

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 12. prosinca 2023. godine, donio je

ODLUKU

o privremenom korištenju poslovne prostorije

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na privremeno korištenje poslovne prostorije u prizemlju zgrade u vlasništvu Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u Puli, Gajeva br. 3, sagrađene na k.č. br. 6267/1, k.o. Pula, površine 88,00 m², postojećem korisniku.

II

Poslovna prostorija iz čl. I ove Odluke daje se na privremeno korištenje postojećem korisniku udruzi DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM JUŽNE ISTRE (OIB: 97219815230), sa sjedištem u Puli, J. Rakovca br. 8.

Poslovna prostorija iz čl. I ove Odluke dodjeljuju se na privremeno korištenje do iznalaženja rješenja korištenja predmetne poslovne prostorije putem objave javnog natječaja ili na drugi propisani način, a najduže u trajanju od 3 godine od dana potpisivanja ugovora o korištenju, i to bez naknade, a sve u svrhu ispunjavanja kriterija i mjerila propisanih Zakonom o osobnoj asistenciji (Narodne novine br. 71/23) i Pravilnikom o mjerilima za pružanje usluge osobne asistencije, utvrđivanju cijene, sadržaju obrasca za podnošenje prijave na javni poziv te načinu i uvjetima sklapanja ugovora (Narodne novine br. 96/23).

III

Privremeni korisnik nalazi se u posjedu poslovne prostorije iz čl. I ove Odluke.

Privremeni korisnik dužan je poslovnu prostoriju koristiti prema njenoj namjeni te nije ovlašten istu dati u zakup, uporabu ili korištenje drugome.

Grad Pula zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja poslovne prostorije dodijeljene na privremeno korištenje.

IV

Poslovna prostorija daje se na privremeno korištenje u stanju u kojem je ista viđena.

Privremeni korisnik nije ovlašten činiti nikakve preinake poslovne prostorije niti u istoj izvoditi bilo kakve radove, a posebice ne one kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovne prostorije.

Ukoliko privremeni korisnik izvrši određene popravke u poslovnoj prostoriji iz čl. I ove Odluke, ili radove koji se odnose na tekuće održavanje, kao i čišćenje predmetne poslovne prostorije, nema pravo na naknadu za izvršene radove.

U periodu privremenog korištenja poslovne prostorije iz čl. I ove Odluke, režijske troškove, troškove na ime komunalne naknade i drugih naknada određenih zakonom, poreze određene posebnim propisima, i to o njihovom dospijeću, kao i troškove čišćenja i tekućeg održavanja poslovne prostorije, snosi privremeni korisnik.

Privremeni korisnik dužan je za vrijeme korištenje poslovne prostorije čuvati istu pažnjom dobrog gospodarstvenika, pridržavati se kućnog reda te ne smije ostale suvlasnike zgrade u kojoj se nalazi predmetna poslovna prostorija ometati u korištenju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Privremeni korisnik dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnoj prostoriji koje je sam uzrokovao u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnoj prostoriji.

V

Istekom roka na koji se poslovna prostorija iz čl. I ove Odluke dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnik u obvezi je predmetnu poslovnu prostoriju dovesti u prvobitno stanje, ukloniti sve pokretne predmete namještaja, kao i ugradnje koje je sam ugradio, otkloniti prouzročena oštećenja te poslovnu prostoriju, i to slobodnu od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Ukoliko privremeni korisnik bude koristio poslovnu prostoriju iz čl. I ove Odluke suprotno namjeni za koji mu je ista dodijeljena, biti će u obvezi predmetnu poslovnu prostoriju vratiti u posjed Gradu Puli i prije isteka roka privremenog korištenja, a po pozivu nadležnog upravnog tijela Grada Pule.

VI

Prilikom primopredaje poslovne prostorije sastavit će se zapisnik u koji će se unijeti podaci o stanju poslovne prostorije iz čl. I ove Odluke, a koji će putem ovlaštenih osoba potpisati nadležno upravno tijelo Grada Pule, kao vlasnika predmetne poslovne prostorije, te privremeni korisnik.

Potpisom zapisnika o stanju i primopredaji poslovne prostorije privremeni korisnik potvrđuje da je poslovnu prostoriju primio u viđenom stanju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/23-01/630

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-3

Pula, 12. prosinac 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi s odredbom čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i odredbom čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o privremenom korištenju poslovne prostorije u prizemlju zgrade u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Gajeve br. 3, postojećem korisniku udruzi **DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM JUŽNE ISTRE (OIB: 97219815230)**, sa sjedištem u Puli, J. Rakovca br. 8, a sve u svrhu ispunjavanja uvjeta i mjerila propisanih Zakonom o osobnoj asistenciji (Narodne novine br. 71/23) i Pravilnikom o mjerilima za pružanje usluge osobne asistencije, utvrđivanju cijene, sadržaju obrasca za podnošenje prijave na javni poziv te načinu i uvjetima sklapanja ugovora (Narodne novine br. 96/23).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Udruga **DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM JUŽNE ISTRE (OIB: 97219815230)**, sa sjedištem u Puli, J. Rakovca br. 8, korisnik je poslovne prostorije u prizemlju zgrade u vlasništvu Grada Pule, u Puli, na adresi Gajeve br. 3, sagrađene na k.č. br. 6267/1, k.o. Pula, površine 88,00 m², odnosno poslovne prostorije u prizemlju zgrade Društvenog centra Rojc, oznake P.2, P.2.A+wc i P.2.B.

Ciljevi navedene udruge su unaprjeđenje kvalitete života osoba s tjelesnim invaliditetom, kao i djece s poteškoćama u razvoju i tjelesnim invaliditetom, te njihovih obitelji, unaprjeđenje medicinske, edukativne, profesionalne i socijalne rehabilitacije osoba s tjelesnim invaliditetom i djece s poteškoćama u razvoju i tjelesnim invaliditetom, unaprjeđenje zakonodavnog, institucionalnog, financijskog i strateškog okvira u korist tih osoba, kao i njihovo osnaživanje za aktivno participiranje u životu obitelji i zajednice.

Djelatnosti kojima navedena udruga ostvaruje te ciljeve su pružanje stručne pomoći i podrške osobama s tjelesnim invaliditetom te djeci s poteškoćama u razvoju i tjelesnim invaliditetom,

savjetovanje i pomaganje tim osobama, ali i članovima njihovih obitelji, organizacija usluge pomoći u kući osobama s tjelesnim invaliditetom, psihosocijalna podrška osobama s tjelesnim invaliditetom, djeci s poteškoćama u razvoju i tjelesnim invaliditetom te njihovim obiteljima, rana intervencija u djece s poteškoćama u razvoju i tjelesnim invaliditetom, kao i pomoć pri njihovom uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja, organizirano stanovanje za osobe s tjelesnim invaliditetom, organizacija dnevnog i poludnevnog boravka, igraonica, radionica, klubova, rekreativnih i slobodnih aktivnosti, pomoć i podrška osobama s tjelesnim invaliditetom u vlastitom domu i zajednici, pomoć pri ostvarivanju prava na adekvatnu rehabilitaciju, organizacija usluge osobne asistencije za osobe s tjelesnim invaliditetom, organizacija usluge asistencije u nastavi za djecu s poteškoćama u razvoju s tjelesnim invaliditetom te ostale djelatnosti u svrhu ostvarivanja prava članova udruge.

Navedena udruga koristi gore opisanu poslovnu prostoriju za obavljanje registriranih, prethodno navedenih, djelatnosti.

Dio ugovora zaključenih s korisnicima poslovnih prostorija u zgradi Društvenog centra Rojc istekao je protekom vremena na koji su isti zaključeni, no zbog kadrovskih i organizacijskih promjena unutra upravnih tijela Grad Pule, novi ugovori još uvijek nisu zaključeni te je u tijeku revizija svih korisnika poslovnih prostorija u zgradi Društvenog centra Rojc, kao i analiza korištenja istih, te će se po provedenoj analizi pristupi izradi i zaključivanju novih ugovora.

Međutim, dana 05. prosinca 2023. godine, postupajući po zahtjevu Društva osoba s tjelesnim invaliditetom Južne Istre za izdavanje rješenja o ispunjavanju mjerila za pružanje usluge osobne asistencije, a sve u skladu s člankom 26. Zakona o osobnoj asistenciji (Narodne novine br. 71/23), članovi Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenosti mjerila za pružanje socijalnih usluga u Istarskoj županiji izvršili su očevid predmetne poslovne prostorije koji koristi navedena udruga.

Tijekom očevida utvrđeno je da navedena udruga zadovoljava uvjete iz Pravilnika o mjerilima za pružanje usluge osobne asistencije, utvrđivanju cijene, sadržaju obrasca za podnošenje prijave na javni poziv te načinu i uvjetima sklapanja ugovora izuzev uvjeta kojim je propisano da poslovni prostor pružatelja usluge osobne asistencije (ovdje poslovne prostorije) mora biti u vlasništvu, suvlasništvu, odnosno zakupu pružatelja usluge.

Članovi Povjerenstva na licu mjesta sastavili su zapisnik, koji je od strane navedene udruge dostavljen i u nadležno upravno tijelo Grada Pule te se nalazi u privitku ove Odluke i čini njen sastavi dio, iz kojeg je razvidno da je udruzi ostavljen rok od 8 dana za ispunjavanje navedenog uvjeta jer u suprotnom, dakle ukoliko udruga ukoliko ne bude licencirana kao pružatelj usluge, dvanaest dosadašnjih korisnika usluge osobne asistencije tu uslugu neće moći primati nakon 31. prosinca 2023. godine.

Uslugu osobne asistencije Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Južne Istre pruža još od 2006. godine, korisnici usluge osobne asistencije su osobe s najtežim stupnjem invaliditeta, odnosno osobe koje su u svakodnevnom životu ovisne o pomoći druge osobe i ta im je pomoć nužna za

zadovoljenje osnovnih životnih potreba, a za napomenuti je i da se usluga osobne asistencije financira iz Državnog proračuna i izravno utječe na kvalitetu života osoba s invaliditetom.

Slijedom navedenog, u svrhu ispunjavanja uvjeta propisanih Pravilnikom o mjerilima za pružanje usluge osobne asistencije, utvrđivanju cijene, sadržaju obrasca za podnošenje prijave na javni poziv te načinu i uvjetima sklapanja ugovora, a sve kako dosadašnji korisnici usluge osobne asistencije ne bi ostali bez navedene, korisnicima prijeko potrebne, usluge, predlaže se donošenje predložene odluke o privremenom korištenju predmetne poslovne prostorije koji već i je u posjedu navedene udruge te se ista i koristi za obavljanje registrirane djelatnosti udruge.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur., v.r.

p.o. PROČELNICA

Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.