



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka VI. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola, br. 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 04/21, 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 01. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula – Pola na način da će Grad Pula - Pola zaključiti ugovore o najmu stana sa sljedećim korisnicima stanova:

1. ANAMARIA SVERIĆ, OIB: 20431167496 - najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao član domaćinstva:

ANDREA SVERIĆ, OIB: 72756649065 – sestra najmoprimca

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Maksimijanova ulica 14, ukupne površine 28,21 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a i hodnika.

2. EDA ŽUPANIĆ, OIB: 31744597475 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva :

ALEN RISTIVOJEVIĆ, OIB: 28614120830 – sin najmoprimca

BRANKO RISTIVOJEVIĆ, OIB: 86405408028 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Dobricheva ulica 19, ukupne površine 48,95 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone i hodnika.

3. IVANA GRAČIĆ, OIB: 06044447865 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti kao članovi domaćinstva:

RENATO GRAČIĆ, OIB: 61845802615 – suprug najmoprimca

IVKA PALKO, OIB: 50612775192 - majka najmoprimca

MATEJ GRAČIĆ, OIB: 72308978700 – sin najmoprimca

ANTONIO GRAČIĆ, OIB: 57992366230 – sin najmoprimca

Stan se nalazi u Puli, Verudella 6, ukupne površine 107,11 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika.

4. ETELKA KLJAJIĆ, OIB: 77403077644 – najmoprimac

Najmoprimac će sam koristiti stan.

Stan se nalazi u Puli, Verudella 6, ukupne površine 52,28 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, nužnika i hodnika.

5. JOVIČIĆ - KREPČIĆ SONJA, OIB: 56012264011 - najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

DAVID KREPČIĆ, OIB: 18099480795 – sin najmoprimca

ROMAN KREPČIĆ, OIB: 38796868259 – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u Puli, Monte Magno 11, ukupne površine 57,71 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaonice, nužnika i predprostora.

II

Ugovor o najmu s korisnicima navedenim u točki I. ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2163-7-05-01-0358-23-60

Pula, 01. prosinac 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je točka VI Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 15/19, 1/20, 16/21, 17/21) te članak 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će s korisnicima stanova Anamariom Sverić, Edom Županić, Ivanom Gračić, Etelkom Kljajić i Jovičić-Krepčić Sonjom biti zaključeni Ugovori o najmu stana.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane osnove kojima raspolaže Grad Pula utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula - Pola, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Točkom II navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 24.11.2023. godine zapisnički utvrdilo pet urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojima raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. Anamaria Sverić, OIB: 20431167496 za stan u stambenoj zgradi u Puli, 1. Maksimijanova ulica 14, površine 28,21 m²
2. Eda Županić, OIB: 31744597475 za stan u Puli, Dobricheva ulica 19, površine 48,95 m²
3. Ivana Gračić, OIB: 0604447865 za stan u Puli, Verudella 6, površine 107,11 m⁴
4. Etelka Kljajić, OIB: 77403077644 za stan u Puli, Verudella 6, površine 52,28 m²
5. Jovičić-Krepčić Sonja, OIB: 56012264011 za stan u Puli, Monte Magno 11, površine 57,71 m².

Naprijed navedeni korisnici stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koji koriste stanove bez valjane pravne osnove, podnesli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljavanje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno točki VI Odluke Povjerenstvo je utvrdilo da naprijed navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima propisanim točkom II Odluke te je predložilo da se s istima zakluče ugovori o najmu stanova.

Sukladno točki VII predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova te odredbe Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić – Dakić, univ.mag.iur.