

Na temelju čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 05. prosinca 2023. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/21, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 10. kolovoza 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-6153/2018, dana 30. kolovoza 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1576, k.o. Pula, površine 116,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>, na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV, te

- da je citiranim Ugovorom o uporabi poslovnog prostora određeno da će ravnopravno i u dogovoru s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga:

- "Udruga civilnih invalida – Inkluzija Pula" (OIB: 23070008723, reg. br. 18002297), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 25,

s tim da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabovnik – "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8.

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

## II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke postojećem uporabniku udruzi "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, i partnerskoj udruzi "Udruga civilnih invalida – Inkluzija Pula" (OIB: 23070008723, reg. br. 18002297), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 25, za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i način te vrijeme uporabe.

## III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, utvrđuje se da će se s postojećim uporabnikom – udrugom "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, zaključiti novi ugovor o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1576, k.o. Pula, površine 116,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, bez naknade, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, te da će ravnopravno i u dogovoru s uporabnikom predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Udruga civilnih invalida – Inkluzija Pula" (OIB: 23070008723, reg. br. 18002297), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 25.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

## IV

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

## V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

Uporabovnik i partnerska udruga nalaze se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

## VI

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

## VII

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora zaključit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. Narodne novine br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09, 120/16 i 57/22), i to pod uvjetom da uporabnik nema dospjelih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabnik.

## VIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi poslovnog prostora te čl. 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

## IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/60  
URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-5  
Pula, 05. prosinac 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/16, 1/17 i 17/19 br. 5/19, 12/19 i 19/207/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi gradskog poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1576, k.o. Pula, površine 116,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu i funkcionalnu cjelinu, kojom će se odlukom predmetni poslovni prostor dodijeliti na daljnju uporabu postojećem uporabniku – udruzi "SAVEZ UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM ISTARSKÉ ŽUPANIJE" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, a koji će poslovni partnerski prostor, u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom koristiti i partnerska udruga "UDRUGA CIVILNIH INVALIDA – INKLUZIJA PULA" (OIB: 23070008723, reg. br. 18002297), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 25.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produžiti za narednih pet godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom.

Citirani članak ujedno propisuje da Povjerenstvo za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama ocjenjuje zahtjeve uporabnika, zatim predloženi program, izvješće o radu i urednost financijskog poslovanja te mišljenje, od odnosno prijedlog o ponovnoj dodjeli poslovnog prostora dostavlja Gradonačelniku.

Odredbom čl. 12. st. 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je da se posebnom odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovni cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njenih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.

Dana 24. studenog 2023. godine održana je sjednica Povjerenstva na kojoj se, između ostalog, raspravljalo i odlučivalo i o zahtjevu uporabovnika gradskog poslovnog prostora na adresi Zadarska br. 8, i partnerske udruge, odnosno o zahtjevu za produženje uporabe predmetnog poslovnog prostora koji je podnio uporabovnik – "SAVEZ UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM ISTARSKE ŽUPANIJE" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, i partnerska udruga "UDRUGA CIVILNIH INVALIDA – INKLUZIJA PULA".

Nadalje, uvidom u evidencije gradskih poslovnih prostora utvrđeno je:

- da je između Grada Pule, kao vlasnika poslovnog prostora i davatelja uporabe, i udruge "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/18-01/21, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 10. kolovoz 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-6153/2018, dana 30. kolovoza 2018. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Zadarska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1576, k.o. Pula, površine 116,20 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s utvrđenom naknadom za upotrebu u iznosu od 0,13 € (1,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>, na koju se obračunava i plaća pripadajući porez na dodanu vrijednost – PDV,

- da je citiranim Ugovorom o uporabi poslovnog prostora određeno da će ravnopravno i u dogovoru s uporabovnikom, a za obavljanje registrirane djelatnosti, predmetni poslovni prostor koristi i partnerska udruga "Udruga civilnih invalida – Inkluzija Pula" (OIB: 23070008723, reg. br. 18002297), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br. 25,

- da je nositelj svih prava i obveza prema Gradu Puli, kao davatelju uporabe i vlasniku poslovnog prostora, uporabovnik – "Savez udruga osoba s invaliditetom Istarske županije" (OIB: 99325370995, reg. br. 18000622), sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8.

Za napomenuti je da je Odlukom o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

S obzirom da je navedeni ugovor prestao važiti i proizvoditi pravne učinke danom isteka roka na koji je isti zaključen, uporabovnik postavio zahtjev za produženjem ugovora, odnosno zaključivanjem novog ugovora kojim bi se regulirao nastavak uporabe, a sve s obzirom da i dalje postoji potreba uporabovnika, ali i partnerske udruge, za predmetnim poslovnim prostorom.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je zahtjev uporabovnika ocijenjen osnovanim te da se predmetni poslovni prostor proteklih pet godina koristio isključivo u programske svrhe i sukladno namjeni za koju je isti dodijeljen, predlaže se donošenje ove Odluke uz oslobađanje od plaćanja naknade za uporabu s obzirom da je riječ o udrugama koje okupljaju osobe s invaliditetom s osnovnim ciljem promicanja i zaštite prava i interesa njihovih članova.

---

<sup>1</sup> Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 €

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

**p.o. PROČELNICA**

**Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.**