izmjeni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000017 URBROJ: 2168/01-03-05-0388-16-0002 od dana 11.07. 2016. godine po kojoj obuhvat zahvata obuhvaća pojas kopna u površini od 3.243,00 m<sup>2</sup> (koji čine dijelovi k.č. br. 1395 i 1396 u k.o. Pula), te pojas mora u površini od 22.741,00 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zahvata u prostoru iznosi 25.984,00 m<sup>2</sup>.

Temeljem navedene lokacijske dozvole je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/14-01/119 URBROJ: 2168/01-03-04-0388-15-6 od dana 23.07. 2015. godine kojom je LUČKOJ UPRAVI PULA dopuštena gradnja pratećih građevina za potrebe pontonskog privezišta za privez brodica (komunalni vezovi) „Mandrač – Tivoli“ u Uvali Vela draga u Puli

Temeljem gore navedenih akata je ovo Sportsko ribolovno društvo postavilo pontonske mostove (gatove) sa sidrenim sustavom međusobno povezanih cjelina. Svaki od pontonskih mostova je s kopnom povezan pristupnim mostićem spojenim na pristupne betonske platee (utvrđice na liniji obale ili na obalni zid).

Gore navedenom aktima je predviđeno da se na plutajuće pontone može privezati maksimalno 195 brodica

Obzirom na promjenu zakonske regulative vezano uz mogućnosti davanja koncesije u lukama otvorenim za javni promet,

predlažemo da se kroz prve izmjene prostorno planske dokumentacije, obuhvat zahvata na koji se odnose gore navedeni akti za gradnju, prenamijeni iz Luke otvorene za javni promet - Opće luke otvorene za javni promet (J) u LUKU POSEBNE NAMJENE – SPORTSKA LUKA (LS), sa istim brojem vezova kao i do sada (maksimalno 195).  
Ovaj naš prijedlog podržava i Lučka uprava Pula

Sportsko ribolovno društvo  
„MANDRAČ – TIVOLI“

Predsjednik ROBI POSE



----- Forwarded message -----

Šalje: **Gordan Krčelić**

Date: sri, 27. lis 2021. 10:18

Subject: Zamolba za izmjenu GUP-a

Poštovani g. Zoričić,

Grupa više zainteresiranih osoba koje se bave sportskim aktivnostima na moru željela bi izgraditi manju sportsku lučicu u pulskom zaljevu kojom bi pridonijeli prepoznatljivosti Grada Pule kao grada na moru i doprinijeli razvoju turističke ponude kroz sport. Aktivnosti koje bi se razvijale bile bi vezane uz obuku djece u jedrenju, organizirale bi se manifestacije kao što su regate, promicale bi se pomorske vještine kao i prezentirala bogata brodograđevna tradicija grada. Željeli bismo, ukoliko to uvjeti budu dopuštali, oživjeti tradicionalnu brodogradnju drvenih brodova, promovirati tradicionalne vještine upravljanja brodicama sa latinskim jedrom, uključiti Pomorski muzej Grada Pule, Turističku zajednicu Grada Pule kao i obrazovne ustanove na području Grada. Ideja je mnogo, no za njihovu realizaciju potrebno je prvo izgraditi spomenutu sportsku lučicu i staviti u funkciju objekte na obali. Za lokaciju sportske lučice predlažemo obalni pojas u duljini cca 200 m na području nekadašnje vojarnе Vellelunga, no preduvjet za to je izmjena GUP-a.

Molimo da podržite inicijativu i pokrenete proceduru izmjene GUP-a na označenom području u LS – Sportska luka.

U prilogu je prikaz prijedloga lokacije sportske lučice sa objektima na obali na Google kartama kao i naznaka karti prostornog plana Grada Pule .

S poštovanjem,

Ispred grupe građana

Gordan Krčelić



Patrik Krizman Grad Pula\_1a\_namjena\_20211027.pdf Prijedlog lokacije izgradnje sportske lučice Vellelunga.pdf



# Prijedlog lokacije sportske lučice Vallelunga





PRILOG 9

**1. OSNOVNE INFORMACIJE O PODNOSITELJU ZAHTJEVA**

**1.1. Podnositelj/ica zahtjeva**

**FIZIČKA OSOBA, MJESNI ODBOR, STRUČNO UDRUŽENJE i sl.**

.....

**PРАВNA OSOBA/POSLOVNI SUBJEKT**

(izvod iz registra Trgovačkog suda  
dostaviti kao prilog br.1)

Kermas Istra d.o.o.  
Divkovićeva 2c, 52100 Pula

.....

✓ **Dokaz o urednom poslovanju**  
(podmirene obaveze prema - prilog 2  
gradskom i državnom proračunu  
dostaviti kao prilog br.2)

✓ **Broj zaposlenih**  
.....22.....

✓ **MB, OIB poslovnog subjekta**  
MB 01477153 OIB 01117500975  
.....

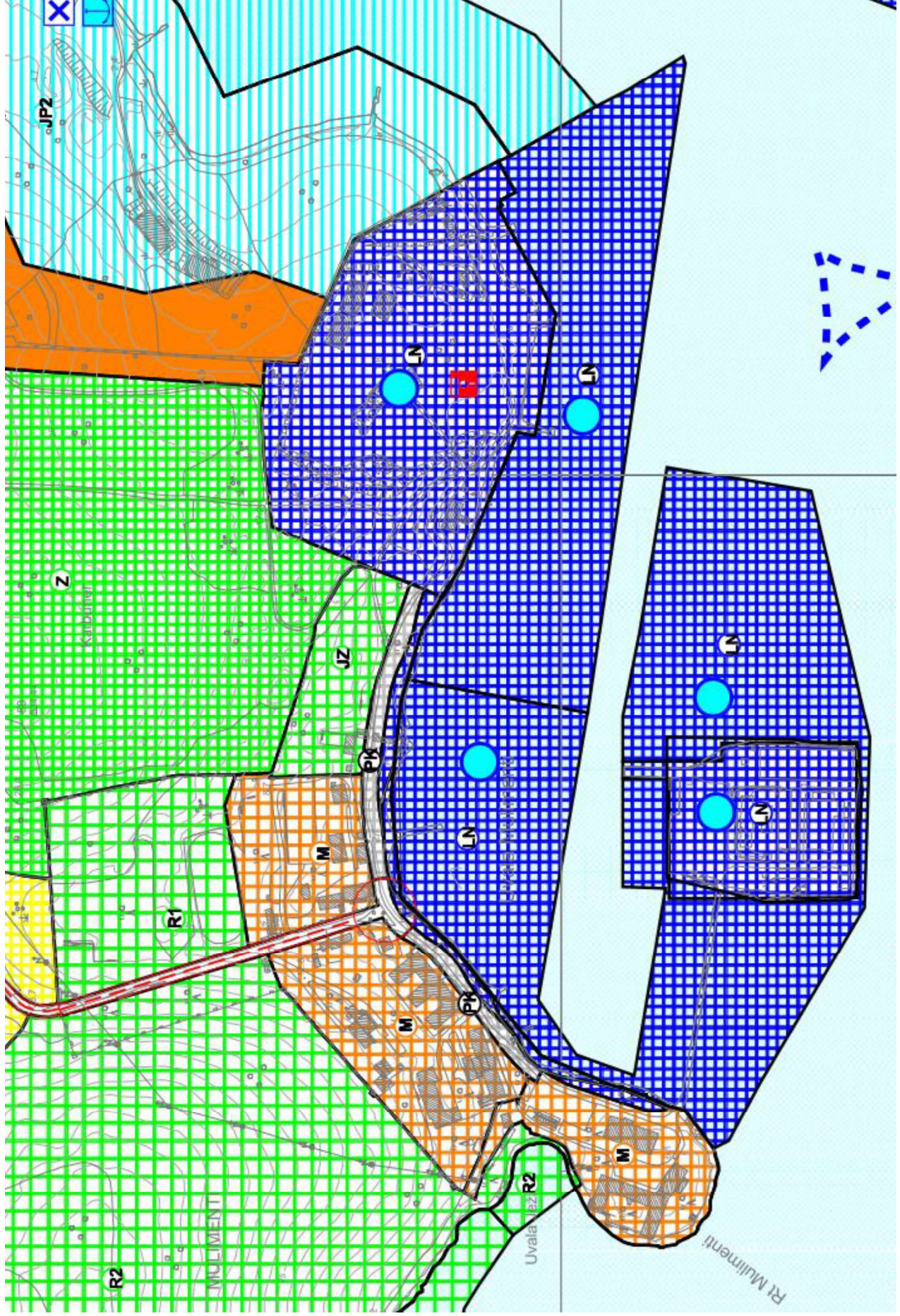
✓ **Najvažnije poslovne reference**  
(dostaviti kao prilog br.3.) - prilog 3

✓ **Ime osobe za službeni kontakt**  
(broj tel./mob., e-mail)  
Po ovlaštenju: Barbara Peruško,   
.....

✓ **Ime ovlaštenog arhitekta/arhitektice**  
**koja je ispunjavala tehničke podatke**  
Daniela Škandul, dipl.ing.arh.  
.....

prilog 7 - grafički prikaz namjene površina iz GUP-a Grada Pule za projekt Otok Sv Katarina - Monumenti -  
uz iskaz interesa uz javni poziv/1D prostorno planske dokumentacije na području Grada Pule-Pola

Kermas Istra d.o.o. listopad 2022.



# LEGENDA

## Granice

Teritorijalne i statističke granice

Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

Obuhvat GUP-a

Granica građevinskog područja

Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"

Linija obale

Granica zaštićenog obalnog područja

## Cestovni promet

Glavna mjesna cesta/ulica

Sabirna ulica

Trasa u ispitivanju

Granica koridora ceste

**Autobusni kolodvor**  
autobusni putnički AK

**Javni parking i garaža**  
parking i garaža G

**Benzinska postaja**

## Željeznički promet

**Željeznički kolodvor**

## Pomorski promet

**Morska luka za javni promet - županijski značaj**

**Morska luka posebne namjene - državni značaj**

**Morska luka posebne namjene - županijski značaj**

**Granični pomorski prijelaz**  
1. međunarodni - 1. kategorija

**Morska luka otvorena za javni promet**  
opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT

## Uređenje vodotoka - Regulijski zaštitni sustav

**Kanal Pragrande - otvoreni**

## Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

**Stambena namjena**  
stambena namjena S, rezidencijalna stambena namjena RS

**Mješovita namjena**  
mješovita stambeno - poslovno - javna i društvena namjena M

**Javna i društvena namjena**  
opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, vesele učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9

**Gospodarska namjena - proizvodna**  
industrijsko - zanatska namjena IZ

**Gospodarska namjena - poslovna namjena**  
opća poslovna K, trgovačko uslužna K1, komunalno servišna K3, javni promet K4

**Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena**  
hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4

## Pliažni objekt

**Gospodarska namjena - poslovno proizvodna namjena**  
poslovna - trgovačko uslužna K1, industrijsko - zanatska namjena IZ

**Gospodarska namjena - luka posebne namjene**  
luka nautičkog turizma LN(jam - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV(LU, rearska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS

## Posebna namjena

**Sportsko rekreacijska namjena**  
sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igralište R4

**Javne zelene površine**  
javne zelene površine JZ

**Zaštitne zelene površine**  
zaštitne zelene površine Z

**Površine infrastrukturnih sustava**  
linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja IS

## Grobilje

**Pješačke površine**

**Pješačko kolne površine**

1. Potrebno je ustanoviti režim javnog i internog prometa unutar projekta Otok Sv Katarina- Monumenti, u cjelini. Projekt se dijeli na pomorsko dobro (obje luke nautičkog turizma i poluotok Monumenti) i pravo gradnje (zaleđe, do sjeverne granice obuhvata zahvata).

Traži se prenamjena prilazne javne ceste u internu na način sljedećih opcija:

- ukidanje dijela koridora kao javne ceste na granici s područjem pomorskog dobra (na slici točka 2), ili

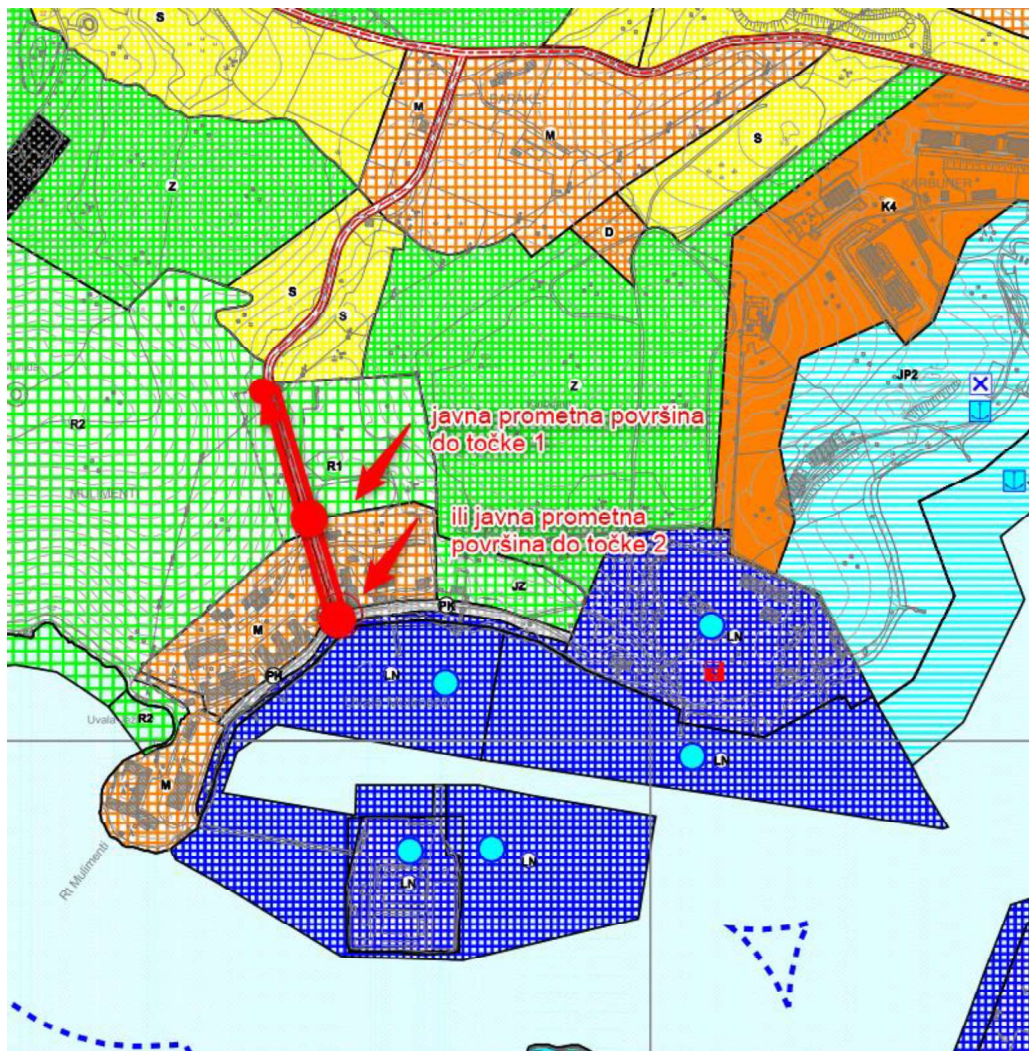
- ukidanje dijela koridora kao javne ceste do ulaza u građevinsko područje namjene mješovita namjena (na slici označeno kao točka 1).

Interne prometnice dijelom bi ušle u mješovitu (M), dijelom u namjenu luka nautičkog turizma (LN).

K.č. 1331/2 k.o. Štinjan Nova, površina 2.890 m<sup>2</sup>

k.č. 1331/6 površine 3.824 m<sup>2</sup>

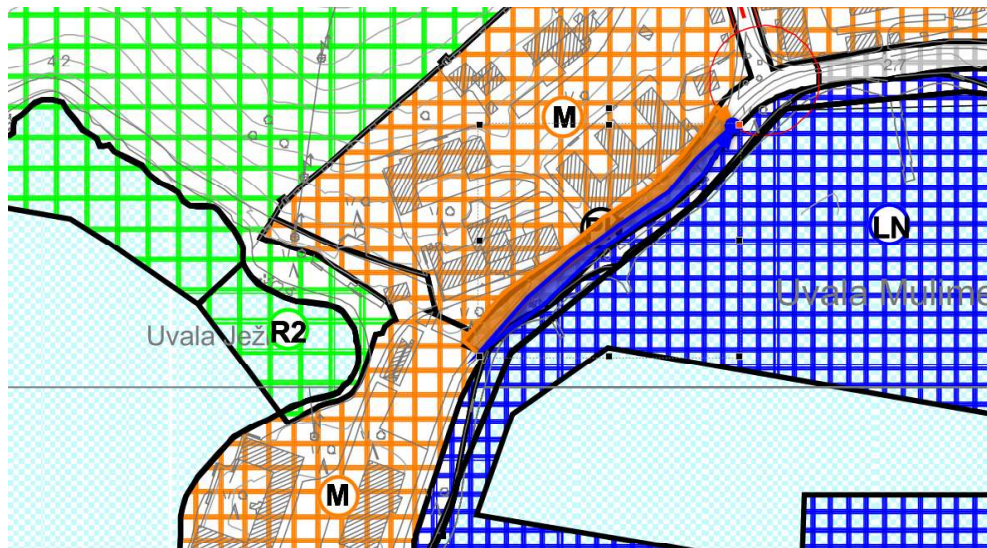
k.č. 1331/5 površine 4.102 m<sup>2</sup>



slika. Izvod iz GUP Grada Pule, karta 1 Korištenje i namjena površina – traži se prenamjena javne prometne površine - ili od točke 1 prema jugu (postaje M namjena) ili od točke 2 prema zapadu i istoku (postaje M ili LN namjena)

2. Sukladno ranijem zahtjevu iz točke 1 – eliminacija javne ceste u dijelu zapadno od raskrižja prema luci nautičkog turizma (LNT) Sv Katarina: dio PK površine razdijelio bi se između namjena M i LN prema slici dolje.  
Interna prometna površina pripojila bi se mješovitoj namjeni, a ostatak površine LN namjeni Sv. Katarina. Promjena se traži zbog nadležnosti uređenja i održavanja zelenih površina uz PK površinu.

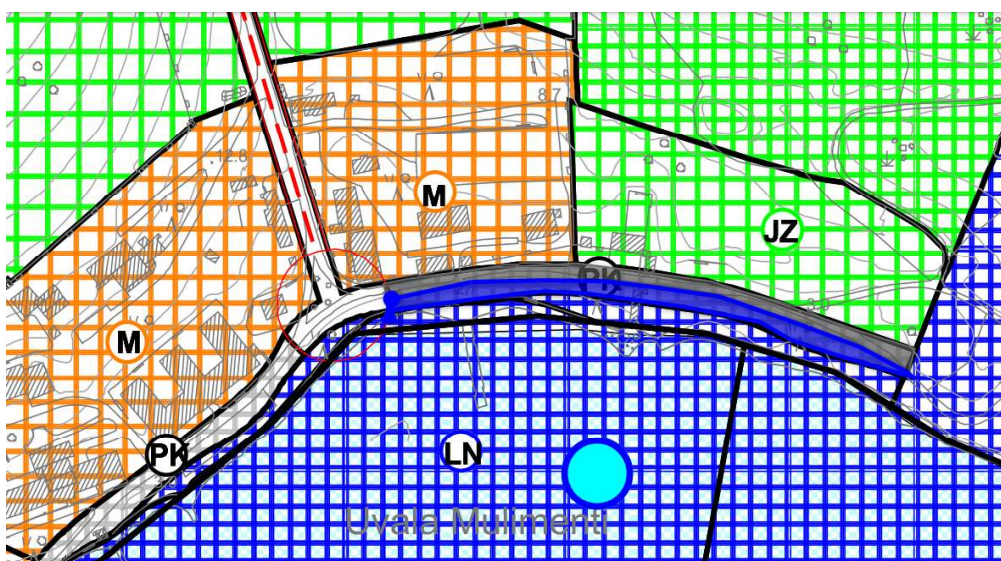
K.č. 1331/6, 1355 k.o. Štinjan Nova  
Površina: 3,580 m<sup>2</sup>



slika. Izvod iz GUP Grada Pule, karta 1 Korištenje i namjena površina – traži se prenamjena PK u M i LN zonu

Kod istočne grane interna prometna površina pripojila bi se s južne strane LN namjeni - luka nautičkog turizma Luka 2

K.č. 1331/5 i dio 1265/2 k.o. Štinjan Nova  
Površina: 6,344 m<sup>2</sup>



slika. Izvod iz GUP Grada Pule, karta 1 Korištenje i namjena površina – traži se prenamjena ili smanjenje PK površine i dijelom prenamjena u LN zonu

## PRILOG 10

Predlagatelj/i:

- Danijel Ferić
- Siniša Gordić

Grad Pula – Pola  
Forum 1  
52100 Pula

Predmet: Prijedlog izmjene prostornih planova

Poštovani,

predlažemo da se za područje Muzila i Valovine, po grafičkom prikazu u nastavku (Prilog 1), uklone sljedeće namjene:

- R4 – golf tereni
- T1 – hotel
- T2 – turističko naselje
- T3 – kamp
- T4 – ugostiteljsko zabavni centar
- G – garaža
- LN – luka nautičkog turizma

Obrazloženje predloženih izmjena nalazi se u tome da je Muzil desetljećima nedostupan široj javnosti te da prije nego što stanovnici Pule dobiju puni pristup Muzilu nije moguće donijeti optimalan prostorni plan za predmetno područje. Radi površine Muzila potrebno je angažirati vodeće urbaniste koji bi svojim prijedlozima razvoja Pule ponudili optimalna rješenja koja bi uključila zelene površine, rekreacijsku namjenu, stambenu namjenu itd., umjesto unaprijed definiranog primarno turističkog sadržaja. Prostor Muzila, po sadašnjim granicama JLS, predstavlja praktički jedini značajniji prostor na kojem je moguće ostvariti rast grada u svakom pogledu. Dosadašnja politika sveobuhvatne gradnje bez ikakvog plana, programa i promišljanja dovela je Pulu do niza infrastrukturnih problema. Krajnje je vrijeme da se zaustavi brzo i nepromišljeno upravljanje prostorom koji je najvrjedniji resurs koji imamo kao što je izglasano na sjednici Gradskog vijeća Pule krajem 2020. godine.



## PRILOG 10-1

Predlagatelj/i:

- Danijel Ferić
- Siniša Gordić

Grad Pula – Pola  
Forum 1  
52100 Pula

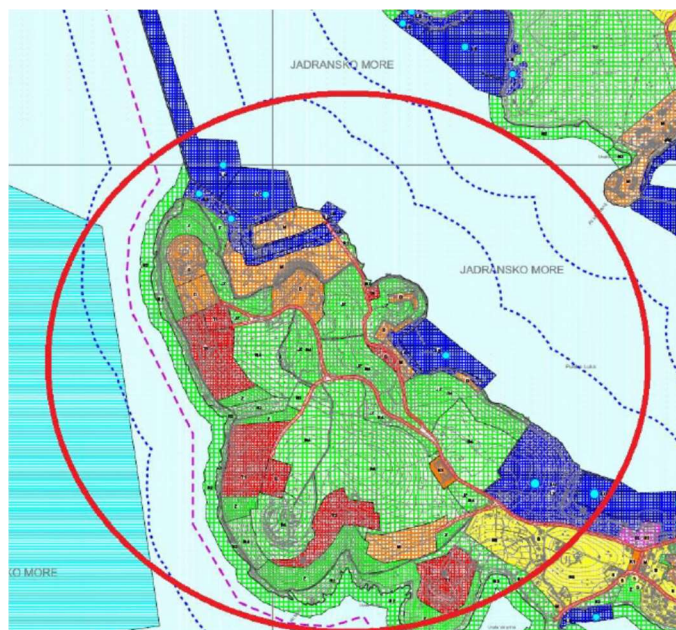
Predmet: Prijedlog izmjene prostornih planova

Poštovani,

predlažemo da se za područje Muzila i Valovine, po grafičkom prikazu u nastavku (Prilog 1), uklone sljedeće namjene:

- R4 – golf tereni
- T1 – hotel
- T2 – turističko naselje
- T3 – kamp
- T4 – ugostiteljsko zabavni centar
- G – garaža
- LN – luka nautičkog turizma

Obrazloženje predloženih izmjena nalazi se u tome da je Muzil desetljećima nedostupan široj javnosti te da prije nego što stanovnici Pule dobiju puni pristup Muzilu nije moguće donijeti optimalan prostorni plan za predmetno područje. Radi površine Muzila potrebno je angažirati vodeće urbaniste koji bi svojim prijedlozima razvoja Pule ponudili optimalna rješenja koja bi uključila zelene površine, rekreacijsku namjenu, stambenu namjenu itd., umjesto unaprijed definiranog primarno turističkog sadržaja. Prostor Muzila, po sadašnjim granicama JLS, predstavlja praktički jedini značajniji prostor na kojem je moguće ostvariti rast grada u svakom pogledu. Dosadašnja politika sveobuhvatne gradnje bez ikakvog plana, programa i promišljanja dovela je Pulu do niza infrastrukturnih problema. Krajnje je vrijeme da se zaustavi brzo i nepromišljeno upravljanje prostorom koji je najvrjedniji resurs koji imamo kao što je izglasano na sjednici Gradskog vijeća Pule krajem 2020. godine.









Gajeva 3, 52100 Pula  
Telefon/faks: 052 506 065  
e-mail: [udruqa-zelena-istra@pu.t-com.hr](mailto:udruqa-zelena-istra@pu.t-com.hr)  
url: [www.zelena-istra.hr](http://www.zelena-istra.hr)

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Forum 2  
52100 Pula  
[izmjenaplanova@pula.hr](mailto:izmjenaplanova@pula.hr)

Ur. Broj: 38/1-10/2022

U Puli, 14. listopada 2022.

## **Predmet : Prijedlozi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

----->

Područje poluotoka Muzil potrebno je prenamijeniti na način da se u

1. Prostornom planu uređenja Grada Pule

- (5) Ukloni sportsko rekreativna namjena - golf igralište (R1)
- (6) Uklone sve ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)

2. Generalnom urbanističkom planu Grada Pule

- (7) Ukloni sportsko rekreacijska namjena - golf igralište (R4)
- (8) Uklone sve ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)
- (9) Ukloni mješovita namjena (M) uz tvrđavu Muzil i na Smokvici (Muzil)
- (10) Ukloni namjene garaža (G) uz tvrđavu Muzil na Muzilu

(11) Ukloni iznimka iz točke 1.13 Odredaba za provođenje prema kojoj se dozvoljava djelatnosti nautičkog veza korištenje površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Smokvica (Muzil)

Ove namjene potrebno je prenamijeniti u zonu rekreacije (R2) i eventualno sportsku namjenu (R1) ili društvenu namjenu -svakako uz široku javnu raspravu.



Gajeva 3, 52100 Pula  
Telefon/faks: 052 506 065  
e-mail: [udruqa-zelena-istra@pu.t-com.hr](mailto:udruqa-zelena-istra@pu.t-com.hr)  
url: [www.zelena-istra.hr](http://www.zelena-istra.hr)

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Forum 2  
52100 Pula  
[izmjenaplanova@pula.hr](mailto:izmjenaplanova@pula.hr)

Ur. Broj: 38/1-10/2022

U Puli, 14. listopada 2022.

## **Predmet : Prijedlozi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

----->

Područje poluotoka Muzil potrebno je prenamijeniti na način da se u

1. Prostornom planu uređenja Grada Pule

- (5) Ukloni sportsko rekreativna namjena - golf igralište (R1)
- (6) Uklone sve ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)

2. Generalnom urbanističkom planu Grada Pule

- (7) Ukloni sportsko rekreacijska namjena - golf igralište (R4)
- (8) Uklone sve ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)
- (9) Ukloni mješovita namjena (M) uz tvrđavu Muzil i na Smokvici (Muzil)
- (10) Ukloni namjene garaža (G) uz tvrđavu Muzil na Muzilu
- (11) Ukloni iznimka iz točke 1.13 Odredaba za provođenje prema kojoj se dozvoljava djelatnosti nautičkog veza korištenje površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Smokvica (Muzil)

Ove namjene potrebno je prenamijeniti u zonu rekreacije (R2) i eventualno sportsku namjenu (R1) ili društvenu namjenu -svakako uz široku javnu raspravu.



DAI SAI  
Društvo arhitekata Istre -  
Società architetti dell'Istria  
Smareglina 1, HR - 52100 Pula  
e-mail: dai-sai@dai-sai.hr  
www.dai-sai.hr

Pula, 23. 12. 2021.

## **ZBIRNI POPIS PRIJEDLOGA ČLANOVA DAI-SAI ZA STRATEŠKI I URBANISTIČKI RAZVOJ GRADA PULE**

### **UVOD**

Društvo arhitekata Istre (Dai – Sai) pozvalo je svoje članove da pošalju prijedloge vezane uz strateški i urbanistički razvoj grada Pule. Autori pojedinih prijedloga su: Breda Bizjak, Marta Bognar, Josip Brezac, Nina Damjanić Velkavrh, Jasminka Doblanović, Maurizio Franolli, Eda Franolli, Željko Mohorović, Helena Sterpin i Daniela Škandul.

Zbirni popis prijedloga članova Dai-Sai za strateški i urbanistički razvoj Pule obuhvaća pojedinačne analize problematika u prostoru i prijedloge za njihovo rješavanje s ciljem unapređenja urbanističkog planiranja razvoja grada Pule te izboljšanja svakodnevnog života i zaštite prirodnih resursa.

Prijedlozi, razvrstani po kategorijama, čine dokument anketnog karaktera koji može poslužiti kao neformalna podloga pri izradi prostorno planske dokumentacije.

---

## 5. REVITALIZACIJA ZELENE INFRASTRUKTURE

Stanje postojeće zelene infrastrukture koju zajedno čine sve zelene površine (parkovi, vrtovi, nasadi uz prometnice, drvoredi itd.) te pojedina stabla je alarmantno što zbog lošeg održavanja, što zbog njihovog nekontroliranog uklanjanja uslijed rekonstrukcija, nove gradnje, komunalnih infrastrukturnih radova itd. U svjetlu klimatskih promjena, ali i očuvanja prirodne baštine grada nužno je što prije krenuti u revitalizaciju zelene infrastrukture kao **primarni dio prostornih politika** grada Pule:

- Nužno što prije izraditi **digitalnu GIS kartu zelene infrastrukture grada** kojom bi se koristili projektanti i planeri i koja bi sadržavala podatke o svim stablima, staništima i zelenim površinama.
- Obavezno u sve prostorne planove unijeti zaštićene zelene površine, pojedina zaštićena stabla te naglasiti značaj, valorizaciju i zaštitu zelene infrastrukture pri svim vrstama gradnje (uklanjanju, radovima održavanja, rekonstrukcijama, nadomjesnoj gradnji, novoj gradnji).
- Intenzivno djelovati u smjeru očuvanja i revitalizacije postojećih parkova, nasada i drvoreda u centru grada. Postojeće zelene površine potrebno je očuvati u cijelosti postojećih gabarita te obnoviti biljni fond tamo gdje je potrebno.
- Raditi na očuvanju i obnovi zelenih površina i stabala u postojećim gradskim dvorištima iza / između stambenih zgrada u povijesnoj jezgri, a koja su uglavnom zapuštena,
- Raditi na očuvanju i obnovi postojećih praznina u povijesnoj jezgri.  
Neuređene slobodne površine u gradu potrebno je mapirati te integrirati u sustav zelenih površina putem malih urbanih akcija u suradnji s mjesnim odborima.
- Mapirati postojeće zelene koridore, očuvati ih i urediti ( npr. biciklistička/pješačka staza kroz Pragrande kao poveznica centra grada s Valdebekom ili poveznica Štinjan - Karšiole - Valelunga - Riva).
- Potrebno je definirati park šume (Valdragon, Šijana itd. ) - neprihvatljivo je da se šumsko zemljište definira kao požarni put.  
Potrebno je propisati provedbu javnih natječaja koji će povezati sastojine šuma u gradu i šire sagledati i dovesti u korelaciju područja prirodnih obilježja.
- Muzil kao očuvano zeleno područje s mogućnošću obnove i korištenja postojećih građevina.  
Izmjena GUP-a, PPUG Pule, PPUIŽ.

## 6. REVITALIZACIJA BIVŠIH VOJNIH ZONA I SUSTAVA FORTIFIKACIJA

- Za sva bivša vojna područja potrebno je definirati jasne ciljeve te izraditi programsko – prostornu studiju (moguće i u suradnji s arhitektonskim fakultetima ili raspisivanjem natječaja te u suradnji s građanima) a onda i planske dokumente kojima će poduprijeti svoju razvojnu viziju. Sagledati mogućnosti samoodrživosti razvojnog plana odn. razmotriti oblike upravljanja kao što su javno-privatna partnerstva, razni oblici investiranja i sl.
- Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu bivših vojnih područja, s ciljem nalaženja uravnoteženih uvjeta zaštite - kako bi grad mogao bolje planirati spomenuta područja,
- Potrebno je analizirati cjelokupnu postojeću izgrađenu infrastrukturu i građevine na bivšim vojnim područjima te razmotriti mogućnosti njihove obnove sukladno novoj namjeni.
- Bivša vojna područja Muzil i „Sjeverno pulsko priobalje“ su po Zakonskoj definiciji područja urbane probrazbe koja podrazumijeva skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica. Definiranje ovih područja kao područja urbane preobrazbe osigurava se da se unutar istih ne može graditi bez izrađenog urbanističkog plana uređenja.

Izradi urbanističkog plana uređenja, trebalo bi pristupiti nakon izrade zasebnog stručnog elaborata primjenom metode više kriterijalne optimizacije prostora kroz više različitih scenarija uređenja.

- O prostoru Muzila je potrebno razmišljati kao o lokaciji koju je potrebno konzervirati kroz namjenu koja je bila određena u osnovnom GUP-u 2008. g - zaštitne zelene površine. Postojeću izgradnju je moguće planirati za javne sadržaje sukladno izrađenoj programsko – prostornoj studiji, a konačno stvarno korištenje ovog prostora i potrebe stanovništva kroz vrijeme će pokazati koje sve sadržaje smjestiti na ovom području.



14. listopada 2022.

## **PRIJEDLOZI MOŽEMO! ZA IZMJENU GUP-a**

### **PODRUČJA OD POSEBNE VAŽNOSTI ZA BUDUĆI RAZVOJ GRADA - STRATEŠKI PROSTORNI RESURSI**

Međunarodni i domaći stručnjaci predložili su da se u okviru strategije urbane obnove Pule Muzil očuva u svojem raskošnom zelenom dijelu, jer je to jedan od glavnih aduta Pule u borbi s klimatskim promjenama, te na njemu planiraju najrazličitije međusobno isprepletene namjene. Dakle ne jedna namjena - turizam, golf, apartmani, već mnoge funkcije koje su gradu potrebne i koje se moraju realizirati postupno. A ne čitavo područje davati u 99-godišnju koncesiju, kako je bilo planirano. Trebali smo čekati 13 godina da konačno dođemo do prijedloga razvoja koji je građanska inicijativa Volim Pulu - za Muzil predlagala još 2009. godine, bezuspješno pokušavajući odgovoriti IDS od sulude ideje betoniranja priobalja masivnom turističkom izgradnjom. Ono što nam ti priznati stručnjaci poručuju jest da treba čuvati prirodu, sačuvati tlo, da ne treba zauzimati nove površine, već najprije obnoviti one zapuštene i izgrađene.

Država treba prepoznati potrebu lokalne samouprave da se neiskorištena i zapuštena državna imovina stavi u funkciju koja će razvijati lokalnu zajednicu, a ne da nameće putem projekta Brijuni rivijera rješenja koja nemaju podršku zajednice i koja predviđaju privatizaciju najvrjednijih dijelova prostora u Puli: njenog priobalja. Projekti urbanog razvoja ne mogu biti uspješni bez ranog uključivanja lokalne zajednice i podrške svih dionika.

Tu je zatim i cijela zona Vallelunge s potencijalom za razvoj Grada i ulaganja.

Sigurni smo da i država može prepoznati potrebu lokalne samouprave da se neiskorištena i zapuštena državna imovina stavi u funkciju te postane veliki potencijal koji omogućuje revitalizaciju grada i boljitak zajednice.

### **OČUVANJE OBALE KAO NAJVRJEDNIJEG PROSTORNOG RESURSA GRADA**

U GUP-u se ne navodi broj postelja u privatnom smještaju, što u idućoj verziji treba promijeniti jer o tome ovisi održivost i kvaliteta života u gradu. Broj postelja u privatnom smještaju i turisti koji u njima borave doprinose prometnim gužvama, nestašici vode, proizvedenoj količini otpada. U GUP-u se navode maksimalni kapaciteti u hotelima, kampovima i turističkim naseljima, koji su proizvoljni tj. nemaju nikakvog temelja ni objašnjenje opravdanosti. Ogromna brojka koja ne uračunava privatni smještaj niti njegov porast.

Novi GUP mora onemogućiti dosadašnji načina upravljanja zemljištem koji zagovara nepovratno trošenje prostora na štetu građana i javnog interesa. Velika apartmanska izgradnja direktno je smanjila kvalitetu života te je ne prati potrebna infrastruktura opremljenost. I dalje smo u

opasnosti od pretjeranih planskih mogućnosti izgradnje novih turističkih smještajnih kapaciteta na samoj obali. Svrha turizma treba biti povećanje standarda za lokalno stanovništvo i bolja kvaliteta života, a ne da zbog njega uništavamo ono najljepše što imamo. Turisti zbog naših prirodnih ljepota i dolaze ovdje, stoga trebamo biti mudri i sačuvati svoje blagodati, a novom turističkom izgradnjom oplemenjivati inferiorne i zapuštene lokacije.

Nažalost, dosadašnje prostorno planiranje nije vodilo računa o nužnosti zaštite prostora, već je sve nove turističke kapacitete smjestilo na najatraktivnije površine uz more. Sreća je da se ti projekti nisu realizirali jer sada imamo šansu to popraviti.

Ovo su planirani novi turistički smještajni kapaciteti prema važećem GUP-u: Saccorgiana 1544 postelja, Valkane Lungomare 360 postelja, Stoja Stara klaonica 162 postelje, Valovine 400 postelja, Muzil 750, Valkane 360, Max Stoja sport hotel 50, Max Stoja poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra 56, Pragrande 80, Sveta Katarina 200, Marina Veruda 100, Muzil Smokvica 720, Štinjan Puntizela Hidrobaza 1200 i tako dužobalno dalje na još niz drugih lokacija.

Te kapacitete treba bitno smanjiti, a one preostale planirati isključivo na brownfield zone u priobalju (npr. Saccorgiana ne bi bila prikladna za više od tisuću novih kreveta):

Osim obnove postojećih hotela, smatramo da je budućnost i u obnovi pulskih *brownfield* lokacija, dakle već postojećih zona na prostoru Vallelunga, Monumenata, Katarine i dijela Muzila. Pulski zaljev krije ogroman prostorni potencijal, a netaknute zelene površine na vanjskim gradskim prstenovima želimo ostaviti budućim generacijama u naslijeđe, izbjegavajući njihovo bezumno trošenje u ime turističkog napretka koji je nažalost postao sinonim za klijentelizam i korupciju u upravljanju najvažnijim resursom - prostorom.

Iskorak u upravljanju prostornim potencijalima koji zagovaramo nije nikakva utopija, već suvremeni stručni znanstveni pristup u čijem je središtu zajednica, a ne zarada pojedinca.

Imamo prijedlog iz Strategije urbane obnove Pule, koja je u tijeku: Hidrobaza - turistička namjena, ali imajući u vidu produljenje sezone, zdravstveni turizam zajedno sa sportsko-rekreacijskim i drugim javnim sadržajima. Cilj projekta urbane obnove Pule je da se, na temelju politika EU, zaustavi trošenje prostora i urbanizacija novih područja.

Radi zaštite vizura i kvalitete življenja u gradu te zaštite obalnog pojasa, mogućnost gradnje treba ukinuti na potezu od Vile Idole do Verudele, te na području iznad lučice Delfin. Sadašnjim je GUP-om uz rub prometnica u tim zonama predviđena visoka gradnja koja bi u potpunosti zaklonila jedan od rijetkih pulskih pogleda na more. Vrtovi ispod Vile Idole idealni su za urbane vrtove i parkovnu površinu za starije sugrađane iz doma umirovljenika.



DAI SAI  
Društvo arhitekata Istre -  
Società architetti dell'Istria  
Smareglina 1, HR - 52100 Pula  
e-mail: dai-sai@dai-sai.hr  
www.dai-sai.hr

Pula, 23. 12. 2021.

## ZBIRNI POPIS PRIJEDLOGA ČLANOVA DAI-SAI ZA STRATEŠKI I URBANISTIČKI RAZVOJ GRADA PULE

### UVOD

Društvo arhitekata Istre (Dai – Sai) pozvalo je svoje članove da pošalju prijedloge vezane uz strateški i urbanistički razvoj grada Pule. Autori pojedinih prijedloga su: Breda Bizjak, Marta Bogнар, Josip Brezac, Nina Damjanić Velkavrh, Jasminka Doblانović, Maurizio Franolli, Eda Franolli, Željko Mohorović, Helena Sterpin i Daniela Škandul.

Zbirni popis prijedloga članova Dai-Sai za strateški i urbanistički razvoj Pule obuhvaća pojedinačne analize problematika u prostoru i prijedloge za njihovo rješavanje s ciljem unapređenja urbanističkog planiranja razvoja grada Pule te izboljšanja svakodnevnog života i zaštite prirodnih resursa.

Prijedlozi, razvrstani po kategorijama, čine dokument anketnog karaktera koji može poslužiti kao neformalna podloga pri izradi prostorno planske dokumentacije.

---

### • BRODOGRADILIŠTE ULJANIK

Centar grada ima svoje prostorne potrebe, kada ga sagledavamo kao grad na moru i njegovu povezanost s morem, posebno u usporedbi s ostalim istarskim / hrvatskim gradovima na moru.

Otvoriti raspravu o budućem **planiranju i korištenju područja brodogradilišta Uljanik**, o odnosu grada i industrije.

Što je Uljanik danas i koji su planovi vezani uz njega – potrebno je definirati razvoj od današnjeg nultog stanja do neke projekcije rasta i vremenski termin za svaku od pojedinih faza u toj projekciji. Što se dešava sa ogromnim teritorijem koji je državna imovina pod upravljanjem grada, a kojom se koristi privatna tvrtka?

Da li rast brodogradilišta ima smisla na ovom području koncesije pomorskog dobra?

Može li optimizirati svoje procese i potrebe za prostorom, pa zajedno s ostalim čimbenicima u okruženju definirati koji će prostor prepustiti razvoju grada?

Potrebno je razmotriti mogućnost korištenja dijela obale unutar brodogradilišta (od Upravne zgrade Uljanika do mosta na otok) i povezati ga s prostorom Rive.

Pri tom će se nametnuti tema povezivanja repera u kulturnoj mapi grada (Amfiteatar, Malo rimsko kazalište, Zvezdarnica Monte Zaro, eventualno muzej unutar Uljanika i sl.)





DAI SAI  
Društvo arhitekata Istre -  
Società architetti dell'Istria  
Smareglina 1, HR - 52100 Pula  
e-mail: dai-sai@dai-sai.hr  
www.dai-sai.hr

Pula, 23. 12. 2021.

## ZBIRNI POPIS PRIJEDLOGA ČLANOVA DAI-SAI ZA STRATEŠKI I URBANISTIČKI RAZVOJ GRADA PULE

### UVOD

Društvo arhitekata Istre (Dai – Sai) pozvalo je svoje članove da pošalju prijedloge vezane uz strateški i urbanistički razvoj grada Pule. Autori pojedinih prijedloga su: Breda Bizjak, Marta Bognar, Josip Brezac, Nina Damjanić Velkavrh, Jasminka Doblanić, Maurizio Franolli, Eda Franolli, Željko Mohorović, Helena Sterpin i Daniela Škandul.

Zbirni popis prijedloga članova Dai-Sai za strateški i urbanistički razvoj Pule obuhvaća pojedinačne analize problematika u prostoru i prijedloge za njihovo rješavanje s ciljem unapređenja urbanističkog planiranja razvoja grada Pule te izboljšanja svakodnevnog života i zaštite prirodnih resursa.

Prijedlozi, razvrstani po kategorijama, čine dokument anketnog karaktera koji može poslužiti kao neformalna podloga pri izradi prostorno planske dokumentacije.

---

Pula kao grad s najrazvedenijom i najdužom obalom u perimetru pojasa obalne crte mora imati i javni gradski pomorski promet – povezati Štinjan, otok Sv Andrija, uvalu Zonchi, Uljanik, otok Sv. Katarina – povezati ih brodskom linijom.  
Također je važno uspostaviti vezu Pule i Brijuna (osim Fažane kao kontaktnog polazišta za otočje).

**GUP GRADA PULE**

**– prijedlog izmjena -**

**I./ Članak 110.**

(1) Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, ~~uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m~~ 6m.

**Obrazloženje:**

Ograničenje visine antenskih stupova na 15 metara nije realno ni izvedivo. Naime, navedenim ograničenjem praktički se onemogućava postava osnovnih postaja mreže mobilnih komunikacija (baznih postaja) jer antenski sustavi nemaju svrhu niti mogu funkcionirati ukoliko nisu iznad visine krovova objekata. Stoga, ukoliko se zadrži ograničenje visine na 15m, u područjima u kojima postoje objekti od 13 i više metara isti neće biti pokriveni signalom mobilne mreže te će se time praktički u potpunosti onemogućiti razvoj elektroničke komunikacijske mreže.

Nadalje, glede ograničenja visine stupova na visokogradnji predlažemo da se isto podigne na 6 metara, a radi tehničkih razloga postavljanja baznih stanica, odnosno zbog odmaka od površina krova radi mogućnosti manevriranja na samome krovu.

**II./ Članak 128.st.1.**

(1) GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretne mreže sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ~~položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,~~
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

**Obrazloženje:**

U čl.5.st.9. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje: Uredba) propisano je da se antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja. Stoga, predmetni prostorni plan ne bi uopće trebao propisivati položaj antenskih prihvata (kao jedne vrste baznih postaja).

Također, Uredba propisuje obvezno poštivanje Objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture u prostornim planovima županija (obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u RH, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu) te, stoga, položaj antenskih stupova uopće ne bi trebao biti planiran u prostornom planu gradova (nego samo u prostornom planu županija i to na način da isključivo poštuje grafički položaj određen Objedinjenim planom). Međutim, ukoliko se želi zadržati sadržaj postojeće odredbe, predlažemo da se ista izmijeni kako je gore navedeno – planiranje položaja isključivo antenskih stupova sukladno Uredbi.

### III./ Članak 130.

(1) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom ~~da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te~~ da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, osim ukoliko tijela nadležna za zdravlje u propisanom postupku izdaju potrebne suglasnosti za korištenje takvih antenskih sustava. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno, ukoliko je to moguće, objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa, a iznimno više stupova ukoliko je takva mogućnost propisana mjerodavnim propisom. ~~Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Preporuča se da se a~~ Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne ~~smiju se u pravilu graditi~~ na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta, osim u slučaju nepostojanja prihvatljive alternativne lokacije.

(2) ~~Postojeći antenski prijemnici~~ bazne postaje mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zašтите okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, osim ukoliko tijela nadležna za zdravlje u propisanom postupku izdaju potrebne suglasnosti za korištenje takvih antenskih sustava. Pri tome se ~~postojećim baznim postajama im antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici~~ bazne postaje postavljene na temelju i u skladu s propisima koji uređuju područje gradnje građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

#### Obrazloženje:

Budući da nije jasna odredba o procjeni narušavanja vizure (koji subjekt procjenjuje takvo narušavanje i na temelju kojih kriterija), nije izgledno da će se isto moći objektivno procijeniti te, stoga, predlažemo brisanje dijela „da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure“. Također, navedena materija je u nadležnosti javnopravnih tijela koja posebne uvjete građenja moraju izdati sukladno postojećim propisima, a nikako ne temeljem diskrecijske ocjene i nejasnih kriterija. Navedeno se odnosi i na gradnju baznih stanica u neposrednoj (nedefiniran pojam) blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta te predlažemo izmijeniti dio u kojem se načelno zabranjuje gradnja baznih postaja u blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta na način da isto bude preporuka te uvesti mogućnost takve gradnje ukoliko ne postoji prihvatljiva alternativna lokacija.

Također, materija zaštite od neionizirajućeg zračenja u potpunosti je regulirana Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja kojim je određeno da temeljne zahtjeve za izvore, uređaje, postrojenja i građevine koje sadrže izvore elektromagnetskih polja te granične razine tih polja, postupke njihovog provjeravanja i uvjete za dobivanje ovlasti za obavljanje tih postupaka propisuje ministar zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja. Stoga, predlažemo dodati tekst „osim ukoliko tijela nadležna za zdravlje u propisanom postupku izdaju potrebne suglasnosti za korištenje takvih antenskih sustava“, odnosno iznimku od uvjeta izrade elaborata o utjecaju na okoliš i zdravlje ljudi ukoliko su ishođene potrebne suglasnosti od nadležnog Ministarstva zdravstva. Naime, dodatna izrada navedenog elaborata, a čija izrada

nije određena mjerodavnim propisima, znatno bi usporila razvoj elektroničke komunikacijske mreže na području Grada Pule.

Nadalje, Uredba načelno propisuje pravila postavljanja jednog antenskog stupa po jednoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni u Objedinjenom planu i planiranje postavljanja opreme više operatora na jednom antenskom stupu. Međutim, Uredba propisuje i iznimke od navedenih pravila u slučaju opravdanih okolnosti te je potrebno tekst odredbe prostornog plana uskladiti s Uredbom na način da se doda tekst „*ukoliko je to moguće*“ i „*a iznimno više stupova ukoliko je takva mogućnost propisana mjerodavnim propisom*“.

Osnovne postaje nisu samo prijemnici nego i predajnici te ih u stavku 2. predlažemo zamijeniti pojmom bazne postaje. Također, sukladno komentaru na stavak 1. predlažemo u stavku 2. dodati tekst „*osim ukoliko tijela nadležna za zdravlje u propisanom postupku izdaju potrebne suglasnosti za korištenje takvih antenskih sustava*“, odnosno iznimku od uvjeta izrade elaborata o utjecaju na okoliš i zdravlje ljudi ukoliko su ishođene potrebne suglasnosti od nadležnog Ministarstva zdravstva.

Također, budući da se bazne postaje grade temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, predložili smo izmjenju teksta na način da se, umjesto gradnje sukladno građevinskoj dozvoli, valorizira gradnja sukladna svim propisima koji uređuju područje gradnje.

#### **IV./ Članak 211.st.4.**

*(4) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, Međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja. [Iznimno, nije potrebno izraditi elaborat o utjecaju na okoliš ukoliko tijela nadležna za zdravlje u propisanom postupku izdaju potrebne suglasnosti za korištenje takvih antenskih sustava.](#)*

#### **Obrazloženje:**

Kao što je već istaknuto u čl.130.st.1. i 2., zaštita od neionizirajućeg zračenja regulirana je Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja i Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja. Naime, za bazne postaje obvezno je prije montaže na određenoj lokaciji ishoditi suglasnost Ministarstva zdravstva za postavljanje izvora elektromagnetskog polja te nakon izgradnje odobrenje Ministarstva zdravstva za uporabu stacionarnog izvora elektromagnetskog polja. Također, kontinuirano se svake godine na području cijele RH provodi preko tisuću neovisnih mjerenja razina elektromagnetskih polja u okolini baznih postaja mobilnih mreža, a rezultati se dostavljaju Ministarstvu zdravstva, sve sukladno postojećim propisima.

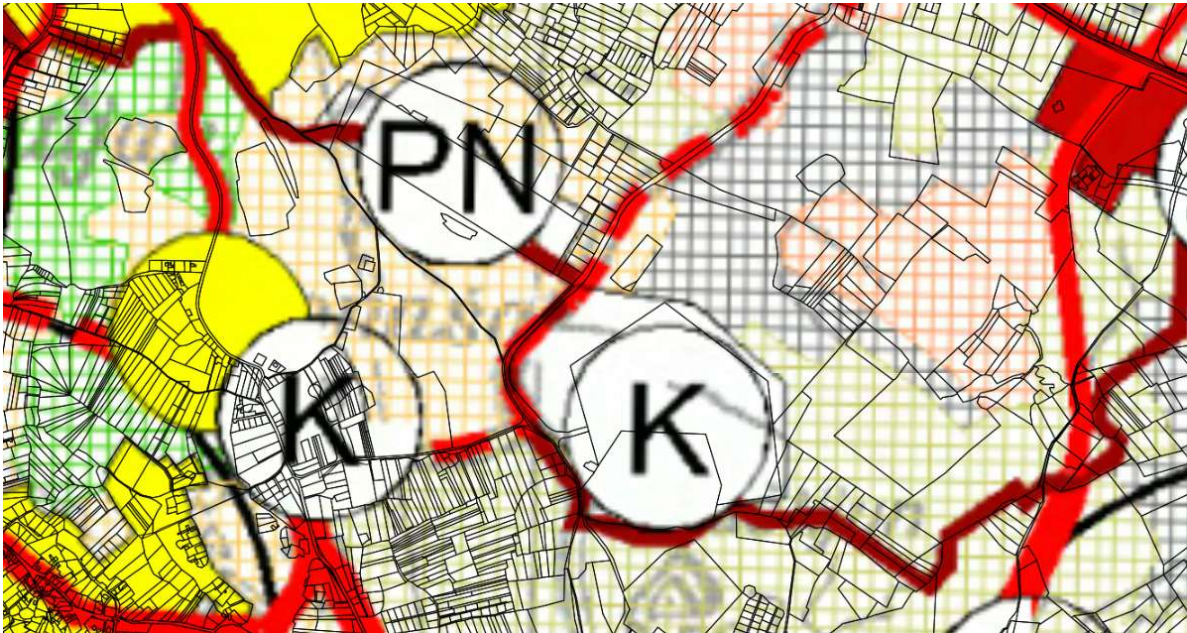
Obzirom na navedeno, smatramo da je potrebno dodati iznimku od izrade elaborata o utjecaju na okoliš budući da izrada elaborata nije određena mjerodavnim propisima te bi znatno usporila razvoj elektroničke komunikacijske mreže na području Grada Pule.

**DODATAK 1:**

**PLANIRANJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE OTPADOM**

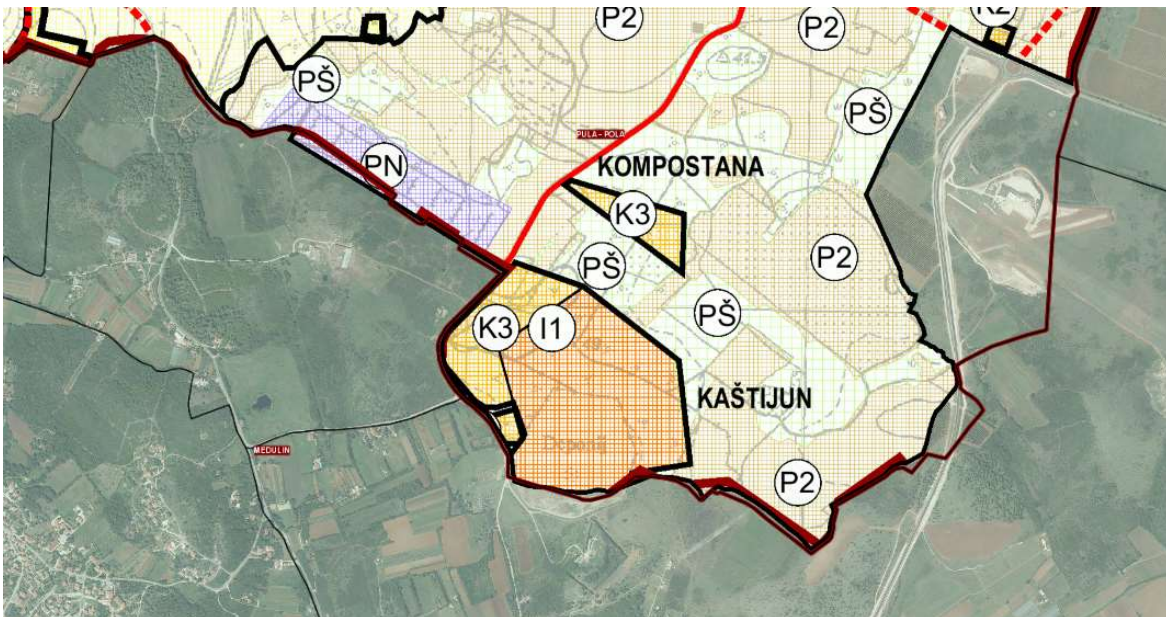
**ŽCGO KAŠTIJUN**

PPIŽ\_KAŠTIJUN



*Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ) - list 1. Korištenje i namjena*

PPUG PULE\_KAŠTIJUN

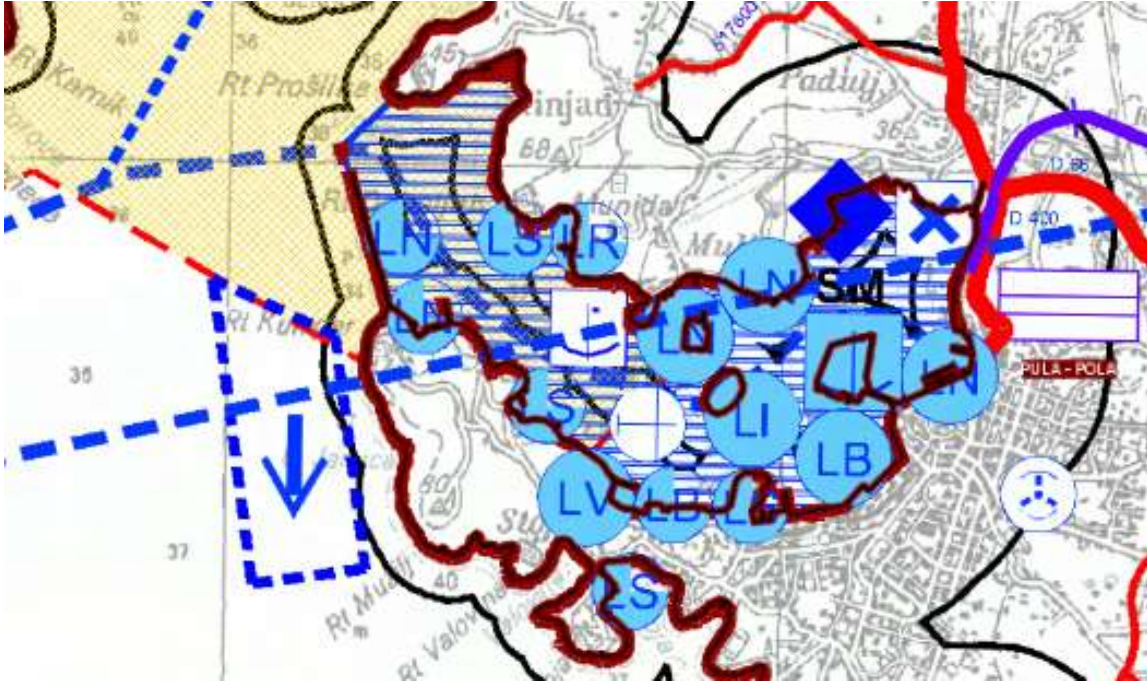


*Prostorni plan uređenja Grada Pule (PPUG Pule) - list 1.A Korištenje i namjena površina*

## DODATAK 2:

### PROMETNI SUSTAV / POMORSKI PROMET

PPIŽ\_PROMET\_izvadak za pulski zaljev



*Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ) – list 2.1 Promet*

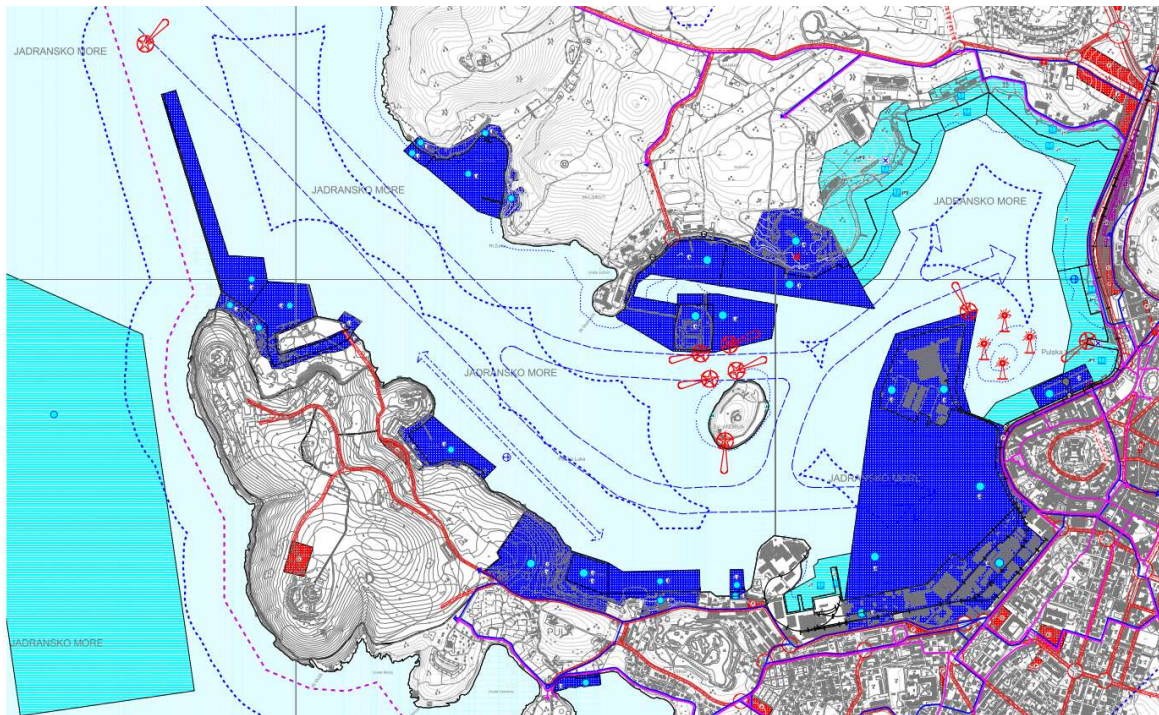
Legenda:

POMORSKI PROMET	
MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	
	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET OSOBITOG MEĐUNARODNO GOSPODARSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA	
	LN - NAUTIČKI TURIZAM - MARINA, SM - SUHA MARINA
	LV - VOJNA LUKA
	LI - INDUSTRIJSKA LUKA
	LB - BRODOGRADILIŠNA LUKA
	LS - SPORTSKA LUKA
MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	
	LN - NAUTIČKI TURIZAM - MARINA
	LR - RIBARSKA LUKA
	LS - SPORTSKA LUKA
PLOVNI PUTEVI	
	MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
	UNUTARNJI PLOVNI PUT
	GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ
	LUČKO PODRUČJE (POVRŠINE VEĆE OD 25 ha)
	SIDIŠTE
	SIDIŠTE ZA VELIKE BRODOVE (IZNAD 100 000 t) I BRODOVE ZA KRUŽNA PUTOVANJA (KRUZERI)

## **DODATAK 3:**

### **PROMETNI SUSTAV / POMORSKI PROMET**

GUP\_PROMET\_izvadak za pulski zaljev



*GUP Grada Pule – list 3.1. Promet*

Legenda:

#### Pomorski promet

-  Morska luka za javni promet - županijski značaj
-  Morska luka posebne namjene - državni značaj
-  Morska luka posebne namjene - županijski značaj
-  Granični pomorski prijelaz  
-stalni  
1 međunarodni - I. kategorija
-  Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
-  Morska luka otvorena za javni promet  
opće luke otvorene za javni promet J, pulski luke JP, turističke luke JT
-  Plovni put - međunarodni
-  Plićine
-  Svjetionici
-  Svjetlače bove

**DODATAK 4:**

**POLUOTOK MUZIL / LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN) MUZIL I SMOKVICA**

GUP\_MUZIL



*GUP Grada Pule – list 1. Korištenje i namjena prostora – (LN) Muzil i Smokvica*