

Temeljem članka 10. do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga Sporazuma o raskidu Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina

I

Prihvaća se prijedlog Sporazuma o raskidu Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina kojeg sklapaju sporazumne strane Grad Pula - Pola, Istarska Županija - Regione Istiriana te Grad Pazin, radi osnivanja i imenovanja Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina za područje Grada Pula - Pola.

Predmetni Sporazum o raskidu Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za upravljanje imovinom.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/23-01/29
URBROJ:2163-7-05-01-0247-23-2
Pula, 15. prosinac 2023.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Filip Zoričić, prof.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 10 do članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine broj 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Sporazuma o raskidu Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina kojeg sklapaju sporazumne strane Grad Pula - Pola, Istarska Županija - Regione Istiriana te Grad Pazin.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 30. prosinca 2015. g. zaključen je Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule kao velikog grada i Grada Pazina kao grada – sjedišta županije, (oznake Klasa: 371-01/15-01/2 – Istarska županija; oznake Klasa: 947-03/15-01/638 – Grad Pula; oznake Klasa: 363-01/15-01/51 – Grad Pazin)

Predloženim sporazumom Grad Pula - Pola raskinuo bi sa danom 31.12.2023. godine predmetni Sporazum, a Istarska Županija - Regione Istiriana te Grad Pazin već su dali načelnu suglasnost za raskid predmetnog Sporazuma.

Predloženim sporazumom se utvrđuje da svaka sporazumna strana od 01. 01. 2024. godine odnosno Grad Pula - Pola kao veliki grad i Grad Pazin kao grad – sjedište županije, svaki za svoje područje, preuzimaju obvezu osnivanja procjeniteljskog povjerenstva kao i sva prava i obveze iz Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), dok Istarska županija preuzima obvezu osnivanja procjeniteljskog povjerenstva te sva prava i obveze za područje preostalih jedinica lokalne samouprave na svom području.

Sporazumne strane preuzimaju obvezu da će izvršiti sve svoje financijske obveze iz članka 6. Sporazuma o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina od 30. prosinca 2015. godine, koje se odnose na isplatu naknade za rad članovima Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za sudjelovanje na sjednicama koje su održane do zaključno 31. 12. 2023. godine., i to najkasnije do 31. siječnja 2024. godine.

Istarska županija preuzima obvezu, bez odgode, Gradu Pula-Pola i Gradu Pazinu, dostaviti na postupanje, svakome za područje njegove nadležnosti, sve zaprimljene procjembene elaborate koje do zaključno 31. 12. 2023. g. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo nije uzelo u rad odnosno za koje nije izdano mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.

Sporazumne strane:

1. **ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA**, Pula, Flanatička 29, koju zastupa župan Boris Miletić,
2. **GRAD PULA - POLA**, Pula, Forum 1, kojeg zastupa gradonačelnik dr.sc. Filip Zoričić, prof.

i

3. **GRAD PAZIN**, Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, kojeg zastupa gradonačelnica Suzana Jašić

sklapaju ovaj

SPORAZUM

o raskidu Sporazuma o osnivanju Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je, radi racionalizacije poslovanja, temeljem članka 10. stavak 1. i 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) dana 30. prosinca 2015. g. sklopljen Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule kao velikog grada i Grada Pazina kao grada – sjedišta županije, (oznake Klasa: 371-01/15-01/2 – Istarska županija; oznake Klasa: 947-03/15-01/638 – Grad Pula; oznake Klasa: 363-01/15-01/51 – Grad Pazin), a radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina,
- da redovni četverogodišnji mandat članova Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva ističe 31.12.2023. godine,
- da je, zbog značajnog povećanja broja procjembenih elaborata koji se dostavljaju Zajedničkom procjeniteljskom povjerenstvu na davanje mišljenja o usklađenosti sa zakonom, značajno povećan broj sjednica Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva, obim administrativno-stručnih poslova potrebnih za rad povjerenstva kao i iznos financijskih sredstva potrebnih za rad ovog tijela, a koje osiguravaju stranke potpisnice Sporazuma, u jednakim dijelovima,
- da su se nakon održanih zajedničkih sastanaka i analize dobivenih podataka Grad Pazin i Grad Pula - Pola izjasnili da će, zbog promijenjenih okolnosti, sa danom 01. 01. 2024. godine osnovati posebna procjeniteljska povjerenstva za svoje područje te su pisano zatražili raskid sklopljenog Sporazuma iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 2.

S obzirom na utvrđenja iz Članka 1. sporazumne stranke su suglasne da se Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina sklopljen dana 30. 12. 2015. godine raskida sa danom 31. 12. 2023. godine te da od 01. 01. 2024. godine Grad Pula - Pola kao veliki grad i Grad Pazin kao grad – sjedište županije, svaki za svoje područje, preuzimaju obvezu osnivanja procjeniteljskog povjerenstva

kao i sva prava i obveze iz Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), dok Istarska županija preuzima obvezu osnivanja procjeniteljskog povjerenstva te sva prava i obveze za područje preostalih jedinica lokalne samouprave na svom području.

Članak 3.

Sporazumne strane obvezuju se da će izvršiti sve svoje financijske obveze iz članka 6. Sporazuma o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva za područje Istarske županije, Grada Pule i Grada Pazina od 30. prosinca 2015. godine, koje se odnose na isplatu naknade za rad članovima Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za sudjelovanje na sjednicama koje su održane do zaključno 31. 12. 2023. godine., i to najkasnije do 31. siječnja 2024. godine.

Članak 4.

Istarska županija obvezuje se, bez odgode, Gradu Pula - Pola i Gradu Pazinu, dostaviti na postupanje, svakome za područje njegove nadležnosti, sve zaprimljene procjembene elaborate koje do zaključno 31. 12. 2023. godine Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo nije uzelo u rad odnosno za koje nije izdano mišljenje o usklađenosti s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15).

Članak 5.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku sporazumnu stranu.

U Puli , 13. 12. 2023. g.

KLASA:
URBROJ:

GRAD PAZIN

Gradonačelnica

Suzana Jašić

KLASA:
URBROJ:

GRAD PULA - POLA

Gradonačelnik

dr.sc. Filip Zoričić, prof.

KLASA:
URBROJ:

**ISTARSKA ŽUPANIJA
- REGIONE ISTRIANA**
Župan

Boris Miletić