

Na temelju čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradonačelnik Grada Pula – Pola dana 28. prosinca 2023. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg uporabnika poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-16-3, od dana 29. kolovoza 2016. godine, između Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula) i Damira Burića (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Siplac br. 6, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,

- da je, a sve sukladno Izvratku iz sudskog registra te Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-23/10208-2, od dana 11. prosinca 2023. godine, utvrđeno da je uporabnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, Damir Burić (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Siplac br. 6, jedini osnivač i član trgovačkog društva "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ove Odluke, ovom se Odlukom uređuje i odobrava prijenos prava i obveza iz prethodno zaključenog Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine, s Damira Burića (OIB: 88787765321), kao uporabnika poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, na pravnog sljednika – trgovačko društvo "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, koje se nalazi u isključivom vlasništvu dosadašnjeg uporabnika kao jedinog osnivača i člana navedenog društva.

Prijenos prava i obveza s dosadašnjeg uporabnika Damira Burića (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Siplac br. 6, na trgovačko društvo "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli,

Giardini br. 3, odobrava se isključivo dok je dosadašnji uporabnik jedini osnivač i član navedenog društva, i to za vrijeme trajanja prethodno zaključenog Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine.

### III

Sukladno utvrđenjima iz čl. I i II ove Odluke, s trgovačkim društvom "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, zastupanim po jedinom članu i direktoru Damiru Buriću (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, zaključit će se Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine, kojim će se kao novi uporabnik predmetnog poslovnog prostora utvrditi pravni sljednik dosadašnjeg uporabnika, dok će sve ostale odredbe citiranog Ugovora o uporabi ostati neizmijenjene i na snazi.

### IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove.

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, sukladno ovoj Odluci, sastavit će Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, koji će se zaključiti pod uvjetom da uporabnik nema dospelih nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/23-01/71  
URBROJ:2163-7-05-01-0411-23-3  
Pula, 28. prosinac 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**dr. sc. Filip Zoričić, prof.**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21.

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg uporabnika poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Dana 15. prosinca 2023. godine, u nadležnom upravnom tijelu Grada Pule zaprimljen je zahtjev Damira Burića, (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, kao uporabnika gradskog poslovnog prostora na adresi u Puli, Giardini br. 3, za prijenosom prava i obveza na trgovačko društvo "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, a koje je društvo u njegovom isključivom vlasništvu.

Uvidom u dosjee predmetnog poslovnog prostora, kao i evidencije gradskih poslovnih prostora koje se vode kod nadležnog upravnog tijela Grada Pule, te dokumentaciju priloženu uz predmetni zahtjev, utvrđeno je sljedeće:

- na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 3, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-01-01-0019-16-3, od dana 29. kolovoza 2016. godine, između Grada Pulai Damira Burića (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, s utvrđenom mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 0,13 EUR (1,00 kn<sup>1</sup>) po m<sup>2</sup>,

- uporabniku je predmetni poslovni prostor dodijeljen na uporabu zbog postignutih iznimnih sportskih uspjeha te promicanja Grada Pule na svjetskoj razini,

- sukladno Izvratku iz sudskog registra te Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-23/10208-2, od dana 11. prosinca 2023. godine, utvrđeno je da je uporabnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, Damir Burić (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, jedini

---

<sup>1</sup> po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn za 1,00 EUR

osnivač i član trgovačkog društva "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da uporabnik predmetnog poslovnog prostora Damir Burić (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, u poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Giardini br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 523/2, k.o. Pula, površine 70,17 m<sup>2</sup>, obavlja ugostiteljsku djelatnost – caffe bar, kao i da je navedeno društvo osnovano upravo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti, predmetni zahtjev ocijenjen je osnovanim.

Slijedom prethodno navedenih utvrđenja, nadležno upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Pule smatra opravdanim da uporabnik predmetnog poslovnog prostora djelatnost u istome obavlja putem trgovačkog društva "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3, čiji je jedini osnivač i član upravo uporabnik Damir Burić (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, no isključivo dok je uporabnik – Damir Burić (OIB: 88787765321), s prebivalištem u Puli, Sisplac br. 6, jedini osnivač i član trgovačkog društva "BURA RITUAL" d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge (OIB: 79083928623, MBS: 130148212), sa sjedištem u Puli, Giardini br. 3.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke na temelju koje će se s pravnim sljednikom zaključiti Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/16-01/34, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 07. rujna 2016. godine.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, univ. mag. iur.

**p.o. PROČELNICA**  
**Sanja Kljajić Dakić, univ. mag. iur.**