



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 01. prosinca 2023. godine, donio je

ODLUKU

o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pula - Pola, KLASA: 372-01/23-01/296, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-2, od dana 07. studenog 2023. godine, a objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pula - Pola, dana 09. studenog 2023. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Trg Portarata br. 4**, površine 60,91 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **MAJK – MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304, MBS: 081079898)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 484,84 EUR (3.653,03 kn*), odnosno 7,96 € (60,00 kn*) po m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Istarska br. 18**, površine 17,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **REAL NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 61398885048, MBS: 040278044)**, sa sjedištem u Rijeci, Verdieva br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 112,88 EUR (850,49 kn*), odnosno 6,64 € (50,00 kn*) po 1 m², za obavljanje agencijske djelatnosti.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br. 21**, površine 86,90 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja

* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

NESIMI AZBIJE (OIB: 25068408113), iz Pule, Palladiova br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 807,30 EUR (6.082,60 kn*), odnosno 9,29 € (70,00 kn*) po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – slastičarnica, pekarnica i sl. djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima.

4. Za poslovni prostor u **Puli, Laginjina br. 4**, površine 23,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **FERENCI LJILJANE (OIB: 4168860701761)**, iz Pule, Radićeva ulica br. 41, kao **vl. obrta za trgovinu AG (MBO: 97554979)**, sa sjedištem obrta u Puli, Laginjina br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 274,62 EUR (2.069,12 kn*), odnosno 11,94 € (89,96 kn*) po 1 m², za obavljanje djelatnosti show room – prodajni salon tekstila, obuće i kožne galanterije.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Splitska br. 3**, površine 60,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ALLEGRA d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498)**, sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 25, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 358,20 EUR (2.698,86 kn*), odnosno 5,97 € (44,98 kn*) po 1 m², za obavljanje djelatnosti informacijske uslužne djelatnosti i uredske djelatnosti.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 10**, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **HIDROBAZA j.d.o.o. (OIB: 04115248748, MBS: 040317591)**, sa sjedištem u Vodnjanu, Fažanska cesta br. 41, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,80 € (638,93 kn*), odnosno 5,31 € (40,00 kn*) po 1 m², za obavljanje uslužne, uredske i agencijske djelatnosti.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/23-01/296

URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-10

Pula, 01. prosinca 2023.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Filip Zoričić, prof.

* Po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5/19, 12/19 i 19/20), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 140/20) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno prethodno provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola, objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pula - Pola, dana 09. studenog 2023. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 9. istog članka citiranog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, KLASA: 372-01/23-01/296, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-2, od dana 07. studenog 2023. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pula - Pola, dana 09. studenog 2023. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola.

Natječaju je bilo izloženo ukupno 9 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pula - Pola, u Puli, na sljedećim adresama: Trg Portarata br. 4 (površine 60,91 m²), Istarska br. 18 (površine 17,00 m²), Zagrebačka br. 11 (površine 40,00 m²), Zagrebačka br. 21 (površine 86,90 m²), Dobrilina br. 17 (površine 97,86 m²), Švalbina br. 2 (površine 19,00 m²), Laginjina br. 4 (površine 23,00 m²), Splitska br. 3 (površine 60,00 m²) i Trg I. istarske brigade br. 10 (površine 15,97 m²).

Na temelju objavljenog natječaja, u prostorijama Komunalne palače Grada Pula - Pola, dana 30. studenog 2023. godine 2023. godine, s početkom u 12:00 sati, održano je i provedeno usmeno nadmetanje o kojem je sačinjen Zapisnik, KLASA: 372-01/23-01/296, URBROJ: 2163-7-05-01-0411-23-8.

Zapisnik je potpisan od strane članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule (u daljnjem tekstu – Povjerenstvo), zapisničara, kao i dva ovjervitelja, koje su među sobom izabrali prisutni zainteresirani ponuditelji, te su na taj način potvrđeni navodi u zapisniku.

Spomenuti zapisnik nalazi se u prilogu predložene Odluke i čini njen sastavni dio.

Nadalje, odredbom čl. 17. st. 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Grada Pula – Pola određeno da po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik, a potom, sukladno odredbi st. 4. istog članka citirane Odluke, zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlozima ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti dostavlja Gradonačelniku.

Po okončanju usmenog nadmetanja Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je ukupno 6 najpovoljnijih ponuda, kako slijedi:

1. Za poslovni prostor u Puli, Trg Portarata br. 4, površine 60,91 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva MAJK – MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304, MBS: 081079898), sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 484,84 EUR (3.653,03 kn), odnosno 7,96 € (60,00 kn) po m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – prodaja brendiranih proizvoda.
2. Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 18, površine 17,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva REAL NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 61398885048, MBS: 040278044), sa sjedištem u Rijeci, Verdieva br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 112,88 EUR (850,49 kn), odnosno 6,64 € (50,00 kn) po 1 m², za obavljanje agencijske djelatnosti.
3. Za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 21, površine 86,90 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja NESIMI AZBIJE (OIB: 25068408113), iz Pule, Palladiova br. 10, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 807,30 EUR (6.082,60 kn), odnosno 9,29 € (70,00 kn) po 1 m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – slastičarnica, pekarnica i sl. djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima.
4. Za poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 4, površine 23,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja FERENCI LJILJANE (OIB: 4168860701761), iz Pule, Radićeva ulica br. 41, kao vl. obrta za trgovinu AG (MBO: 97554979), sa sjedištem obrta u Puli, Laginjina br. 4, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 274,62 EUR (2.069,12 kn), odnosno 11,94 € (89,96 kn) po 1 m², za obavljanje djelatnosti show room – prodajni salon tekstila, obuće i kožne galanterije.
5. Za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 3, površine 60,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ALLEGRA d.o.o. (OIB: 50139262438, MBS: 130077498), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 25, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 358,20 EUR (2.698,86 kn), odnosno 5,97 € (44,98 kn) po 1 m², za obavljanje informacijske uslužne djelatnosti i uredske djelatnosti.

6. Za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva HIDROBAZA j.d.o.o. (OIB: 04115248748, MBS: 040317591), sa sjedištem u Vodnjanu, Fažanska cesta br. 41, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,80 € (638,93 kn), odnosno 5,31 € (40,00 kn) po 1 m², za obavljanje uslužne, uredske i agencijske djelatnosti.

Novčana vrijednost zakupnine dvojno je iskazana u kunama te eurima, a sve sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 85/22) kojom je fiksni tečaj konverzije određen na 7,53450 kuna za jedan euro.

Slijedom navedenog, razvidno je da su, od ukupno 9 gradskih poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju, ponuditelji iskazali interes za 6 gradskih poslovnih prostora. Također, za napomenuti je

- da je za dva poslovna prostora, i to za poslovne prostore na adresama Laginjina br. 4 i Splitska br. 3, konačna zakupnina formirana licitacijom zainteresiranih ponuditelja, dok su za preostale poslovne prostore najpovoljnije ponude utvrđene u početnim iznosima zakupnina, te
- da su jedan ponuditelj iskazao interes i za poslovni prostor na adresi Dobrilina br. 17, no prijava ponuditelja nije bila valjana s obzirom da uz istu nije bila priložena sva potrebna dokumentacija, kako je to propisano objavljenim natječajem.

Slijedom navedenog, za gore izlicitirane, gore navedene, poslovne prostore sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora te se Gradonačelnika Grada Pule predlaže donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ.mag.iur.

p.o. PROČELNICA
Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/23-01/296

Urbroj: 2163-7-04-05-0411-23-8

Pula, 30. studeni 2023. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 30. studenog 2023. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače

Članovi Povjerenstva:

1. Zlatko Džananović, predsjednik Povjerenstva
2. Orijeta Babić, član Povjerenstva
3. Julijana Benazić, član Povjerenstva

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Povjerenstva uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora, i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao i službenim stranicama Grada Pule (www.pula.hr), dana 09. studenog 2023. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

5/1



Predsjednik Povjerenstva poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Andreja Emanuel iz Pule, Ulica Špiljavac 9
2. Deajan Šijan iz Rijeke, Ive Vojnovića 1E

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup gradskog poslovnog prostora iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

1. Pula, Trg Portarata br. 4

- k.č. br. zgr. 1083, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – prodaja brendiranih proizvoda
- površina: 60,91 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m² (60,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 2.424,20 EUR (18.265,13 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Trg Portarata br. 4) zaprimljena je prijava:

1.1. **Trgovačko društvo MAJK-MATIĆ d.o.o. (OIB: 91247393304, MBS: 081079898)**, sa sjedištem u Zagrebu, Čulinečka cesta br. 18, zastupano po punomoćniku Antonu Matiću iz Zagreba, Čulinečka cesta 18

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više),
- Ugovor o franšizi brenda Borboleto.

57



Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Trg Portarata br. 4) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva MAJK-MATIĆ d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 484,84 EUR (3.653,03 kn).

2. Pula, Istarska br. 18

- k.č. br. zgr. 6921, k.o. Pula
- djelatnost: agencijska
- površina: 17,00 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m² (50,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 564,40 EUR (4.252,47 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Istarska br. 18) zaprimljena je prijava:

2.1. Trgovačko društvo REAL NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 61398885048, MBS: 040278044), sa sjedištem u Rijeci, Verdieva br. 5, zastupano po članu uprave Dejanu Šijan u iz Rijeka, Ive Vojnovića 1E.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Istarska br. 18) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva REAL NEKRETNINE d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 112,88 EUR (850,49 kn).

3. Pula, Zagrebačka br. 11

- k.č. br. zgr. 1565/1, k.o. Pula

D.Š

3



- djelatnost: ugostiteljska – slastičarnica, pekarnica i sl. djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima
- površina: 40,00 m²
- početna cijena: 10,62 EUR/m² (80,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 2.124,00 EUR (16.003,28 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Zagrebačka br. 11) nema zainteresiranih ponuditelja.

4. Pula, Zagrebačka br. 21

- k.č. br. zgr. 1550, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – slastičarnica, pekarnica i sl. djelatnosti koje uključuju kombinaciju pripreme i usluživanja hrane i pića, trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima
- površina: 86,90 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m² (70,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.036,50 EUR (30.413,01 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 4. (Zagrebačka br. 21) zaprimljena je prijava:

4.1. NESIMI AZBIJE (OIB: 25068408113) iz Pule, Paladiova 10.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Di

4
RD J. Du

Al.



Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Zagrebačka br. 21) najpovoljnija ponuda NESIMI AZBIJE po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 807,30 EUR (6.082,60 kn).

5. Pula, Dobrilina br. 17

- k.č. br. zgr. 1030/2, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – bistro, caffe bar, buffet, lounge bar i snack bar
- površina: 97,86 m²
- početna cijena: 9,29 EUR/m² (70,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 4.545,60 EUR (34.248,82 kn)
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvesti zidarske radove (djelomična sanacija zidova i stropa od vlage)

Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Dobrilina br. 17) zaprimljena je prijava:

5.1. PERENIĆ EDI (OIB: 80486833025) iz Pule, Preradovićeva 2/1

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Nedostaje potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu te povjerenstvo utvrđuje da je prijava nevaljana.

6. Pula, Švalbina br. 2

- k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula
- djelatnost: uredska, agencijska
- površina: 19,00 m²
- početna cijena: 6,64 EUR/m² (50,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 630,80 EUR (4.752,76 kn)

D. S.

5



- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvesti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Povjerenstvo utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Švalbina br. 2) nema zainteresiranih ponuditelja.

7. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: show room – prodajni salon tekstila, obuće i kožne galanterije
- površina: 23,00 m²
- početna cijena: 7,96 EUR/m² (60,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 915,40 EUR (6.897,08 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Laginjina br. 4) zaprimljene su prijave:

7.1. FERENCI LJILJANA (OIB: 41688601761) iz Pule, Radićeva 41

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- izvadak iz obrtnog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

7.2. Trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 39, zastupano po članu uprave Lucianu Benčiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,

D.5

6



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni plog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

FERENCI LJILJANA nudi iznos od 201,39 Eura

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 219,70 Eura

FERENCI LJILJANA nudi iznos od 238,00 Eura

LANOTON d.o.o. nudi iznos od 256,31 Eura

FERENCI LJILJANA nudi iznos od 274,62 Eura

LANOTON d.o.o. odustaje

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Laginjina br. 4) najpovoljnija ponuda LJILJANE FERENCI kao vlasnik obrta AG po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 274,62 Eura

8. Pula, Splitska br. 3

- k.č. br. zgr. 4484, k.o. Pula
- djelatnost: proizvodna – proizvodnja i izrada unikatnog nakita, suvenira i ostalih dekorativnih proizvoda, uslužne djelatnosti u obrazovanju – obrazovanje i poučavanje, ostalo obrazovanje i poučavanje, informacijske uslužne djelatnosti, uslužna – kozmetički salon, uredska
- površina: 60,00 m²
- početna cijena: 3,98 EUR/m² (30,00 kn/m²)
- jamčevina u iznosu od 1.194,00 EUR (8.996,19 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Splitska br. 3) zaprimljene su prijave:

8.1. Trgovačko društvo ALLEGRA d.o.o (OIB: 50139262438, MBS: 130077498), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 25, zastupano po punomoćniku Emanuelu Andreja iz Pule, Špiljevac 9.

D.S.

7



Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

8.2. Trgovačko društvo HAIRLI GRADNJA d.o.o. (OIB: 65310356649, MBS: 130112958), sa sjedištem u Puli, Valmade br. 27, zastupano po direktoru Alecu Šabiću iz Pule, Valmade 27.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),

Nedostaje izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina

D. J.

8



uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više) te slijedom navedenog komisija utvrđuje da prijava nije valjana.

8.3. Trgovačko društvo HIDROBAZA j.d.o.o. (OIB: 04115248748, MBS: 040317591), sa sjedištem u Vodnjanu, Fažanska cesta br. 41, zastupano po punomoćniku Jeti Gundić iz Pule, Krležina 39.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

ALLEGRA d.o.o nudi iznos od 262,68 Eura

HIDROBAZA j.d.o.o. nudi iznos od 286,56 Eura

ALLEGRA d.o.o nudi iznos od 310,44 Eura

HIDROBAZA j.d.o.o. nudi iznos od 334,32 Eura

ALLEGRA d.o.o nudi iznos od 358,20 Eura

HIDROBAZA odustaje.

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Splitska br. 3) najpovoljnija ponuda ALLEGRA d.o.o. po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 358,20 Eura.

9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna, uredska, agencijska
- površina: 15,97 m²
- početna cijena: 5,31 EUR/m² (40,00 kn/m²)

D.S

9



- jamčevina u iznosu od 424,00 EUR (3.194,63 kn)
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 9. (Trg I. istarske brigade br. 10) zaprimljene su prijave:

8.1. Trgovačko društvo AULA d.o.o (OIB: 81223421109, MBS: 130118681), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, zastupano po punomoćniku Ereiz Željku iz Poreča, Ladrovići 24.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,

Nedostaje slijedeća dokumentacija:

- izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjava ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da slijedom navedenog prijava nije valjana.

8.2. Trgovačko društvo HIDROBAZA j.d.o.o. (OIB: 04115248748, MBS: 040317591), sa sjedištem u Vodnjanu, Fažanska cesta br. 41, zastupano po punomoćniku Jeti Gundić iz Pule, Krležina 39.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,

D.S.

10



- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina,
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe uplatiti garantni polog u iznosu tromjesečne zakupnine (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi do 1.990,84 EUR/15.000,00 kn),
- izjavu ponuditelja kojom potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe dostaviti neopozivu bankarsku garanciju, plativu na prvi poziv, u iznosu od jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV (ako izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV iznosi 1.990,84 EUR/15.000,00 kn ili više).

Povjerenstvo utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Trg i. istarske brigade br. 10) najpovoljnija ponuda HIDROBAZA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 84,80 Eura.

Dovršeno u 12,45 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR

ČLANOVI POVJERENSTVA